

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
od 22. studenoga 2022.

ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine, sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom TEHNOGIPS trgovina građevinskim materijalom, d. o. o. u stečaju Matulji (Općina Matulji), Trtni 70, OIB: 95436524760, MBS: 40058159

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, stečajni sudac
Danijela Fumić, zapisničar
Zdravko Ružić, stečajni upravitelj

Početak u 9,00 sati

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/498-21>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 18. listopada 2022.

Utvrđuje se da su na ročište pristupili razlučni vjerovnici:

- REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po Grgi Komadini višem državnoodvjetničkom savjetniku - specijalisti u ŽDO u Rijeci

Predmet današnjeg ročišta je izjašnjenje stranaka i prilaganje odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, k.č.br. 1435/1 u naravi livada sudica površine 880 m², upisano u zk. ul. br. 1299 Katastarska općina: 331708, Mraclin, 4. suvlasnički dio: 2/3.

Na navedenim nekretninama stečajnog dužnika su upisana u zemljišnim knjigama založna prava:

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSLOVNI BROJ OVR-250/2019-8 29.10.2019, u iznosu od 3.978,54 kune i kamate u iznosu od 50,20 kuna, dakle ukupno 4.028,74 kune zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na glavnici u iznosu od 3.978,54 kune po stopi za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena od dana 31. svibnja 2019. godine pa do isplate, - u iznosu od 2.077,45 kuna i kamate u iznosu od 20,48 kuna, dakle ukupno 2.097,92 kune zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na glavnici u iznosu od 2.077,45 kune po stopi za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena od dana 31. svibnja 2019. godine pa do isplate, - u iznosu od iznos 82,31 kn (glavnica) i iznos od 0,81 kunu (kamate) dakle ukupno 83,12 kuna te daljnje kamate koje na glavnici u

iznosu od 82,31 kunu teku od dana 31.05.2019. po stopi za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, - u iznosu od 27,12 kuna (glavnica 22,18 kuna i kamate 4,49 kuna) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 22,18 kuna po stopi za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena od dana 31.05.2019. godine pa do isplate, - u iznosu od 77.688,73 kn (glavnica) te iznos od 26,82 kn (kamate) odnosno ukupno 77.715,55 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatom koje teku na glavicu u iznosu od 77.688,73 kn od 12.09.2019. po stopi za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena do isplate, - u iznosu od 1.448,54 kuna (glavnica 1.388,15 kuna, kamate 60,39 kuna) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na glavicu u iznosu od 1.388,15 kuna po stopi za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena od dana 31. svibnja 2019. godine pa do isplate, - u iznosu od 554.284,00 kuna predlagatelju osiguranja, na ime dospjelih, a neplaćenih anuiteta, - u iznosu od 12.660,70 kuna (glavnica 12.519,57 kuna, kamata 141,13 kuna) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na glavicu u iznosu od 12.519,57 kuna po stopi uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena od dana 31. svibnja 2019. godine pa do isplate, te radi namirenja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kuna, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587.

Republika Hrvatska u cijelosti ustraje pri svojim navodima iz podneska od 17. studenoga od 2022. te predlaže da se vrijednost predmetne nekretnine utvrdi u skladu s podacima Porezne uprave iz dopisa od 27. lipnja 2022. priloženog navedenom podnesku Republike Hrvatske.

Stečajni upravitelj suglasan je s prijedlogom Republike Hrvatske ističući da se radi o građevinskom zemljištu, što je detaljno obrazložio u svom izvješću od 26. rujna 2002. Stoga bi vrijednost predmetne nekretnine iznosila 225.665,07 kn / 29.950,90 eura (fiksni tečaj konverzije 7,53450).

Stečajni upravitelj napominje da se u zaključku o prodaji valja naznačiti kako predmetna nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika. Radi se o livadi u suvlasništvu sa Miroslavom Galekovićem koja se livada ne obrađuje. Livada se nalazi uz ulicu Braće Radića, Mraclin, Velika Gorica.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9:09 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb315-1bc3e**

Kontrolni broj: **08b91-224b4-9c8d7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.