



Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie

Posl.br. Z-14137/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Branki Hrnčić, zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Landelle Catherine Marie-Michelle, OIB: 52506199681, Castle Peak Rd, Tuen Mun 1, 1a Blk 30 Hong Kong Gold Coast, Kina protiv protustranke Scelo Joël Marcel, OIB: 52941169780, Castle Peak Rd, Tuen Mun 1, 1a Blk 3 Hk Gold Coast, Kina, radi zabilježbe ugovora o doživotnom uzdržavanju dana 07. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7636 katastarske općine Novigrad dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o doživotnom uzdržavanju (uz prijenos imovine nakon smrti) od 27.08.2026., na nekretninama Scelo Joël Marcel, OIB: 52941169780, iz Castle Peak Rd, Tuen Mun 1, 1a Blk 3 Hk Gold Coast, Kina, koje se sastoje od 21/200 dijela kčbr. 118 ribarska 215 m² (dvorište 24 m², kuća, ribarska 191 m²) zabilježuje se postojanje gornjeg ugovora, za korist i na ime:

1. Landelle Catherine Marie-Michelle, OIB: 52506199681, Castle Peak Rd, Tuen Mun 1, 1a Blk 30 Hong Kong Gold Coast, Kina

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 8318 katastarske općine Novigrad dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o doživotnom uzdržavanju (uz prijenos imovine nakon smrti) od 27.08.2026., na nekretninama Scelo Joël Marcel, OIB: 52941169780, Castle Peak Rd, Tuen Mun 1, 1a Blk 3 Hk Gold Coast, Kina, (E-19, E-21) koja se sastoji od:

- 11/100 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 25 o.m.tita 30 m² (zgrada 30 m²), kčbr. 26 o.m.tita 61 m² (zgrada 61 m²), kčbr. 27 o.m.tita 63 m² (zgrada 63 m²), kčbr. 28 o.m.tita 75 m² (zgrada 75 m²), povezano s vlasništvom s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: JEDINICA E – stan u prizemlju i na katu u planu označen narančastom bojom, površine 68,89 m²
- 12/100 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 25 o.m.tita 30 m² (zgrada 30 m²), kčbr. 26 o.m.tita 61 m² (zgrada 61 m²), kčbr. 27 o.m.tita 63 m² (zgrada 63 m²), kčbr. 28 o.m.tita 75 m² (zgrada 75 m²), povezano s vlasništvom s kojim je povezano pravo vlasništva u

suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: JEDINICA G – stan na prvom katu u planu označen zeleno - žutom bojom, površine 53,88 m² stanu G pripada soba oznake g, u potkrovlju, površine 22,56 m², zabilježuje se postojanje gornjeg ugovora, za korist i na ime:

1. Landelle Catherine Marie-Michelle, OIB: 52506199681, Castle Peak Rd, Tuen Mun 1, 1a Blk 30 Hong Kong Gold Coast, Kina

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 8725 katastarske općine Novigrad dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o doživotnom uzdržavanju (uz prijenos imovine nakon smrti) od 27.08.2026., na nekretninama Scelo Joël Marcel, OIB: 52941169780, iz Castle Peak Rd, Tuen Mun 1, 1a Blk 3 Hk Gold Coast, Kina, koje se sastoje od 1/2 dijela kčbr. 160/2 o.m.tita 65 m² (terasa 35 m², dvorište 30 m²) zabilježuje se postojanje gornjeg ugovora, za korist i na ime:

1. Landelle Catherine Marie-Michelle, OIB: 52506199681, Castle Peak Rd, Tuen Mun 1, 1a Blk 30 Hong Kong Gold Coast, Kina

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Buje, 07. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Branka Hrnčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Landelle Catherine Marie-Michelle, Castle Peak Rd, Tuen Mun 1, 1a Blk 30 Hong Kong Gold Coast, Kina
 2. Scelo Joël Marcel, Castle Peak Rd, Tuen Mun 1, 1a Blk 3 Hk Gold Coast, Kina
- O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Umag-Umago, 52470 Umag, Novigradska ulica 28



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.09.2026 10:
25

**Serijski broj
certifikata**

541296172485292485797526143205283431121701140314

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18965499645bcb71

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-