

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR OSIJEK
L. Jägera 1-3
31000 Osijek

Klasa: O/110-10/23-01/853
Ur.br.: 07-01-26-405

Osijek, 12.02.2026

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, poslovni broj ST-928/2021, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 54772)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-928/2021

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA DIONIČKO DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE, NADZOR I TRGOVINSKO POSLOVANJE U STEČAJU, ULICA 108. BRIGADE ZNG 40, 35000 SLAVONSKI BROD, OIB: 30530221804
Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: VINKO PEČANIĆ, FRANKOPANSKA 17, 34551 LIPIK

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: VINKO PEČANIĆ, FRANKOPANSKA 17, 34551 LIPIK, OIB: 03918439681



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 27.05.2025. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 20.06.2025. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 584,00 EUR.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 20.11.2025. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 54772

Financijska agencija objavila je dana 29.05.2025. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 54770

Financijska agencija objavila je dana 25.08.2025. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 54771

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	nekretnina
Opis predmeta prodaje	Nekretnina stečajnog dužnika, upisana u zk. ul. 19585, k.o. 328758 Slavonski Brod, kč.br. 1086/5 i to: 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) I. Kat, koji se sastoji od: poslovne prostorije br. 21 u jugoistočnom dijelu sa 23,55 m2, poslovne prostorije br. 22 u jug. dijelu sa 23,55 m2, posl. prost. br. 23 u jug. dijelu sa 23,55 m2, posl. pros. br. 24 u jug. dijelu sa 23,55 m2, posl. pros. br. 25 u jug. dijelu sa 16,74 m2, posl. pros. br. 26 u jug. dijelu sa 16,74 m2, posl. pros. br. 27 u jug. dijelu sa 16,04 m2, posl. pros. br. 28 u jug. dijelu sa 16,04 m2, hodnika za gornje prostorije od 21 do 28 sa 39,72 m2 ukupne površine 199,48 m2 omeđeno u etažnom centru crvenom bojom; 5. Suvlasnički dio: 183/1024; 20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) I. kat koji se sastoji od: poslovne prostorije u cen. dijelu sa 9,30 m2, posl. prost. u jugozapadnom dijelu sa 16,04 m2, posl. prost. u jug. dijelu sa 16,74 m2, posl. prost. u jug. dijelu sa 16,04 m2, posl. prost. u jug. dijelu sa 16,74 m2, posl. prost. u jug. dijelu sa 23,55 m2, posl. prost. u jug. dijelu sa 23,55 m2, ukupne površine 145,51 m2, omeđeno u etažnom nacrtu zelenom bojom, s kojim suvlasničkim dijelovima je neodvojivo povezano vlasništvo nekretnina upisanih u kč.br. 1086/5 broj D. L. Ulica 108. brigade ZNG, ZGRADA, površine 1.024 m2, - zk.ul. 19585, k.o. 328758, Slavonski Brod, koje nekretnine se prodaju skupno i istovremeno.
Identifikator predmeta prodaje	30471
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	20.11.2025. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	11.02.2026. 14:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	28.01.2026. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	11.02.2026. 14:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog	-

nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva za broj*)	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 547727, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	22.650,00 EUR	19.01.2026.	RD CONCEPT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge DRUGE POLJANICE 8, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 65163079683	Uplatitelj jamčevine	-
2	22.650,00 EUR	08.12.2025.	ININ informatički inženjering društvo s ograničenom odgovornošću ULICA 108. BRIGADE ZNG 26, 35000 SLAVONSKI BROD, Hrvatska OIB: 52909770220	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	RD CONCEPT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge DRUGE POLJANICE 8, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 65163079683	HR9223400091110955 869	MAJA BUHIN DOMAHOVO 59, 49214 VELIKO TRGOVIŠĆE, HRVATSKA OIB: 41221802880	MAJA BUHIN OIB: 41221802880	
2	ININ informatički inženjering društvo s ograničenom odgovornošću ULICA 108. BRIGADE ZNG 26, 35000 SLAVONSKI BROD, Hrvatska OIB: 52909770220	HR182340009110013 6172	-	IGOR MAJDANDŽIĆ OIB: 95703713225	

VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	56222	562220	89.025,00 EUR	ININ informatički inženjering društvo s ograničenom odgovornošću ULICA 108. BRIGADE ZNG 26, 35000 SLAVONSKI BROD, Hrvatska OIB: 52909770220	-	IGOR MAJDANDŽIĆ OIB: 95703713225	Valjana ponuda
2	56932	569321	102.525,00 EUR	RD CONCEPT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge DRUGE POLJANICE 8, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 65163079683	MAJA BUHIN DOMAHOVO 59, 49214 VELIKO TRGOVIŠĆE, HRVATSKA OIB: 41221802880	MAJA BUHIN OIB: 41221802880	Valjana ponuda

VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	-	-	-	-

VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 6.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	11.02.2026. 13:58:50.932	56932	RD CONCEPT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge DRUGE POLJANICE 8, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 65163079683	MAJA BUHIN DOMAHOVO 59, 49214 VELIKO TRGOVIŠĆE, HRVATSKA OIB: 41221802880	MAJA BUHIN OIB: 41221802880	102.525,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
2	11.02.2026. 13:54:10.869	56222	ININ informatički inženjering društvo s ograničenom odgovornošću ULICA 108. BRIGADE ZNG 26, 35000 SLAVONSKI BROD, Hrvatska	-	IGOR MAJDANDŽIĆ OIB: 95703713225	89.025,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			OIB: 52909770220					
3	11.02.2026. 13:52:19.242	56932	RD CONCEPT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge DRUGE POLJANICE 8, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 65163079683	MAJA BUHIN DOMAHOVO 59, 49214 VELIKO TRGOVIŠĆE, HRVATSKA OIB: 41221802880	MAJA BUHIN OIB: 41221802880	84.975,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
4	11.02.2026. 13:47:46.112	56222	ININ informatički inženjering društvo s ograničenom odgovornošću ULICA 108. BRIGADE ZNG 26, 35000 SLAVONSKI BROD, Hrvatska OIB: 52909770220	-	IGOR MAJDANDŽIĆ OIB: 95703713225	78.225,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
5	11.02.2026. 13:39:32.683	56932	RD CONCEPT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge DRUGE POLJANICE 8, 10000 ZAGREB, Hrvatska	MAJA BUHIN DOMAHOVO 59, 49214 VELIKO TRGOVIŠĆE, HRVATSKA OIB: 41221802880	MAJA BUHIN OIB: 41221802880	74.175,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			OIB: 65163079683					
6	02.02.2026. 11:28:26.874	56222	ININ informatički inženjering društvo s ograničenom odgovornošću ULICA 108. BRIGADE ZNG 26, 35000 SLAVONSKI BROD, Hrvatska OIB: 52909770220	-	IGOR MAJDANDŽIĆ OIB: 95703713225	60.675,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija