

ODVJETNIK DAMIR BATARELO

Trg Hrvatske bratske zajednice 2B/II * 21000, Split
Tel. i fax 021/480-477 * 099 5797-141 ured - e-mail: damir.batarelo246@gmail.com

11 St-159/2014

U Splitu, 13. prosinca 2022.g.

TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU
n/p suca g. Velimira Vukovića

Razlučni vjerovnik:

UVALA BANJE d.o.o. Solin, Matoševa 69, OIB:11379429208, zastupano po punomoćniku Damiru Batarelo, odvjetniku u Splitu

Stečajni dužnik:

ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Poljička cesta 20 B, 21000 Split, OIB: 75237018400, zastupan po stečajnoj upraviteljici Meri Šitić iz Splita.

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Kojim osim prigovora prijeboja
Po članku 107. OZ-a i 247 Stečajnog
Zakona traži i oslobađanje od plaćanja kupovnine
Za slučaj da na dražbi on bude bolji ponuditelj

U 2 primjerka

ODVJETNIK DAMIR BATARELO

1/ U ovoj pravnoj stvari razlučni vjerovnik je podneskom od 12. prosinca 2022. godine istakao prigovor prijeboja te je naveo kako je on jedan od dva kupca na dražbi na FINI za stan broj 3. u zgradi ATRIUM SPALATUM d.o.o. te je dostavio sve potrebne isprave.

Razlučni vjerovnik kao kupac je istakao prigovor prijeboja sukladno odredbi članka 107. Oz-a a u svezi s člankom 247 Stečajnog zakona pa dopunjava podnesak na način da traži da ga sud oslobodi plaćanja kupovnine jer kao razlučni vjerovnik raspolaže tražbinom od 2.426.275,67 kuna ili 322.022,17 eura. Kako je razlučni vjerovnik jedan od dva kupca a dražba se završava sutra 14.12.2022. u 14.00 sati to je moguće da on ili drugi kupac ponudi više novca na dražbi i da njegova ponuda bude bolja i da bude prihvaćena kao konačno najbolja ponuda.

2/ Stoga se moli sud za taj slučaj, osloboditi plaćanja kupovnine razlučnog vjerovnika UVALA BANJE d.o.o. Solin te se moli provedba prijeboja do visine kupoprodajne cijene odnosno do visine tražbine razlučnog vjerovnika od 2.426.275,67 kuna ili 322.022,17 eura odnosno do visine postigne cijene na dražbi.

3/ Ujedno se napominje kako je razlučni vjerovnik platio jamčevinu u iznosu od 181.193,28 kuna (ili 24.048,48 eura) pa ako on bude i najbolji ponuditelj, predlaže se sudu da stvarno nastale troškove unovčenja nekretnine odredi i da se taj dio uz prijedlog stečajne upraviteljice o svim tim troškovima, ustegne od jamčevine a da se ostatak jamčevine vrati na račun razlučnog vjerovnika UVALA BANJE d.o.o. Solin. Stoga se poziv sud da bez odlaganja pozove stečajnu upraviteljicu da bez odlaganja dostavi obračun troškova pa da sud što prije svojom odlukom obistini te troškove i prebaci ih na račun stečajnog dužnika a ostatak na račun razlučnog vjerovnika posebno vodeći računa da od 01.siječnja 2023. godine prelazimo na valutu euro.

Ukoliko drugi vjerovnik bude najbolji ponuditelj moli se sud odmah bez odlaganja sredstava jamčevine vratiti na žiro račun UVALA BANJE d.o.o. Solin broj IBAN HR 2524070001100240921, OIB: 113794429208.

4/ Moli se sud u slučaju da UVALA BANJE d.o.o. bude najbolji ponuditelj, prihvatiti prijeboj, osloboditi od plaćanja kupovnine razlučnog vjerovnika, naložiti stečajnoj upraviteljici da bez odlaganja dostavi obračun troškova, da obistini troškove i vrati razliku uplaćene jamčevine i da donese rješenje o dosudi nekretnine u korist razlučnog vjerovnika UVALA BANJE d.o.o. Solin

Ukoliko bude bolji ponuditelj drugi dražbovatelj moli se sud sredstva uplaćene jamčevine odmah vratiti na račun UVALA BANJE d.o.o.Solin .

Razlučni vjerovnik
UVALA BANJE d.o.o. po punomoćniku: