



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel
Turinina 3

TRGOVAČKI SUD 4
U ZAGREBU
PRIMLJENO

11-03-2026

poštom — neposredno
u primj. prilog
pristojba

Poslovni broj: 5 Z-37045/2025-3
ozn. Z-35653/2025



E-136
1766

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu Branku Holzeru, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom provedbe rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1598/2025 od 12. kolovoza 2025., radi zabilježbe stečajnog postupka, odlučujući o prigovoru protustranke Isto Grupa d.d., OIB: 78858201330, Ulica Nikole Tesle 10, Zagreb, protiv rješenja ovog suda posl. br. Z-35653/2025 od 4. prosinca 2025., dana 19. veljače 2026.

riješio je

I/ Odbija se prigovor Isto Grupa d.d. kao neosnovan te se potvrđuje rješenje ovog suda posl. br. Z-35653/2025 od 4. prosinca 2025.

II/ U zk. ul. 2622 k. o. Blato Novo zabilježuje se odbijeni prigovor Isto Grupa d.d. na rješenje posl. br. Z-35653/2025 od 4. prosinca 2025.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-35653/2025 od 4. prosinca 2025. dopušten je upis zabilježbe stečajnog postupka temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1598/2025 od 12. kolovoza 2025. na nekretnini protustranke upisanoj u zk. ul. 2622 k. o. Blato Novo.

2. Protiv tog rješenja pravovremeni prigovor podnio je vlasnik nekretnine kao protustranka Isto Grupa d.d. protiveći se dopuštenom upisu.

3. Prigovor nije osnovan.

4. U provedenom postupku nisu počinjene bitne povrede odredbi zemljišnoknjižnog postupka na koje sud pazi po službenoj dužnosti (čl. 354. i čl. 365. st. 2. Zakona o parničnom postupku – „Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 114/03, 84/08, 57/11, 25/13, 70/19; u vezi čl. 99. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/2024, dalje: ZZK), niti povrede na koje ukazuje podnositelj prigovora kako se niže iznosi.

5. Predmet postupka je upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, koji je upis odredio Trgovački sud u Zagrebu navedenim rješenjem. Pobijanim rješenjem, koje je doneseno po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu, zabilježba je dopuštena.

6. Takva odluka je pravilna i na zakonu osnovana.

7. Naime, u trenutku podnošenja prijedloga za upis u ovom predmetu (čl. 116. ZZK), kao vlasnik predmetne nekretnine bila je uknjižena upravo protustranka u zk. ul. 2622 k. o. Blato Novo.

8. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1598/2025 od 12. kolovoza 2025. je otvoren predstečajni postupak nad dužnikom Isto grupa d.d., ovdje

- 102

protustrankom te je u st. XIII. izreke rješenja izričito naložen upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na predmetnim nekretninama, a kako takvom upisu nije bilo zapreka, ovaj je zemljišnoknjižni sud pravilno dopustio te upise. Posebno se ističe da prema čl. 117. st. 2. ZZK kada upis određuje drugi sud, zemljišnoknjižni sud se ograničava na ispitivanje je li upis odredilo nadležno tijelo te je li upis provediv s obzirom na stanje knjige dok glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud koji je upis odredio.

9. U konkretnom slučaju to znači da zemljišnoknjižni sud samo provodi upis koji je odredio sud u postupku osiguranja pa stoga navodi prigovora o tome da je otvoren predstečajni, a ne stečajni postupak nisu od utjecaja na pravilnost pobijanog rješenja. Dodaje se i da je pravilno uz provedeni upis u zemljišnoj knjizi naznačeno rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu na temelju kojega je određen upis te kojim je taj postupak otvoren, što omogućava provjeru sadržaja odluke kojim je postupak otvoren.

10. Zemljišnoknjižni postupak je strogo formalni postupak u kojemu sud bez raspravljanja, na temelju isprava odlučuje o prijedlogu, posebice kada u smislu čl. 117. st. 2. ZZK provodi upise koje određuje drugi sud ili tijelo, a svoje prigovore je podnositelj prigovora trebao isticati u postupku u kojem je upis zabilježbe određen.

11. Slijedom prethodno navedenoga, pobijano rješenje je pravilno i na zakonu osnovano, a podneseni prigovor nije osnovan pa ga je valjalo odbiti i primjenom čl. 145. st. 4. ZZK odlučiti kao u izreci.

U Zagrebu, 19. veljače 2026. godine

Sudac:
Branko Holzer

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu elektronički putem ZIS-a, u roku od petnaest dana od dana dostave otpravka rješenja, uz dokaz o plaćenju pristojbi od 33,18 EUR.

DNA:

1. Trgovački sud u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11 (p.p. 432), 10000 Zagreb – na broj St-1598/2025, uz prigovor
2. Isto Grupa d.d., Ulica Nikole Tesle 10, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.02.2026 14:
37

**Serijski broj
certifikata**

233081814029396141972832693301610312812455198865

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z183182179076b325

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unesom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



Predlagatelj: JOSIP GALINEC, OIB: 58302139318, ZELINSKA ULICA 3, Zagreb, kao direktor ISTO Grupa d.d., OIB: 78858201330, ULICA NIKOLE TESLE 10, Zagreb

PRIJEDLOG

za: Prigovor
KO BLATO NOVO, ZK uložak 2622, k.č.br. 1007/1, k.č.br. 1007/34

I) Prigovor

Temeljem: Prigovor od 15.12.2025. god.

II) Slijedom navedenog

predlaže se

naslovnom sudu, kao nadležnom zemljišno-knjižnom sudu da, temeljem priloženih dokumenata, izvrši Prigovor protiv rješenja Z-35653/2025 od 4. prosinca 2025. na predmetnoj nekretnini.

U Zagrebu, 16.12.2025.

Ovlašteni korisnik:

Javni bilježnik
Ivan Jakić

DOSTAVITI:

- ISTO Grupa d.d., OIB: 78858201330, ULICA NIKOLE TESLE 10, Zagreb
- Ovlašteni korisnik Ivan Jakić, OIB: 73558249693, ZAGREB, ZELINSKA 3, elektronička dostava

Ovaj dokument je potpisan elektroničkim certifikatom.

Isdan subjektu: CN=hjk, L=ZAGREB, O=D.2.5.4.97=HR36271007011, O=HRVATSKA JAVNOBILJEŽNIČKA KOMORA, C=HR, Izdavač: CN=Finis RDC 2020, O=Finis (jaka agencija), C=HR, Vrijedi od:

03.07.2024., Vrijedi do: 03.07.2026.



Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

IVAN
JAKIĆ
Digitally
signed by IVAN
JAKIĆ
Date:
2025.12.16
11:14:26
+01'00'

Poslovni broj: **Z-35653/2025**

Podnositelj prigovora: **ISTO Grupa d.d., Zagreb, Ulica Nikole Tesle 10, OIB: 78858201330**

**Prigovor protiv rješenja Z-35653/2025
od 4. prosinca 2025. godine**

U Zagrebu, 15. prosinca 2025. godine

U predmetu pod gornjim brojem, Naslovni sud je dana 4. prosinca 2025. godine donio rješenje kojim se u zk.ul.br. 2622 k.o. Blato i to kč.br. 1007/1 Ulica Ive Robića 20007 m2 (dvorište 15254 m2, hotel, Zagreb, Ulica Ive Robića 2 2197 m2, trafostanica 113m2, pomoćna zgrada (spojni hodnik) 81m2, nadstrešnica 135 m2, pomoćna zgrada 324 m2, skladište 181 m2, nadstrešnica 418 m2, pomoćna zgrada (restoran, kuhinja, kotlovnica) 1304 m2 i kč.br. 1007/34 oranica Prud 52 upisanih u A1(jedan), a na temelju rješenja i zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1598/2025 od 12. kolovoza 2025. godine dopušta da se na nekretninama ISTO Grupa d.d. upiše zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom ISTO Grupa d.d.

Podnositelj prigovora ističe da je nad istim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1598/25 od 12. kolovoza 2025. god. **otvoren predstečajni postupak, a ne stečajni postupak** tako da bi se temeljem čl. 34. st. 3. Stečajnog zakona, u zemljišnim knjigama trebala upisati zabilježba - otvaranje predstečajnog postupka, a ne zabilježba - otvaranje stečajnog postupka.

Slijedom navedenog, Podnositelj prigovora moli naslovni sud da sukladno čl. 145. Zakona o zemljišnim knjigama, **preinači pobijano rješenje na način da odbije prijedlog za upis te naloži uspostavu zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije dopuštenog upisa te upiše zabilježbu odbijenog prijedloga.**

ISTO Grupa d.d.

Josip Galinec, član Uprave

Ja, javni bilježnik **Ivan Jakić**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

ISTO Grupa d.d., MBS 070151453, OIB 78858201330, ZAGREB, ULICA NIKOLE TESLE 10
koje zastupa direktor **JOSIP GALINEC**, OIB 58302139318, ZAGREB, ZELINSKA ULICA 3 u
mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca
pismena utvrdio sam temeljem putovnice br. 024110588 PU/ZAGREB, ovlaštenje za zastupanje
utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-6375/2025

Zagreb, 16.12.2025.



Javni bilježnik
Ivan Jakić

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
BRANIMIR JAKIĆ