

STEČAJNI UPRAVITELJ
DUŠKO KORUGA
ILICA 129
10000 ZAGREB

U Zagrebu 15. ožujak 2021.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
St-774/2017

PODNEŠAK

I. Stečajni upravitelj podnosi sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava prema odredbama čl. 254. SZ-a.

II. Na prvoj elektroničkoj dražbi u ovršnom postupku Ovr-160/2020 koji se vodio kod ovog suda temeljem čl. 169. SZ-a unovčene su sljedeće nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

- Stan zk.ul. 6319 k.o. Remete (E-11) (57,32 čm)	649.250,00 kn
- Stan zk.ul. 6319 k.o. Remete (E-12) (177,53 čm)	1.245.000,00 kn

što zajedno čini 99,37% ukupno unovčene stečajne mase.

III. Osim nekretnina iz toč. II. unovčen je suvlasnički dio nekretnine koji nije bio predmetom razlučnog prava

- Suvlasnički dio garaže (1/2) zk.ul. 6642 k.o. Remete (E-11)	12.000,00 kn
---	--------------

što čini 0,63% ukupno unovčene stečajne mase.

IV. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava utvrđuju se u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ-a te se troškovima koji izravno terete unovčenje nekretnina dodaju ostali troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase koje su bile nužne za provođenje stečajnog postupka u razmjernom dijelu s unovčenjem ostalih predmeta stečajne mase:

Opis	Ukupan trošak	%	Trošak čl. 254. st. 3. SZ-a
Izrada pečata	158,00	99,37%	157,01
Biljezi	50,00	99,37%	49,69
Naknada platnog prometa	551,58	99,37%	548,11
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto uvećano za 7,5% ZO)	175.695,31	99,37%	174.589,29

Knjigovodstvene usluge (2017-2021)	9.000,00	99,37%	8.943,34
Uredski materijal	38,50	99,37%	38,26
Odvjetničke usluge (P-2507/2019 (raniji broj: P-598/15) OGSZG)	2.578,12	100,00%	2.561,89
Odvjetničke usluge (P-2507/2019 (raniji broj: P-598/15) OGSZG) - očekivani troškovi	3.046,87	100,00%	3.027,69
		ukupno:	189.915,27

V. Troškovi postupka i obveze stečajne mase koji se odnose na izradu pečata, biljege, knjigovodstvene usluge, nagradu stečajnom upravitelju, naknade platnog prometa i uredski materijal obračunati su razmjerno unovčenju predmeta razlučnog prava s 99,37% u odnosu na ukupno unovčenu stečajnu masu, dok su troškovi zastupanja odvjetnika u parničnom postupku P-2507/2019 (raniji broj: P-598/15) na Općinskom građanskom sudu u Zagreb, a koji se odnosi na proglašenje ovrhe nedopuštenom obračunati u cijelosti iz razloga što terete izravno predmete razlučnog prava.

VI. Rješenjem ovog suda pod posl. br. Ovr-160/2020 od 1. ožujka 2021. naloženo je FINA-i da namiri ovrhovoditelja Zorana Barića s iznosom od 5.204,82 kn s osnova troškova koji se prvenstveno namiruju u ovršnom postupku, a da preostali iznos kupovnine od 1.889.045,18 preda stečajnom sucu i isplati na depozitni račun ovog suda povezan pozivom na broj ovog stečajnog postupka.

VII. Stečajni upravitelj predlaže sudu određivanja ročišta za diobu kupovnine, te da s depozita suda iz preostalog iznosa kupovnine namiri stečajnu masu i odredi prijenos iznosa od 189.915,27 kn koji odgovara stvarnim troškovima unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. SZ-a st. 3. na žiro-račun stečajnog dužnika kod Hrvatske poštanske banke d.d. HR0523900011101098870, a razlikom izvrši namirenje sukladno odredbama SZ-a i OZ-a.

stečajni upravitelj
Duško Koruga