



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
SLUŽBA ZA NAPLATU I OVRHU

Klasa: UP/I-415-02/2018-001/10845
Ur.broj: 513-07-24/19-22
Zagreb, 01.04.2019. god.

Ref 195.03/ 932 6 St-1906/18

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Preporučeno na: osredino - preko pošte (od grupe preporučeno)	
1.0-04-2019	god. u. 4 primjeraka sa priloga
i rubrika.	
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom	
predan na postu preporučeno dan: 8.4.2019. god	
Plaćeno pristojba: _____ kuna i državnih bilježnica - manje	
plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.	
Primljene vrijednosti (novac, državni bilježnici) _____	
25.4.2019/212	
Potoš: _____	

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Osijeku
Zagrebačka 2
31000 Osijek

Predmet: **HAJRO EXCLUSIVE d.o.o. (prije PATRICK AURUM d.o.o.)**
Avenija Dubrovnik 16, Zagreb
OIB: 04140812249

- obavijest

Nastavno na prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom HAJRO EXCLUSIVE d.o.o. (prije PATRICK AURUM d.o.o.), OIB: 04140812249 i izvješća o financijskom stanju stečajnog dužnika, obavještavamo Vas kako je ova služba uputila dana 10.01.2019. godine Općinskog državnog odvjetništvu u Novom Zagrebu zahtjev za podnošenje tužbe za pobijanje dužnikovih pravnih radnji.

Nakon što je primio rješenje Ministarstva financija - Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb – Službe za naplatu i ovrhu od 18.04.2018. godine (klasa: UP/I-415-02/2018-001/05577, ur.br: 513-007-01/2018-01) i rješenje Ministarstva financija - Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb – Službe za naplatu i ovrhu od 18.04.2018. godine (klasa: UP/I-415-02/2018-001/05578, ur.br: 513-007-01/2018-01) i bio upoznat sa strukturom i visinom duga, izvršenik HAJRO EXCLUSIVE D.O.O. (OIB: 04140812249) je prodao nekretnine temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 16.05.2018. godine i to nekretnine upisane u zk. zk.ul.br. 3439 k.o. Gruž, k.o.br. 857/1 – ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, TRAFOSTANICA, DVORIŠTE površine 8472 m2, od čega trafostanica površine 24 m2, DVORIŠTE površine 1031 m2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE površine 7417 m2 i to: 67. suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67); 68. suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68); 75. suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75); 76. suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76); 454. suvlasnički dio: 93/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-454) stan 50 (A404) na četvrtom katu neto korisne površine 136,66 m2 na adresi Masarykov put 1A kojem pripada spremište S18 neto korisne površine 1,17 m2 u podrumu i tavanski prostor T10 neto korisne površine 33,34 m2 za korist ARLA DUBROVNIK d.o.o., OIB: 89551403455.

U članku 2. ugovora o kupoprodaji nekretnina od 16.05.2018. godine sklopljenim između HAJRO EXCLUSIVE d.o.o. (prije PATRICK AURUM d.o.o.) i ARLA DUBROVNIK d.o.o. navedeno je da kupoprodajna cijena za gore navedene nekretnine iznosi 4.837.500,00 kn te da je ista u cijelosti isplaćena.

J&T banka d.d., Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin (prije Vaba d.d. banka Varaždin) dostavila je ovoj službi 07.12.2018. godine dopis u kojem navodi da prema društvu HAJRO EXCLUSIVE d.o.o. nema više nikakvih potraživanja.