

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-711/12

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza PETRAL PROJEKTI d.o.o. u stečaju

Zagreb, Bukovačka cesta 51

OIB: 16571629931

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Dana 27.03.2018. Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje posl.br. St-711/12-99 kojim se određuje upis Stečajne mase iza Petral projekti d.o.o. u stečaju.

Stečajna masa je upisana u sudski registar dana 24.04.2018 godine te joj je dodijeljen OIB.

Neunovčena nekretnina

-upisana u z.k.ul. 1209 k.o. Luka Šipan, u naravi čest. zgr. 50 magazin površine 91 m², knjigovodstvene vrijednosti 773.681 kn. Prema procjeni sudskog vještaka Ante Srhoj iz svibnja 2011., procijenjena vrijednost navedene nekretnine je 932.034,06 kn (126.665,95 EUR), dok je prema procjeni Porezne uprave (podnesak od 19.07.2013. u Ovr-601/10 OS Dubrovnik) ista 723.610,00 kn.

Predmetna nekretnina nije mogla i ne može za sada biti unovčena u stečajnom postupku, obzirom na ovršni postupak posl.br. Ovr—601/10 OS Dubrovnik (zabilježba ovrhe broj Z-2137/10) ovrhovoditelja Grad Dubrovnik, kao i ovršni postupak posl.br. Ovr-269/10 Ts Dubrovnik (zabilježba ovrhe broj Z-6146/10) ovrhovoditelja DB-Kantun d.o.o.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Nekretnina upisana u zk.ul. 1209 k.o. Šipan prodaje se u ovršnom postupku Ovr-601/10 Os Dubrovnik, novi broj Ovr-43/2017, u kojem je doneseno rješenje o nastavku postupka, ali istovremeno i rješenje o prekidu zbog brisanja dužnika iz sudskog registra. Predani su podnesci radi nastavka postupka te i predsjednicima sudova.

Obzirom da i nakon toga nije bilo nikakvih radnji u predmetu, poslani su dopisi ovrhovoditeljima izravno (red gradonačelnika Grada Dubrovnik, DB Kantun), te je iz Grada Dubrovnika primljen dopis da namjeravaju nastaviti postupak, nakon čega je konačno i

Općinski sud u Dubrovniku donio rješenje o nastavku postupka te zakazao ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine za dan 02.04.2019, koje je održano ali još nije donesen zaključak o prodaji.

Uvidom u internet izvadak iz zemljišnih knjiga vidljivo da je rješenjem Z-12709/2017 upisana zabilješka da je nekretnina upisana u zk.ul. 1209 k.o. Luka Šipan kulturno dobro, temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture Uprava za zaštitu kulturne baštine od 06.07.2017. godine, Klasa: UP/I-612-08/17-06/0105. Na dopis upućen dana 09.07.2018. dopis nadležnom Ministarstvu kulture za zahtjevom za dostavu podatka i rješenjem, ukidanje potvrde o izvršnosti i pravomoćnosti, podredno za obnovu postupka, jer rješenje nije dostavljeno stečajnom upravitelju konačno je dana 28.02.19. primljeno očitovanje i rješenje iz kojeg proizlazi da je postupak pokrenut po službenoj dužnosti u odnosi na cjelinu naselja Šipanska Luka unutar kojeg se nalazi i predmetna čestica.

U svrhu ispunjenja obveze predaje prijave poreza na dobit sukladno uputi Porezne uprave i vođenje poslovnih knjiga te podnošenje PDV obrazaca, angažiran je ovlašteni računovodstveni servis.

Troškovi postupka nad stečajnom masom odnose se na materijalne troškove stečajnog upravitelja (poštarina i sl.) i troškove knjigovodstvenih usluga od mjesečno 250,00 kn +PDV.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada ne postoje pretpostavke za naknadnu diobu, iz gore navedenih razloga, te je potrebno čekati ishod pokrenutih ovršnih postupaka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 18.04.2019.