



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Ani Mišlov, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Hrvoja Škrgatića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Šarina iz Poljane, Put Šarini 26, OIB: 03841736966, zastupan po punomoćniku Filipu Periću, odvjetniku u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 8. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I. Na temelju Geodetskog elaborata potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Klasa: 932-06/24-02/3982, Urbroj: 541-24-02/9-24-5 od 6. prosinca 2024., određuje se:

a) evidentiranje stvarnog položaja pojedinačne, već evidentirane kat. čest. 7, neplodno, površine 15 m², upisane u zk ul. 3213 k.o. Poljana, u A listu, na način da od iste nastaje kat. čest. 7, Poljana, Pantalonov prilaz, pomoćna zgrada površine 16 m², dvorište površine 6 m², ukupne površine 22 m²

b) upis poništavanja kat. čest. 34/1, kuća, površine 26 m², upisane u zk ul. 3214 k.o. Poljana, kat. čest. 34/2, kuća, kuhinja i avlija, površine 39 m² i kat. čest. 34/8, kuhinja, i avlija, površine 37 m², obje upisane u zk ul. 3215 k.o. Poljana i spajanja u kat. čest. 5310, Poljana, Pantalonov prilaz, stambena zgrada, Poljana, Pantalonov prilaz 4A, površine 102 m²

II. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje glede nekretnine oznake kat. čest. 7, Poljana, Pantalonov prilaz, pomoćna zgrada površine 16 m², dvorište površine 6 m², ukupne površine 22 m², upisane u zk ul. 3213 k.o. Poljana, na način da se u B listu određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

IVAN ŠARIN, OIB: 03841736966, Put Šarini 26, Poljana, za cijelo,

uz istovremeno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu.

III. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje glede nekretnine oznake kat. čest. 5310 k.o. Poljana, Poljana, Pantalonov prilaz, stambena zgrada, Poljana, Pantalonov prilaz 4A, površine 102 m², na način da se ista otpisuje u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, a u istom se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

IVAN ŠARIN, OIB: 03841736966, Put Šarini 26, Poljana, za cijelo,

uz istovremeno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu.

IV. Nalaže se u zk ul. 3213 k.o. Poljana, 3214 k.o. Poljana i 3215 k.o. Poljana brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravnog postupak i zabilježbe prijave u ispravnom postupku, sve pod brojem Z-11040/2025.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog ovom sudu radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je stvarni vlasnik i posjednik nekretnina pobliže označenih u točki I izreke ovog rješenja, navodeći da je pravo vlasništva predmetnih nekretnina stekao temeljem ugovora o darovanju sklopljenim sa stricem Dinkom Šarinom, a da je Dinko Šarin ranije predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem svog oca Mate Šarina pok. Marka te da njega niti njegove prednike nikada nitko nije smetao u izvršavanju prava vlasništva i posjedovanju predmetnih nekretnina.

2. Rješenjem ovog suda, posl. br. Z-3703/2025 od 17. travnja 2025. prihvaćen je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

2.1. Prijava i prigovora nije bilo, osim prijedloga predlagatelja koji se smatra prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje u tekstu: ZZK).

3. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid i pročitao: Geodetski elaborat potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Klasa: 932-06/24-02/3982, Ubroj: 541-24-02/9-24-5 od 6. prosinca 2024., Ugovor o darovanju nekretnine potvrđen od javnog bilježnika Jelene Skoblar u Zadru dana 15. siječnja 2025. pod brojem OV-560/2025, Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Mate Šarina pok. Marka doneseno po Općinskom sudu u Zadru, posl. br. O-1203/98 dana 22. srpnja 1999., preslik osobne iskaznice predlagatelja, izvadak iz zemljišne knjige za kat. čest. 7, kat. čest. 34/1, kat. čest. 34/2, kat. čest. 34/8, sve k.o. Poljana, izvod iz posjedovnog lista 153 k.o. Poljana te je izveden dokaz očevidom na licu mjesta uz nazočnost stalnog sudskog vještaka geodetske struke Nina Barića i dokaz saslušanjem svjedoka Siniše Strunela i Željka Fioravantia.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

5. Na očevidu održanom 27. lipnja 2025. vještak geodetske struke Nino Barić je identificirao predmetne nekretnine te naveo da kat. čest. 3738 što odgovara kat. čest. 5310 zk oznake u naravi u cijelosti predstavlja stambenu zgradu, a da kat. čest. 3729 što odgovara kat. čest. 7 zk oznake u naravi predstavlja pomoćnu građevinu i manjim dijelom dvorište omeđeno vanjskim gabaritom predmetne zgrade i susjedne zgrade i suhozidom.

6. Uvidom u zk ul. 3213 k.o. Poljana, u koji je upisana nekretnina oznake kat. čest. 7, proizlazi da su kao vlasnici navedene nekretnine upisani veći broj fizičkih osoba

u različitim suvlasničkim udjelima, uvidom u zk ul. 3214 k.o. Poljana, u koji je upisana nekretnina oznake kat. čest. 34/1, proizlazi da je vlasnicom navedene nekretnine upisana Sturnela Zdenka za cijelo, dok uvidom u zk ul. 3215 k.o. Poljana, u koji su upisane nekretnine oznake kat. čest. 34/2 i kat. čest. 34/8, proizlazi da su kao vlasnici navedenih nekretnina upisani veći broj fizičkih osoba u različitim suvlasničkim udjelima.

7. Uvidom u postojeći katastarski operat utvrđeno je da su u posjedovnom listu br. 153 k.o. Poljana posjednikom za cijelo evidentiran Šarin Mate pok. Marka, odnosno prednik predlagatelja.

8. Uvidom u Ugovor o darovanju nekretnine potvrđen od javnog bilježnika Jelene Skoblar u Zadru dana 15. siječnja 2025. pod brojem OV-560/2025, a sklopljen između Dinka Šarina kao darovatelja i Ivana Šarina kao daroprimatelja, proizlazi da je predmetne nekretnine Dinko Šarin darovao predlagatelju.

9. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza smrti Mate Šarina pok. Marka doneseno po Općinskom sudu u Zadru, posl. br. O-1203/98 dana 22. srpnja 1999., proizlazi da je Dinko Šarin predmetne nekretnine ranije stekao nasljeđivanjem svog oca Mate Šarina pok. Marka.

10. Svjedok Siniša Strunela u svom iskazu navodi da su predmetne nekretnine sada u vlasništvu predlagatelja, da je iste stekao darovanjem strica Dinka Šarina, a da je Dinko Šarin ranije pravo vlasništva stekao nasljeđivanjem svog oca Mate Šarina. Nadalje je naveo da je pok. Mate Šarin imao i drugu djecu, pored Dinka Šarina, ali da su njima u vlasništvo pripale druge nekretnine. Za sporove nije čuo.

11. Svjedok Željko Fioravanti iskazivao je identično kao i svjedok Siniša Strunela.

12. Uvidom u gore navedene isprave i ostalu dokumentaciju koja prileži spisu, uzimajući u obzir identifikaciju nekretnina od vještaka geodetske struke i iskaze saslušanih svjedoka, utvrđeno je da je predlagatelj vlasnik predmetnih nekretnina koje je stekao darovanjem svog strica Dinka Šarina, koji je prethodno stekao predmetne nekretnine nasljeđivanjem svog oca Mate Šarina koji je evidentiran posjednikom u katastarskom operatu.

13. Slijedom svega navedenog, sud je utvrdio da je upis glede predmetne nekretnine pogrešan, pa ga je valjalo ispraviti, te je sud temeljem odredbe čl. 202., čl. 210. st. 1. i čl. 216. st. 5. ZZK, riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zadar, 8. listopada 2025.

Sudski savjetnik

Sutkinja

Hrvoje Škrgatić

Ana Mišlov

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

Osobe čiji prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud izmijenio, nadopunio ili izbrisao mogu svoje navodno pravo ostvariti tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

DNA :

1. Predlagatelju po punomoćniku
2. E-oglasna ploča suda
3. Oglasna ploča Općine Preko
4. DGU, Područni ured za katastar Zadar
5. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

13.10.2025 10:41

Serijski broj certifikata

1691675150536756981

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1783916579d63bd5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-