

mr.sc. Tomislav Strnišćak
Stečajni upravitelj nad
BUGANY d.o.o. „u stečaju“
Matije Gupca 10/A, Križevci
OIB: 97445721753

Adresa za komunikaciju:
Tomislav Strnišćak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC

email: stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com
mob: 095 8444 643

Dp-137/2019-BUG

U Čakovcu, 15.03.2019. godine

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radić 2
42 000 Varaždin
Poslovni broj: St-73/2014

Predmet: Obračun troškova koji terete nekretninu i utvrđenje iznosa za namirenje stečajnih vjerovnika – prvu diobu -DOPUNA

Sukladno očitovanju Županijskog državnog odvjetništva u Varaždinu broj -DO-83/14 od 04.03.2019. godine daje se dopuna obračuna troškova koji terete nekretnine i utvrđenje iznosa za namirenje stečajnih vjerovnika.

Ukupni iznos novčanih sredstava pribavljen unovčenjem imovina i to NEKRETNINA UPISANIH U ZEMLJIŠNJIM KNIGAMA K.O. GRAD ZAGREB kako slijedi:

1. z.k. ul. 107485, poduložak 198, 198. ETAŽA 59/10000 u naravi dvosobni stan oznake D1-P.05
2. z.k. ul. 107485, poduložak 45, 45. ETAŽA 7/10000 u naravi garaža oznake 3G3.164
3. z.k. ul. 107485, poduložak 51, 51. ETAŽA 7/10000 u naravi garaža oznake 3G3.170

je **618.475,30 kn.**

Stvarni nastali troškovi unovčenja su , obzirom da je vrijednost druge unovčene imovine bila ukupno 1.500,00 kuna, koja je zanemariva u odnosu na sredstva pribavljena unovčenjem nekretnina, te se svi troškovi ovog stečajnog postupka imaju smatrati kao troškovi unovčenja, a kako slijedi:

R.br.	Stavka	Trošak
1.	SALDO NOVA j.d.o.o. knjigovodstvene usluge do 31.01.2019. godine	2.900,00 kn
2.	Nagrada stečajnom upravitelju – bruto iznos koji se odnosi na nekretninu	69.478,00 kn

3.	Zagrebački holding d.o.o. – komunalne naknade i odvoz smeća	6.397,44 kn
4.	MIRKOMAKRO j.d.o.o., UNICOM d.o.o.-vanjske usluge i kanc. materijal	1.073,15 kn
5.	CENZUS d.o.o. – troškovi izrade procjembenih elaborata	7.750,00 kn
6.	CONTI S j.d.o.o. – troškovi knjigovodstva	17.810,00 kn
7.	Trošak kopiranja dokumentacije	615,62 kn
8.	Trošak poštarine	1.627,03 kn
9.	Javni bilježnik Ilonka Lisonek	255,00 kn
10.	Javni bilježnik Ivan Kvakan	47,50 kn
11.	KOMFOR d.o.o. – usluga izrade pečata	150,00 kn
12.	LIND-GRAD d.o.o. – trošak pričuve za stambeni prostor	8.021,28 kn
13.	Odvjetnik Gregurić – tražbina stečajne mase	1.875,00 kn
14.	Trošak provedbe el. javne dražbe i trošak sudske pristojbe	4.760,00 kn
15.	Odvjetnik Darko Kožić, račun 9/19 za zastupanje na raspravi i sastav podneska	500,00 kn
16.	Stečajni upravitelj- troškovi po Rješenju TRG suda broj 7St-73/13-67	17.453,17 kn
17.	Putni troškovi stečajnog upravitelja prema prijedlogu od 13.03.2017. godine broj Dp-109/BUG	18.948,05 kn
18.	Putni troškovi stečajnog upravitelja prema prijedlogu od 15.02.2019. godine broj Dp-133/BUG	18.646,60 kn
19.	Srazmjerni dio troška telefona stečajnog upravitelja za period lipanj 2017 do prosinac 2018. – ukupno 19 mjeseci po 60,00 kn	1.140,00 kn
20.	Srazmjerni dio troška ureda stečajnog upravitelja za period lipanj 2017 do siječanj 2018. – ukupno 20 mjeseci po 400,00 kn	8.000,00 kn

SVEUKUPNO:

187.447,84 kn

Troškovi stečajnog postupka koji će dalje teći dok se ne zaključi i obustavi stečajni postupak, predviđeno još do 30.06.2019. godine kako slijedi:

R.br.	Stavka	Trošak
1.	SALDO NOVA j.d.o.o. knjigovodstvene usluge	3.000,00 kn
2.	Putni troškovi stečajnog upravitelja	2.000,00 kn
3.	Troškovi trajne pohrane poslovne dokumentacije stečajnog dužnika	2.000,00 kn
4.	Troškovi poštarine, bankarske usluge i drugi očekivani troškovi (i za nekretnine koji još nisu stigli)	2.000,00 kn
5.	Rezervacija za parnične troškove i tužbu (vps. 1525,50 kn+kte.)+troškovi punomoćnika moguće +troškovi postupka koji bi se naknadili protustrani 1.500,00 kn+eventualni trošak žalbe i pristojbe 1.000,00 kuna, procijenjeno 4.500,00 kn	4.500,00 kn
6.	Srazmjerni dio troška telefona stečajnog upravitelja za pet mjeseci – 60,00 kn mjesečno i mjesec siječanj 2019. godine	360,00 kn

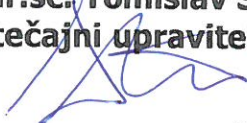
7.	Srazmjerni dio troška ureda stečajnog upravitelja za pet mjeseci – 400,00 kn mjesečno	2.000,00 kn
SVEUKUPNO:		15.860,00 kn

Na osnovu očitovanja ŽDO u Varaždinu, obuhvaća se u trošak i potraživanje LIND-GRAD d.o.o. za pričuvu za garaže, po dvije saldo konti kartice i to 3.768,96 kuna po jednoj i 3.852,68 kuna po drugoj, sveukupno 7.621,64 kn . Slijedom navedenog, radi se o nastalim troškovima u visini od **187.447,84 kn, te o budućim očekivanim troškovima od 15.860,00 kuna**, i troškovima za pričuvu koja će se platiti LIND-GRAD d.o.o. u visini od **7.261,64 kune**, sveukupno 210.569,48 kune.

Što se tiče obračuna PDVa uz prodane nekretnine iz očitovanja Porezne uprave od 12.03.2019. godine proizlazi da BUGANY d.o.o. u stečaju nije dužan plaćati PDV niti pak bilo kakvu razliku PDVa za prodane nekretnine.

Stoga za diobu stečajnim vjerovnicima I višeg isplatnog reda preostaje iznos od 409.405,82 kune (razlika između ukupno unovčenog iznosa od 619.975,30 kn i troškova od 210.569,48 kune) prema kojem iznosu će se izraditi prijedlog prve diobe.

mr.sc. Tomislav Strnišćak
stečajni upravitelj



BUGANY d.o.o.
 - u stečaju -
 Križevci, Matije Gupca 10a
 OIB: 97445721753

Prilog – računi za troškove ureda stečajnog upravitelja za period lipanj 2017 do siječanj 2019 – već ranije dostavljeno

– računi za troškove telefona stečajnog upravitelja za period lipanj 2017 do prosinac 2018. godine – već ranije dostavljeno

-preslika prve strane prijedloga od 13.03.2017. godine – već ranije dostavljeno

- kartice salda konti za LIND-GRAD d.o.o.

- očitovanje Porezne uprave od 12.03.2019. godine vezano uz obračun PDVa

-pripremi podnesak od 25.01.2019. godine u predmetu Povrv-339/18

DOBAVLJAČI - SALDA-KONTO KARTICA OD DATUMA KNJIŽENJA: 01.01.2018 - 18.02.2019

Za partnera: 976 Sva konta Po datumu dokumenta Sve valute

ANALITIKA - Po nazivu partnera - Ispis u kunama

976 LIND-GRAD D.O.O. , , , , DRENOVAČKA 1, 10000, ZAGREB

OIB: 81530401884

VD	Brojdok	Broj računa	Duguje	Potražuje	Saldo	VAL	DatKNJ	DatDVO	DatVAL	Sif.pl	Opis/org.br
1	PS	1	4000011	72,48	72,48	191	01.01.18	27.01.14	27.01.14	01	175861-001-2013
2	PS	1	4000013	72,48	144,96	191	01.01.18	27.01.14	27.01.14	01	175862-001-2013
3	PS	1	16-25	157,28	302,24	191	01.01.18	01.08.16	01.08.16	01	66181-001-2016
4	PS	1	16-26	157,28	459,52	191	01.01.18	01.08.16	01.08.16	01	66182-001-2016
5	PS	1	16-27	157,28	616,80	191	01.01.18	01.08.16	01.08.16	01	66183-001-2016
6	PS	1	16-28	157,28	774,08	191	01.01.18	01.08.16	01.08.16	01	80133-001-2016
7	PS	1	16-29	157,28	931,36	191	01.01.18	01.08.16	01.08.16	01	80134-001-2016
8	PS	1	16-30	157,28	1.088,64	191	01.01.18	01.09.16	01.09.16	01	80135-001-2016
9	PS	1	17-18	157,28	1.245,92	191	01.01.18	01.03.17	01.03.17	01	143470-001-2016
10	PS	1	17-19	157,28	1.403,20	191	01.01.18	01.03.17	01.03.17	01	143471-001-2016
11	PS	1	17-20	157,28	1.560,48	191	01.01.18	01.03.17	01.03.17	01	143472-001-2016
12	PS	1	17-21	157,28	1.717,76	191	01.01.18	01.03.17	01.03.17	01	4366-001-2017
13	PS	1	17-22	157,28	1.875,04	191	01.01.18	01.03.17	01.03.17	01	4367-001-2017
14	PS	1	17-23	157,28	2.032,32	191	01.01.18	01.03.17	01.03.17	01	4368-001-2017
15	PS	1	17-35	157,28	2.189,60	191	01.01.18	01.06.17	01.06.17	01	62430-001-2017
16	PS	1	17-36	157,28	2.346,88	191	01.01.18	01.06.17	01.06.17	01	62431-001-2017
17	PS	1	17-37	157,28	2.504,16	191	01.01.18	01.06.17	01.06.17	01	62432-001-2017
18	PS	1	17-38	157,28	2.661,44	191	01.01.18	01.06.17	01.06.17	01	4113-001-2016
19	PS	1	17-39	157,28	2.818,72	191	01.01.18	01.06.17	01.06.17	01	4112-001-2016
20	PS	1	17-40	157,28	2.976,00	191	01.01.18	01.06.17	01.06.17	01	4111-001-2016
21	PS	1	17-41	157,28	3.133,28	191	01.01.18	01.06.17	01.06.17	01	130665-001-2015
22	PS	1	17-42	157,28	3.290,56	191	01.01.18	01.06.17	01.06.17	01	130664-001-2015
23	PS	1	17-43	157,28	3.447,84	191	01.01.18	01.06.17	01.06.17	01	130663-001-2015
24	PS	1	17-44	157,28	3.605,12	191	01.01.18	01.06.17	01.06.17	01	87903-001-2015
25	PS	1	17-45	157,28	3.762,40	191	01.01.18	01.06.17	01.06.17	01	87902-001-2015
26	PS	1	17-46	157,28	3.919,68	191	01.01.18	01.06.17	01.06.17	01	87901-001-2015
27	PS	1	17-47	157,28	4.076,96	191	01.01.18	01.06.17	01.06.17	01	44386-001-2015
28	PS	1	17-48	157,28	4.234,24	191	01.01.18	01.06.17	01.06.17	01	44385-001-2015
29	PS	1	17-49	157,28	4.391,52	191	01.01.18	01.06.17	01.06.17	01	44384-001-2015
30	PS	1	17-50	157,28	4.548,80	191	01.01.18	01.06.17	01.06.17	01	3948-001-2015
31	PS	1	17-51	157,28	4.706,08	191	01.01.18	01.06.17	01.06.17	01	3947-001-2015
32	PS	1	17-52	157,28	4.863,36	191	01.01.18	01.06.17	01.06.17	01	3946-001-2015
33	PS	1	17-53	157,28	5.020,64	191	01.01.18	01.06.17	01.06.17	01	130575-001-2014
34	PS	1	17-54	157,28	5.177,92	191	01.01.18	01.06.17	01.06.17	01	130574-001-2014
35	PS	1	17-64	157,28	5.335,20	191	01.01.18	01.07.17	21.07.17	01	105773-001-2017
36	PS	1	17-65	157,28	5.492,48	191	01.01.18	01.08.17	21.08.17	01	105774-001-2017
37	PS	1	17-66	157,28	5.649,76	191	01.01.18	01.09.17	21.09.17	01	105775-001-2017
38	PS	1	17-79	157,28	5.807,04	191	01.01.18	01.10.17	21.10.17	01	118119-001-2017
39	PS	1	17-80	157,28	5.964,32	191	01.01.18	01.11.17	21.11.17	01	118120-001-2017
40	PS	1	17-81	157,28	6.121,60	191	01.01.18	01.12.17	21.12.17	01	118121-001-2017
41	UFA	1	18-1	157,28	6.278,88	191	01.04.18	01.04.18	01.04.18	01	25593-10057-2018012 01
42	UFA	2	18-2	157,28	6.436,16	191	01.04.18	01.04.18	01.04.18	01	25593-10057-2018020 02
43	UFA	3	18-3	157,28	6.593,44	191	01.04.18	01.04.18	01.04.18	01	25593-10057-2018039 03
44	UFA	6	18-6	157,28	6.750,72	191	01.04.18	01.04.18	21.04.18	01	25593-10057-2018047
45	UFA	7	18-7	157,28	6.908,00	191	01.05.18	01.05.18	21.05.18	01	25593-10057-2018055
46	UFA	8	18-8	157,28	7.065,28	191	01.06.18	01.06.18	21.06.18	01	25593-10057-2018063
47	UFA	47	18-47	157,28	7.222,56	191	01.07.18	01.07.18	21.07.18	01	80110-001-2018
48	UFA	48	18-48	157,28	7.379,84	191	01.08.18	01.08.18	21.08.18	01	80111-001-2018
49	UFA	49	18-49	157,28	7.537,12	191	01.09.18	01.09.18	21.09.18	01	80112-001-2018
50	UFA	57	18-57	157,28	7.694,40	191	01.10.18	01.10.18	21.10.18	01	117414-001-2018
51	UFA	56	18-56	157,28	7.851,68	191	01.11.18	01.11.18	21.11.18	01	117415-001-2018
52	UFA	55	18-55	157,28	8.008,96	191	01.12.18	01.12.18	21.12.18	01	117416-001-2018
53	UFA	2	19-2	157,28	8.166,24	191	02.01.19	02.01.19	21.01.19	01	4243-001-2019 01/2019
Ukupno za konto 2200			0,00	8.166,24	8.166,24						
Ukupno za partnera			0,00	8.166,24	8.166,24						
SVEUKUPNO:			0,00	8.166,24	8.166,24						



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED KOPRIVNICA
KLASA: 410-01/19-01/12
URBROJ: 513-07-06/19-3
Koprivnica, 12. ožujka 2019.

Primljeno: 14-03-2019
Broj: 174/2019

TOMISLAV STRNIŠČAK
STEČAJNI UPRAVITELJ
OIB: 49708160625
za BUGANY d.o.o. u stečaju
e-mail: stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com

Predmet: Obračun PDV-a kod preuzimanja nekretnina u ovršnom i stečajnom postupku

- odgovor, dostavlja se

Vezano na Vaš upit u svezi obračuna PDV-a kod preuzimanja nekretnina u ovršnom i stečajnom postupku, nastavno odgovaramo:

Uvidom u informacijski sustav Porezne uprave utvrđeno je da porezni obveznik Bugany d.o.o. u stečaju nije u sustavu poreza na dodanu vrijednost od 1.1.2018. Isti podliježe oporezivanju sukladno članku 90. stavcima 1. i 2. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine br. 73/13 – 153/13; u nastavku teksta: Zakon), odnosno smatra se „malim poreznim obveznikom“, čija vrijednost isporuka dobara ili obavljenih usluga u prethodnoj ili tekućoj godini nije bila veća od 300.000,00 kuna te je oslobođen plaćanja PDV-a na isporuke dobara ili usluga, nema pravo iskazivati PDV na izdanim računima i nema pravo na odbitak pretporeza. Ako porezni obveznik koji je bio redovno oporezivan prelazi na oporezivanje prema članku 90. Zakona, obavezan je sukladno članku 140. stavak 8. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine br. 79/13 – 1/19; u nastavku teksta: Pravilnik) za sva gospodarska dobra provesti ispravak pretporeza, ako za njih nije isteklo razdoblje ispravka. Obavljeni ispravak pretporeza prema odredbama ovoga članka porezni obveznik iskazuje u prijavi PDV-a koju podnosi za razdoblje oporezivanja iz članka 85. stavka 7. Zakona. Obavljeni ispravak pretporeza kod isporuke gospodarskih dobara iskazuje se u prijavi PDV-a koja se podnosi za razdoblje oporezivanja u kojem je obavljena isporuka, odnosno ispravak pretporeza se provodi za razdoblje nakon promjene uvjeta mjerodavnih za odbitak pretporeza. Stoga napominjemo kako je porezni obveznik bio obavezan temeljem članka 85. stavka 7. u prijavi PDV-a koju je podnosio za posljednje razdoblje oporezivanja kalendarske godine napraviti sva usklađenja i ispravke za tu kalendarsku godinu. **Ako porezni obveznik prestaje s poslovanjem ili izlazi iz sustava PDV-a, obavezan je u prijavi PDV-a koju podnosi za posljednje razdoblje oporezivanja u kojem je poslovao napraviti sva usklađenja i ispravke do dana prestanka poslovanja, odnosno izlaska iz sustava PDV-a.**

Sukladno članku 40. stavku 1. točkama j) i k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost plaćanja PDV-a oslobođena je isporuka građevina ili njihovih dijelova i zemljišta na kojem se one nalaze, osim isporuka prije prvog nastanjenja odnosno korištenja ili isporuka kod kojih od datuma prvog nastanjenja odnosno korištenja do datuma sljedeće isporuke nije proteklo više od dvije godine te isporuka zemljišta, osim građevinskog zemljišta.

Nadalje, člankom 33. stavak 1. istog Zakona, poreznom osnovicom pri isporuci dobara i usluga smatra se naknada koju čini sve ono što je isporučitelj primio ili treba primiti od kupca ili neke druge osobe za te isporuke uključujući iznose subvencija koji su izravno povezani s

cijenom isporučenih dobara ili usluga. U poreznu osnovicu uračunavaju se iznosi poreza, carina, pristojbi i sličnih davanja, osim PDV-a, te sporedni troškovi kao što su provizije, troškovi pakiranja, prijevoza i osiguranja koje isporučitelj dobara ili usluga zaračunava kupcu ili primatelju, sukladno članku 33. stavku 2. spomenutog Zakona.

Porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a u Republici Hrvatskoj obavezan je sukladno članku 75. stavku 3. točki d) predmetnog Zakona platiti PDV za isporuke nekretnina koje je prodao ovršenik u postupku ovrhe. Dok je člankom 21. stavku 1. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine br. 79/13 – 1/19) propisano, kada zakonom utvrđeno tijelo u postupku ovrhe proda neko dobro, ne smatra se da je došlo do isporuke između dužnika i ovršnog tijela, već do izravne dužnikove isporuke kupcu koja podliježe oporezivanju.

Stoga, iz odredaba predmetnog Zakona proizlazi da se kod prodaje nekretnina u postupku ovrhe na koje se plaća PDV, a koje kupuje porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a primjenjuje prijenos porezne obveze. Navedeno znači da ovršenik koji je upisan u registar obveznika PDV-a neće na nekretninu prodanu u postupku ovrhe obračunati PDV nego će primijeniti prijenos porezne obveze, a kupac nekretnine koji je upisan u registar obveznika PDV-a obračunat će PDV na kupljenu nekretninu koji može odbiti kao pretporez. Kupac nekretnine u tom slučaju na postignutu cijenu u postupku ovrhe obračunava PDV po stopi 25% koji može odbiti kao pretporez neovisno o tome je li mu ovršenik izdao račun što proizlazi iz odredbe članka 133. stavka 3. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost. Ako se u postupku ovrhe proda nekretnina na koju se plaća PDV, osobi koja nije upisana u registar obveznika PDV-a, tada je ovršenik koji je upisan u registar obveznika PDV-a obavezan na isporučenu nekretninu obračunati PDV. U tom slučaju smatra se da postignuta cijena predstavlja cijenu u koju je uključen PDV obzirom da je ovršenik porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a. U predmetnom slučaju PDV se izračunava primjenom preračunate stope PDV-a na postignutu cijenu.

Ako se u postupku ovrhe prodaju nekretnine u vlasništvu ovršenika koji nije upisan u registar obveznika PDV-a, tada kupac takve nekretnine plaća porez na promet nekretnina, a ovršenik koji nije upisan u registar obveznika PDV-a nema porezne obveze s osnove PDV-a ili poreza na promet nekretnina.

Napominjemo da se Porezna uprava, Središnji ured, očitovala vezano za predmetnu problematiku mišljenjima KLASA: 410-01/15-01/1539, URBROJ: 513-07-21-01/15-2, od 28.9.2015., KLASA: 410-20/15-01/7, URBROJ: 513-07-21-01/15-2, od 13.7.2015. te KLASA: 410-19/15-01/197, URBROJ: 513-07-21-01/15-1, od 21.9.2015.

PROČELNIK:

Diana Nemčić

Dostaviti:

- ① Tomislav Strnišćak, stečajni upravitelj,
e-mail: stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com
2. Županijsko državno odvjetništvo, veza: broj: S-DO-83/14,
zamjenica županijske državne odvjetnice Mirjana Bogdanović-Kamber
3. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Križevci,
4. Pismohrana

Ivanec, 25. siječnja 2019.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Na broj: Povrv-339/18

TUŽITELJ: VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Zagreb, Folnegovićeva 1,
OIB:83416546499, kojeg zastupaju punomoćnici Tomislav Orehovec i
drugi odvjetnici iz Odvjetničkog društva Oregovec & Partneri d.o.o.,
Zagreb, Smičiklasova 18

TUŽENIK: BUGANY d.o.o. u stečaju, Križevci, Matije Gupca 10 A,
OIB:97445721753, kojeg zastupa punomoćnik Darko Kožić, odvjetnik iz
Ivanca

PRIPREMNI PODNESAK
- tuženika

Dvostruko, punomoć iskazana

VPS. 1.525,50 kuna

I Tuženik se očituje na podnesak tužitelja od 02.01.2019. godine. U tom podnesku tužitelj je naveo da se radi o tražbini po ranije izdanim računima koje je dostavio uz isti. Stečajni upravitelj nikada prije nije primio te račune, nije ih vidio niti ima saznanja da takve obaveze postoje. Tužitelj ga nikada nije obavijestio da postoji potraživanje po tim računima, niti mu je predočio te račune, niti su ti računi ikada knjiženi u knjigovodstvu tuženika. Poslove knjigovodstva za tuženika vodi tvrtka SALDO NOVA j.d.o.o. iz Čakovca. Tužitelj se nije ponašao fer i korektno u poslovnom odnosu s tuženikom.

Dokaz: saslušanje stečajnog upravitelja Tomislava Strnišćaka

Saslušanje svjedoka Martine Kneclin, direktora tvrtke SALDO NOVA j.d.o.o., poziv uputiti na sjedište knjigovodstvenog servisa

Uvid u email knjigovodstvenog servisa SALDO NOVA j.d.o.o.

II Iz priloženih računa tužitelja se vidi da nema nikakve potrošnje vode, dakle tuženik nije uopće koristio uslugu tužitelja. Tužitelj je trebao dostavljati račune stečajnom upravitelju, jer je evidentno je da računi nisu ispostavljeni na adresu stečajnog upravitelja, a trebali su biti. Stečajni upravitelj nije mogao znati da tužitelj svaki mjesec obračunava iznos od 56,50 kuna za potrošnju vode koja u stvari ne postoji jer je to obračun samo za fiksni dio cijene, a nikakve stvarne potrošnje

vode nije ni bilo. Krivnja za navedeno je na strani tužitelja, jer da je tuženik to znao, tražio bi da se isključi mjesto potrošnje odmah nakon što bi primio prvi račun. Nekretnina tužitelja nije bila u funkciji, pa stoga nije niti bilo potrošnje vode. Na primjer, svaki mjesec se dostavljaju na adresu računi na memorandumu tužitelja za uslugu sakupljanja, odvoza i odlaganja komunalnog otpada koji se uredno knjiže u poslovnim knjigama tuženika.

Dokaz: saslušanje stečajnog upravitelja

Uvid u račune

Saslušanje svjedoka Martine Kneclin, direktora tvrtke SALDO NOVA j.d.o.o., poziv uputiti na sjedište knjigovodstvenog servisa

III Tužitelj je postupao neposlovno jer je razvidno iz računa koji na lijevom kutu nose naziv i adresu tužitelja, a koje račune je izdao Zagrebački holding d.o.o. i koje je mjesečno dostavljao tuženiku na adresu stečajnog upravitelja GORČICA 10, ŠENKOVEC, 40 000 ČAKOVEC da je znao i morao je znati da račune za tvrtke u stečaju treba dostavljati na adresu stečajnog upravitelja. Dakle, tužitelj ne može nikako tvrditi da nije znao da treba račune dostavljati na adresu stečajnog upravitelja, jer kako onda objašnjava da je tužitelj druge račune dostavljao na adresu stečajnog upravitelja. Da su Zagrebački holding d.o.o. i tužitelj direktno povezani vidi se iz Odluke o cijenama vodnih usluga kojom Zagrebački holding d.o.o. odlučuje koje će cijene tužitelj zaračunavati, konkretno ovdje tuženiku 50,00 kuna mjesečno za profil priključka do fi 32. Tužitelju nije nastao nikakav trošak niti nikakva šteta jer on nije tuženiku isporučio niti jednu litru vode, a da mu je dostavio račun za vodu s fiksnim obračunom, tuženik bi odjavio brojilo. Tuženik također ne prima niti plaća račune za struju jer istu niti ne troši. Da je tuženik znao da mora plaćati fiksni dio računa za vodu isto bi odmah odjavio jer u nekretnini tužitelja nitko ne boravi, pa niti nema nikakvih troškova potrošnje.

Dokaz: uvid u račune s adresom tužitelja za usluge sakupljanja, odvoza i odlaganja komunalnog otpada za 2015. godine

Uvid u Odluku o cijenama vodnih usluga

saslušanje stečajnog upravitelja Tomislava Strniščaka

Saslušanje svjedoka Martine Kneclin, direktora tvrtke SALDO NOVA j.d.o.o., poziv uputiti na sjedište knjigovodstvenog servisa

IV Obzirom da je plaćena kupovna za nekretninu i da je tuženik predao istu u posjed novom kupcu, tuženik više nema interes odjaviti predmetno mjerno mjesto jer će isto koristiti novi vlasnik koji se obvezao o tome obavijestiti tužitelja i prenijeti obvezu u roku od 8 dana. Da je tuženik ranije znao da postoji mjesečna obaveza od 56,50 kuna za svaki mjesec, svakako bi to odmah riješio način da odjavi priključak za vodu (isto kako nema ni potrošnje struje).

Dokaz: uvid u potvrdu o plaćanju kupovnine

Uvid u zapisnik o predaji nekretnine u posjed

Uvid u zapisnik o stanju brojila

V Tuženik predlaže da se tužba i tužbeni zahtjev odbiju, te traži naknadu troškova ovog postupka na teret tužitelja prema popisanom troškovniku.

Troškovnik

Sastav pripremnog podneska Tbr 7/1 OT	250,00 kn
PDV	62,50 kn
Pristojba za prigovor na rješenje o ovrši	100,00 kn
SVEUKUPNO:	412,50 kn

Za tuženika

