



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-6104/2016-94

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku Stečajna masa iza FLAMMULA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Antuna Mihanovića 1/III, OIB: 85569725823, dana 16. prosinca 2025. godine,

r i j e š i o j e

Stjecatelj LANDMARK GROUP d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 48, OIB: 46094261044, stupa u pravni položaj svog prednika - stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, POSOJILNICA BANK eGen, Republika Austrija, Klagenfurt, Paulitschgasse 5-7, OIB: 24250429800, tako da u tablici utvrđenih tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-6104/2016-27 od 20. rujna 2018. godine, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 9. listopada 2018. godine, pod rednim brojem 4. umjesto stečajnog vjerovnika POSOJILNICA BANK eGen, Republika Austrija, Klagenfurt, Paulitschgasse 5-7, OIB: 24250429800, sada stoji stečajni vjerovnik LANDMARK GROUP d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 48, OIB: 46094261044, s utvrđenom tražbinom u iznosu od 6.133.888,26 EUR (46.215.781,13 kn).

Obrazloženje

1. U ovosudni spis zaprimljen je prijedlog novog vjerovnika LANDMARK GROUP d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 48, OIB: 46094261044 (str. 638 - 639 spisa), u kojem izvještava sud, da je došlo do promjene vjerovnika, te sukladno dostavljenoj dokumentaciji (str. 640 – 672 spisa), sud je donio rješenje na način, da se mijenja stečajni vjerovnik u drugom višem isplatnom redu, a s obzirom da je u međuvremenu, a nakon održanog ispitnog ročišta i donesenog rješenja o utvrđenim tražbinama, vjerovnik pod red. br. 4., POSOJILNICA BANK eGen, Republika Austrija, Klagenfurt, Paulitschgasse 5-7, OIB: 24250429800, otuđio svoju utvrđenu tražbinu u iznosu od 6.133.888,26 EUR (46.215.781,13 kn), na temelju ovjerovljenog Sporazuma kod javnog bilježnika Željka Maroslavac, Zagreb, pod poslovnim brojem Ov-1606/2025 od 10. lipnja 2025. godine, odnosno prodao kupcu-stjecatelju LANDMARK GROUP d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 48, OIB: 46094261044, svoju utvrđenu tražbinu vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

2. Uz navedeni prijedlog, stjecatelj - kupac - sada stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda LANDMARK GROUP d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 48, OIB: 46094261044, kao dokaz o otuđenju tražbine, u ovosudni spis dostavio je ovjerovljenu preslike Sporazuma od 10. lipnja 2025. godine (str. 640 – 643 spisa).
3. Čl. 146. st. 2. („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ), propisano je, ako stečajni vjerovnik otuđi svoju tražbinu koju je prijavio u tom postupku, njezin stjecatelj ulazi u pravni položaj svog prednika, ako citiranom zakonom nije drukčije određeno.
4. Slijedom iznesenog, novi stečajni vjerovnik LANDMARK GROUP d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 48, OIB: 46094261044 u ovom stečajnom postupku može imati samo ona prava koja bi mogao imati i njegov prednik POSOJILNICA BANK eGen, Republika Austrija, Klagenfurt, Paulitschgasse 5-7, OIB: 24250429800, na temelju utvrđene tražbine u iznosu od 6.133.888,26 EUR (46.215.781,13 kn).
5. Slijedom navedenog, a na temelju čl. 146. st. 2. i 3. SZ-a, doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 16. prosinca 2025.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e – Oglasna ploča suda
2. Stečajna upraviteljica
3. POSOJILNICA BANK eGen, Republika Austrija, putem punomoćnika Šime Bogović, odvjetnik u OD Kalaj i partneri
4. LANDMARK GROUP d.o.o., Zagreb putem punomoćnika Zvonimir Buterin, odvjetnik u OD Buterin i partneri

Broj zapisa: **9-30880-bb14c**

Kontrolni broj: **0e7fa-ffd21-8dd22**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.