



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-1063/16-75

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom M.Z. GRADNJA d.o.o. za građenje i poslovanje nekretninama, Matulji, V. Gortana 2, OIB 13426556200, odlučujući o prijedlogu stečajnog upravitelja, dana 3. srpnja 2019.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija,

- k.č.br. 65, livada površine 594 m², upisana u z.k.ul. 353 k.o. Pabri;
- k.č.br. 73/2, livada površine 774 m², upisana u z.k.ul. 739 k.o. Pabri;
- 3. Suvlasnički dio: 1/3 i 4. Suvlasnički dio: 1/3 k.č.br. 73/5, pašnjak površine 250 m², upisan u z.k.ul. 1530 k.o. Pabri;
- 3. Suvlasnički dio: 2/6 i 4. Suvlasnički dio: 2/6 k.č.br. 73/6, put površine 295 m², upisan u z.k.ul. 1531 k.o. Pabri;
- 7. Suvlasnički dio: 2/3 k.č.br. 73/7, pašnjak površine 66 m², upisan u z.k.ul. 740 k.o. Pabri;
- 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, trosobni stan sa nusprostorijama od 67,58 m² na drugom katu na nacrtu označeno zelenom bojom, k.č.br. 17/1, vrt i dvorište površine 680 m² i grč. 392 kuća stanovanja površine 184 m², upisane u z.k.ul. 161 k.o. Opatija;
- Z.k. tijelo II – 13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom: 1. stan A na drugom katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, kupaonice i sobe ukupne površine 58,51 m² u nacrtu označen plavom bojom, stambena zgrada sagrađena na grč. 27 upisana u z.k.ul. 14 k.o. Opatija;
- Z.k. tijelo I – 4. Suvlasnički dio: 2/6 k.č.br. 958/1, oranica površine 131 m² upisano u z.k.ul. 72 k.o. Volosko;
- Z.k. tijelo II – 5. Suvlasnički dio: 2/12, k.č.br. 958/4, vrt površine 50 m² upisano u z.k.ul. 72 k.o. Volosko;
- 2. suvlasnički dio: ½ dijela k.č.br. 954, vrt površine 31 m² upisano u z.k.ul. 1003 k.o. Volosko;
- 4. Suvlasnički dio: 488/1000 etažno vlasništvo (E-4)
 1. Stan sa potkrovljem na drugom katu zgrade označen zelenom bojom koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, tri sobe, dva hodnika, kupaoone, wc-a, balkona, lođe, dvije tavanske prostorije i stepeništa sveukupne korisne površine 246,92 m²,

- k.č.br. 846/2 stambena zgrada, dvorišna zgrada i dvorište ukupne površine 1167 m² upisano u z.k.ul. 2023 k.o. Volosko;
- k.č.br. 846/3 šuma površine 38 m² i 846/4 prolaz površine 14 m² upisano u z.k.ul. 569 k.o. Volosko;
 - 1. Suvlasnički dio sa neodređenim omjerom – etažno vlasništvo (E-1)
 - 1. Dio zgrade označenog br. I u ½ dijela, grč. 309/1, stambena zgrada površine 102 m² upisana u z.k.ul. 573 k.o. Volosko;
 - 2. Suvlasnički dio sa neodređenim omjerom – etažno vlasništvo (E-2)
 - 1. Dio zgrade označenog br. V, grč. 309/1, stambena zgrada površine 102 m² upisana u z.k.ul. 573 k.o. Volosko;
 - 3. Suvlasnički dio sa neodređenim omjerom – etažno vlasništvo (E-3)
 - 1. Dio zgrade označenog br. II, grč. 309/1, stambena zgrada površine 102 m² upisana u z.k.ul. 573 k.o. Volosko;
 - 4. Suvlasnički dio sa neodređenim omjerom – etažno vlasništvo (E-4)
 - 1. Dio zgrade označenog br. III u ¾ dijela, grč. 309/1, stambena zgrada površine 102 m² upisana u z.k.ul. 573 k.o. Volosko;
 - 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom - etažno vlasništvo (E-1)
 - 1. Dio zgrade označenog br. I u 1/2 dijela, grč. 309/2, stambena zgrada površine 223 m² upisana u z.k.ul. 574 k.o. Volosko;
 - 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom - etažno vlasništvo (E-3)
 - 1. Dio zgrade označenog br. III u 3/4 dijela, grč. 309/2, stambena zgrada površine 223 m² upisana u z.k.ul. 574 k.o. Volosko;
 - 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom - etažno vlasništvo (E-4)
 - 1. Dio zgrade označenog br. II, grč. 309/2, stambena zgrada površine 223 m² upisana u z.k.ul. 574 k.o. Volosko.
- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.
- III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.
- IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina opisanih u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, u z.k.ul. 353, z.k.ul. 739, z.k.ul. 1530, z.k.ul. 1531, z.k.ul. 740 sve k.o. Pabri te z.k.ul. 161, z.k.ul. 14, z.k.ul. k.o. Opatija te z.k.ul. 72, z.k.ul. 1003, z.k.ul. 2023, z.k.ul. 569, z.k.ul. 573, z.k.ul. 574 sve k.o. Volosko.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. St-1063/16-6 od 29. kolovoza 2016. nad dužnikom M.Z. GRADNJA d.o.o. za građenje i poslovanje nekretninama, Matulji, V. Gortana 2 je otvoren stečajni postupak.

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine koje su predmet prodaje.

Na nekretninama koje čine stečajnu masu dužnika opisanim u točki I. izreke rješenja postoje razlučna prava u korist trećih osoba.

Stečajni upravitelj podnio je 12. lipnja 2019. prijedlog za prodaju predmetnih nekretnina u stečajnom postupku.

Odredbom čl.247. st.1. SZ-a određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku prema stavku 2. istog članka o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojega pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik. Slijedom navedenog, a temeljem citiranog propisa odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Rijeci, 3. srpnja 2019.

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (čl.247. st.2. SZ-a). Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788c-794f3**

Kontrolni broj: **01a6c-90177-91c13**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.