

Stečajna masa iza AGRO-GRADNJA JASENOVAC d.o.o. u stečaju
Donja Lomnica, II Deverićev odvojak 5
OIB: 63527171655

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.
Zagreb, 19. travanj 2022.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Stečajni sudac

**ZAKLJUČNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
s prijedlogom za zaključenje nastavka stečajnog postupka
nad Stečajnom masom iza AGRO-GRADNJA JASENOVAC d.o.o. u stečaju**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagreb, Stalna služba u Karlovcu St-174/12 od 29.03.2021.g., određen je ponovni upis stečajne mase iza brisanoga stečajnoga dužnika AGRO-GRADNJA JASENOVAC d.o.o. u stečaju, Jasenovac, Vladimira Nazora 25, OIB: 55180915072, sve radi naknadno pronađene imovine (poljoprivredno zemljište), koju je prednik stečajnoga dužnika odnosno stečajne mase stekao temeljem Ugovor o prodaji poljoprivrednoga zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Jasenovac, Klasa:940-04/09-01/03, Ur.br.:2176/11-01-09-03 potvrđen dana 09.07.2009.godine pod brojem M-DO-1-4/09 i potvrđen dana 16.07.2009.godine pod poslovnim brojem OV-3752/09, od 03.07.2009.godine. i to za kupnju nekretnine opisane kao oranice 4 kl. površine 10 ha 77 ara 16 m² sve upisano u z.k.ul.br. 211, kod Općinskoga suda u Kutini – zemljišnoknjižni odjel Novska, katastarska općina Drenov Bok, k.č.br. 48/1.

Nakon toga stečajni upravitelj je proveo uknjižbu vlasništva u zemljišnim knjigama, te angažirao ovlaštenoga sudskoga vještaka radi procjene vrijednosti predmetne nekretnine. Nakon što je pribavljeno očitovanje od Ministarstva poljoprivrede, gdje se Republika Hrvatska odrekla prava prvokupa dana 12. siječnja 2022.g. održana je skupština vjerovnika, gdje je se daje odobrenje stečajnome upravitelju da objavi prvi oglas o prodaji gore opisane imovine na web stranicama VTS RH (sudačke mreže) i web stranicama Financijske agencije za početnu cijenu prema procjeni sudskoga vještaka, za iznos od 116.000,00 kn, i to prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranja istih pred Javnim bilježnikom, po čemu je stečajni upravitelj odmah i postupio.

Na prvi oglas prispjelo je sedam ponuda, te je na javnom otvaranju istih pred javnim bilježnikom sa nadnevkom od 03. veljače 2022.g., prihvaćena ponuda ponuditelja AUTOMEHANIČAR "POSEJPAL", vl. Jaroslav Posejpal, OIB:74280913545, Međurić, Slavonska ulica 141, kao najviša, za iznos od 346.101,00 kn.

Nakon toga stečajni upravitelj je pozvao odabranoga najboljega ponuditelja AUTOMEHANIČAR "POSEJPAL", vl. Jaroslav Posejpal, da sukladno prvome oglasu, ispuni svoje obveze sa osnova uplate preostale kupovnine, što je ponuditelj ispunio, nakon čega zaključen Ugovor o kupoprodaji, te brisano pravo prvokupa i provedena uknjižba vlasništva na kupca.

a) Visina unovčenja stečajne mase

Primici s osnova unovčenja nekretnine (poljoprivredno zemljište) kč.br. 48/1 k.o. Drenov Bok za iznos od 346.101,00 kn, povrata poreza u iznosu od 39,56 kn, te pripis kamata u iznosu od 52,73 kn.

Po prijedlogu stečajnoga upravitelja predložena je druga naknadan dioba, kojom su namireni stečajni vjerovnici u iznosu od 257.584,77 kn, što je bilo dostatno da se vjerovnici drugoga višega isplatnoga reda namiruju 2,92 % u odnosu na preostale tražbine u iznosu od 8.820.409,59 kn, nakon prve naknadne diobe.

Stečajni sudac je donio rješenje sa nadnevkom od 23.02.2022.g. kojim se stečajnom upravitelju daje se suglasnost za drugu naknadnu diobu prema diobnom popisu koji je oglašen 23. veljače 2022. na e-oglasnoj ploči suda, na način da iznos dobiven unovčenjem naknadno pronađenog dijela stečajne mase podijeliti prema završnom popisu, te će o tome položiti račun stečajnom sucu.

Stečajni upravitelj je izvršio drugu naknadnu diobu, na način da je prema diobenom popisu na račune stečajnih vjerovnika (sedam stečajnih vjerovnika drugoga višega isplatnoga reda) iznos od 257.584,77 kuna, te o tome dostavio izvješće stečajnom sucu sa nadnevkom od 11. travnja 2022.g.

Nakon čega je namirio troškove stečajnoga postupka i obveze stečajne mase, o čemu dostavlja podatke, sve prema završnom računu od 18. veljače 2022.g., kako je u nastavku prikazano:

NOVČANI TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA
nad Stečajnom masom iza AGRO-GRADNJA JASENOVAC d.o.o. u stečaju

Red. br.	Opis stavke	Iznos
A.	PRILJEV	
1.	Priljev novčanih sredstava po osnovu uplata kupovnine za unovčenje stečajne mase koju je činila nekretnina (kč.br. 48/1 k.o. Drenov bok)	346.101,00
2.	Pripis aktivnih kamata	52,73
3.	Povrat poreza	39,56
	A. Ukupni priljev novčanih sredstava	346.193,29
B.	ODLJEV	
1.	Naknada banci za vođenje računa i zatvaranje računa	688,53
2.	Namirenje stečajnih vjerovnika drugoga višega isplatnoga reda kroz drugu naknadnu diobu	257.584,77
3.	Bruto nagrada stečajnoga upravitelja po rješenju stečajnoga suca broj St-3382/21 od 23.02.2022. (neto iznos 31.155,69 kn + javna davanja 16.800,16 kn), sukladno Zakonu poreza na dohodak	47.955,85
4.	Troškovi vođenja poslovnih knjiga – završni račun za 2021. godinu te po okončanju stečajnoga postupka izrada GFI za MF PU za 2022.god. - čl. 18. Zakona o poreza na dobit (Ugovor o dijelu za pruženu uslugu vođenja poslovnih knjiga – Marija Čavlek – (neto iznos od 2.000 kn + javna davanja, 1.126,82 kn)	3.126,82
5.	Troškovi javnoga bilježnika Jasna Žitko – zapisnik o posvjedočenju činjenica – otvaranje ponuda – ra.br. 130/22	2.070,00
6.	Troškovi odvjetnika OU Klaić – podnošenje prijedloga za uknjižbu vlasništva – ra. br. 107/2/1	1.250,00
7.	Troškovi FORB nekretnine d.o.o. – izrada procjemenoga elaborata – ponuda br. 41/2021	2.000,00
8.	Materijalni i putni troškovi stečajnoga upravitelja po rješenju stečajnoga suca broj St-3382/21 od 23.02.2022.g.	1.718,60
9.	Troškovi sudske pristojbe sukladno čl. 25. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN 53/2019)	1.174,43
10.	Obveza poreza na dobiti prema poreznim propisima – Zakon o porezu na dobiti i Mišljenju MF-PU, Klase: 410-01/17-01/16 od 22.02.2017	28.620,53
11.	Prijenos sredstva – zatvaranje računa na račun Trgovačkoga suda u Zagrebu	3,76
	B. Ukupno odljev novčanih sredstava	346.193,29
C.	SALDO (A – B) – izvod br. 15.2022 od 14.04.2022.	0,00

u prilogu izvodi br. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14.i15.2022.

Stečajni upravitelj nakon što je namirio troškove stečajnoga postupka podnio banci, zahtjev za zatvaranje transakcijskoga računa koji je bio otvoren u ime stečajne mase, radi provedbe stečajnoga postupka, po kojem je banka postupila, te izdala potvrdu o zatvaranju računa HR07 2488 0011 1001 4230 2, uz koju se dostavlja i prometu po istom računu, u prilogu završnoga računa.

*Prilog: Potvrda banke o zatvaranju računa sa nadnevkom od 19.04.2022.g.
Promet po računu br. HR07 2488 0011 1001 4230 2*

Slijedom gore navedenoga, stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

da stečajni sudac primi na znanje o učinjenim radnjama stečajnog upravitelja u odnosu na namirene troškove i obveze stečajne mase provedbe nastavka stečajnoga postupka, te da sukladno odredbama čl. 289. st. 8. Stečajnoga zakona (NN 71/15; 104/17; 36/22), donese rješenje o zaključenju nastavka stečajnoga postupka nad Stečajnom masom iza AGRO-GRADNJA JASENOVAC d.o.o. u stečaju Donja Lomnica, II. odv. Deverićeve 5; OIB: 63527171655.

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.