



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Čakovcu  
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-2112/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sanji Marii Gašparović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kranjčec Stjepana OIB:01705211429 iz Štefanca Ulica Zrinskih 29 B, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama, dana 16.travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

-z.k. uložak br. 584 k.o. Mala Subotica  
čest.br. 169/14 livada Štefančica od 1240 čhv  
(identična kat.čest.br. 715 oranica Štefančica od 4460 m<sup>2</sup>, k.o. Mala Subotica),

-z.k. uložak br. 520 k.o. Mala Subotica  
čest.br. 169/11 livada Štefančica od 583 čhv  
(identična kat.čest.br. 712 oranica Štefančica od 2097 m<sup>2</sup>, k.o. Mala Subotica),

-z.k. uložak br. 501 k.o. Mala Subotica  
čest.br. 169/10 livada Štefančica od 567 čhv  
(identična kat.čest.br. 711 oranica Štefančica od 2039 m<sup>2</sup>, k.o. Mala Subotica),

-z.k. uložak br. 529 k.o. Mala Subotica  
čest.br. 169/9 livada Gornje trate od 595 čhv  
(identična kat.čest.br. 710 oranica Štefančica od 2140 m<sup>2</sup>, k.o. Mala Subotica),

-z.k. uložak br. 1094 k.o. Mala Subotica  
čest.br. 169/8 livada Štefančica od 696 čhv  
(identična kat.čest.br. 709 oranica Štefančica od 2198 m<sup>2</sup>, k.o. Mala Subotica),

-z.k. uložak br. 993 k.o. Mala Subotica  
čest.br. 169/33 oranica Štefančica od 1108 m<sup>2</sup>  
(identična kat.čest.br. 708 oranica Štefančica od 1108 m<sup>2</sup>, k.o. Mala Subotica),

-z.k. uložak br. 472 k.o. Mala Subotica  
čest.br. 245/B oranica Veliki dol od 1 jutro i 455 čhv  
(identična kat.čest.br. 1512 oranica Veliki dol od 8617 m<sup>2</sup>, k.o. Mala Subotica).

II. Na nekretninama navedenim u točki I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Općine Mala Subotica; oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Čakovec; te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Kranjčec Stjepana OIB: 01705211429 iz Štefanca Ulica Zrinskih 29 B, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak za nekretnine upisane u:

-z.k. uložak br. 584 k.o. Mala Subotica  
čest.br. 169/14 livada Štefančica od 1240 čhv  
(identična kat.čest.br. 715 oranica Štefančica od 4460 m<sup>2</sup>, k.o. Mala Subotica),

-z.k. uložak br. 520 k.o. Mala Subotica  
čest.br. 169/11 livada Štefančica od 583 čhv  
(identična kat.čest.br. 712 oranica Štefančica od 2097 m<sup>2</sup>, k.o. Mala Subotica),

-z.k. uložak br. 501 k.o. Mala Subotica  
čest.br. 169/10 livada Štefančica od 567 čhv  
(identična kat.čest.br. 711 oranica Štefančica od 2039 m<sup>2</sup>, k.o. Mala Subotica),

-z.k. uložak br. 529 k.o. Mala Subotica  
čest.br. 169/9 livada Gornje trate od 595 čhv  
(identična kat.čest.br. 710 oranica Štefančica od 2140 m<sup>2</sup>, k.o. Mala Subotica),

-z.k. uložak br. 1094 k.o. Mala Subotica  
čest.br. 169/8 livada Štefančica od 696 čhv  
(identična kat.čest.br. 709 oranica Štefančica od 2198 m<sup>2</sup>, k.o. Mala Subotica),

-z.k. uložak br. 993 k.o. Mala Subotica  
čest.br. 169/33 oranica Štefančica od 1108 m<sup>2</sup>  
(identična kat.čest.br. 708 oranica Štefančica od 1108 m<sup>2</sup>, k.o. Mala Subotica),

-z.k. uložak br. 472 k.o. Mala Subotica  
čest.br. 245/B oranica Veliki dol od 1 jutro i 455 čhv

(identična kat.čest.br. 1512 oranica Veliki dol od 8617 m2, k.o. Mala Subotica).

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor izjave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 16. travnja 2026 do 16.svibnja 2026. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave odnosno prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku i bez održavanja rasprave.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke.
2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19) odlučeno kao u izreci.

U Čakovcu, 16.travnja 2026.

Sutkinja:

Sanja Maria Gašparović

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:

1. predlagatelj
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec
3. Općina Mala Subotica
4. oglasna ploča suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

16.04.2026 08:  
36

**Serijski broj  
certifikata**

452121577840742082261831900215421196603447813472

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z18517225524720c0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-