



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-9935/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Ani Marović, na temelju prijedloga više sudske savjetnice Božice - Jelene Aljinović Prančić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ane Ćosić, OIB: 94552412539 iz Splita, Gradišćanskih hrvata 11, koju zastupa punomoćnik Borko Bebić odvjetnik u Splitu, Kneza Višeslava 16, nakon provedene i zaključene glavne rasprave, dana 15. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijava-prijedlog predlagatelja za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 4011, ZU 720 i čest.zem. 4009/2, ZU 724, sve k.o. Klis.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I ovog rješenja pod br. Z-9935/26 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpavka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 29. prosinca 2021. zaprimljen je prijedlog predlagateljice kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku u odnosu na čest.zem. 4011, ZU 720 i čest.zem. 4009/2, ZU 724, sve KO Klis, navedeni ulošci isprave i provede upis prava vlasništva na navedenim nekretninama u korist predlagateljice za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika. Rješenjem od 25. veljače 2025. prijedlog je odbijen, te je navedeno rješenje ukinuto rješenjem Županijskog suda u Šibeniku br. Gž Zk-18/2026-2 od 5.03.2026. i predmet je vraćen na ponovno odlučivanje.

2. Predlagateljica je u prijedlogu navela da su predmetne nekretnine u dugogodišnjem posjedu nje i njenih prednika više od 100 godina, da su bile vlasništvo pradjeda Ivana Kolića kojega su naslijedila njegova djeca, među kojima i njen otac Špiro Kolić, koji je 1950-tih godina izvršio

diobu i stekao predmetne nekretnine za cijelo. Njega su naslijedile supruga i tri kćerke, od kojih je jedna i predlagateljica, koja je darovanjem od majke 1989. stekla njen dio, a potom, diobom sa sestrama 2012. dobila predmetne nekretnine i u preostalom dijelu. U posjedovnom listu PL 1533 upisane su predlagateljica i njezine sestre, a u PL 2301 upisana je Općina Klis za cijelo. U zemljišnoknjižnim ulošcima ZU 720 i ZU 724 upisana je Općina Klis za cijelo.

3. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju iza pok. Kolić Ivana pok. Pave iz 1953., Ugovor o diobi sklopljen između Kolić Jerka, Špira, Andrije i Stipe dana 17.06.1975. i Ispravak tog ugovora od 4.09.1975., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Kolić Špira pok. Ivana Općinskog suda u Splitu br. O-1452/84 od 18.12.1986., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Magdalene Kolić ud. Špira br. O-1024/90 od 16.12.1993., Ugovor o diobi nekretnina sklopljen između Olge Boldižar, Smiljane Melki i Ane Ćosić od 30.08.2012., ovjeren kod javnog bilježnika Boška Jurišića iz Solina br. OV-5996/12, povijest promjena na katastarskim česticama od 9.12.2021.

4. Uvidom u priložene isprave predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njezinu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19 dalje ZZK), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 241 st.2 ZZK-a, prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 26. ožujka 2026. donio rješenje br. Z-9935/2026 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravn postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči suda, u nadležnom Uredu za katastar – Split, Ispostava Solin i jedinici lokalne samouprave Općina Klis, te nitko nije podnio prijavu/prigovor u otvorenom roku za ispravak.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju odredbe čl. 201. st. 3. ZZK, sud je, na raspravi za ispravak održanoj dana 12. lipnja 2026., na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevitom na licu mjesta, na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalne sudske vještakinje za geodeziju Julije Vladanović koja je dala svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te saslušanjem svjedoka.

7.1. Vještakinja Julija Vladanović u svom nalazu i mišljenju navela je da je pokazana nekretnina čest.zem. 4011 i čest.zem. 4009/2 identificirana je na terenu, sjeverna međa čest. zem. 4011 predstavlja podzid i rub puta, istočna međa predstavlja suhozid, južna i zapadna međa nije vidljiva na terenu. Vrsta uporabe je šuma. Istočna međa čest. zem. 4009/2 predstavlja suhozid i sjeverna međa također dijelom predstavlja suhozid, a dijelom nije vidljiva na terenu. Zapadna i južna međa nije vidljiva na terenu. Vrsta uporabe je šuma.

7.2. Svjedok Ivan Kolić, u svom iskazu je naveo da je predlagateljica kći njegovog strica. Zna da su predmetne nekretnine svi naslijedili od pok. djeda Ivana koji je tu na kliškom području

imao puno zemalja koje je koristio za obrađivanje poljoprivrede i vinograda. On je umro 1949. godine a njegovi sinovi su se podijelili i tako je to pripalo predlagateljici baš ove predmetne nekretnine, među nama nije bilo sporova. Djed Ivan predmetne nekretnine je naslijedio od svog pok. oca Pave. Kako je upisana općina Klis u katastru na čest.zem. 4009/2 misli da je to kada je stara rera prolazila, tada su oni iz vlastiti i uzeli sve te okolne zemlje i upisali se, a ranije upisana posjednica Tošić zvana Ćosić Ivka rođ. .Kolić je od potpuno druge loze Kolića i nema nikakve veze s pok. Pavom ni pok. Ivanom. Njen brat je pok. Frane a njihov otac je bio pok. Jozo. Pok. Frane ima sina Ivicu Kolića koji je nasljednik iza njih. Na poseban upit pun. predlagatelja je li svjedok ikad vidio nekoga od navedenih na zemlji od Ane Ćosić svjedok odgovara da nije.

7.3. Svjedok Matija Boban, u svom iskazu naveo je da je njen pok. muž sin predlagateljčine tete. Ona se tu udala sredinom osamdesetih i devedesetih je tu dolazila ubirati drva, suprug je znao reći, to je od moje rodice. Tako po kazivanju može potvrditi da je to njeno i nije čula da je bilo spora.

7.4. Punomoćnik predlagateljice ističe da je iz svega razvidno da je predlagateljica vlasnica navedenih nekretnina, a posebno ističe da Općina Klis niti ne osporava predlagateljici vlasništvo istih. Stoga se predlaže obje čestice upisati na ime predlagateljice kao vlasnice za cijelo.

8. U konkretnom slučaju predlagateljica navodi da se ona, kao i njezini pravni prednici, nalaze u posjedu predmetnih nekretnina dulje od stotinu godina te svoje pravo vlasništva temelji na stjecanju dosjelošću. Ističe da je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem i diobom unutar obitelji. U naravi predmetne nekretnine predstavljaju šumu, dok su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Općine Klis. Iako predlagateljica tvrdi da Općina Klis ne osporava njezin upis prava vlasništva, uz prijedlog nije dostavljena isprava iz koje bi bilo razvidno da je Općina Klis suglasna s brisanjem postojećeg zemljišnoknjižnog upisa.

9. Nadalje, katastarski podaci samo djelomično potvrđuju posjed predlagateljice i njezinih prednika na čest. zem. 4011, dok je za čest. zem. 4009/2 kao posjednik upisana Općina Klis, a iz povijesnog katastarskog izvotka proizlazi upis na Tošić Ivku, za koju je prema iskazima saslušanih svjedoka utvrđeno da nije pravna prednica predlagateljice.

10. Kako predlagateljica svoj prijedlog temelji na činjenici dugotrajnog posjedovanja predmetnih nekretnina, valja istaknuti da sam posjed nije pravna osnova za stjecanje prava vlasništva, već može predstavljati pretpostavku za stjecanje prava vlasništva dosjelošću. Međutim, postojanje pretpostavki za stjecanje prava vlasništva dosjelošću, kao i samo utvrđenje prava vlasništva po toj osnovi, može se utvrđivati isključivo u parničnom postupku (tako i Vrhovni sud Republike Hrvatske u odluci Rev-346/2023). Imajući u vidu naprijed iznesene razloge sud je riješio kao u izreci pozivom na odredbe čl. 208 i 209 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19 i 128/22, dalje ZZK).

U Solinu, 15. lipnja 2026.

Sutkinja

Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijenit i zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZZK-a)

DNA :

I/ Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu

II/Predlagatelj po pun.

III/ Predloženi:

Dostaviti:

Općina Klis, Iza Grada 2, Klis

Smiljana Meki, Donja Rupotina 36, Klis

Olga Boldizar, Halmstad, Hemmansoveg 1, Švedska



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.06.2026 12:
53

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187224046423c2ad

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-