

PRIMLJENO:

23 -11- 2018

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Garažna mjesta: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_ (2 str.)  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima  
Primio: \_\_\_\_\_

Nadležan trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 7 St-557/2017

Dužnik/tvrtka ili naziv, adresa/sjedište: GM KVARTE d.o.o."u stečaju Perušić, Kvarte 95.

OIB: 14851722900

stečajni upravitelj Ratko Miklaušić, odvjetnik iz Rijeke

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.09.2018. do 22.11.2018.

II STANJE STEČAJNE MASE

Potraživanja:

Potraživanje od 271.282,35 kuna

Predmetno potraživanje je naplaćeno.

Potraživanja u iznosu od 52.584,00 kuna:

Stečajni upravitelj pozvao je dužnike na plaćanje predmetnih potraživanja. Do današnjeg dana niti jedno potraživanje nije dobrovoljno plaćeno.

Nekretnine:

Garažna mjesta

Garažna mjesta nalaze se u stambeno poslovnoj zgradi broj 39, 41. i 43. u Horvaćanskoj cesti, u Zagrebu, koja je sagrađena na k.č.br. 5790/1, zk.ul.br. 30082, Etažno vlasništvo, k.o. Grad Zagreb,

505.Suvlasnički dio: 3/10000 Etažno vlasništvo(E-505)

1. garažno mjesto GM153 u podrumu, nivo-1, površine 17,25m2

506.Suvlasnički dio 3/10000 Etažno vlasništvo (E-506)

1. garažno mjesto GM154 u podrumu, nivo-1,površine 17,25m2

Dana 23.11.2018.godine u uredu stečajnog upravitelja na adresi Ciottina ulica broj 20 u Rijeci, održano je javno otvaranje ponuda vezano za kupnju navedenih garažnih mjesta.

Stigle su 4 ponude. Za sve ponude, koje su stigle u roku, uredno je uplaćena jamčevina, koja je prije otvaranja ponuda evidentirana na računu stečajnog dužnika.

## Pokretnine

Postupak javnog otvaranja ponuda vezano za pokretnine stečajnog dužnika, koje se prodaju putem javnog prikupljanja ponuda, održati će se 27.11.2018. u uredu stečajnog upravitelja, Ciottina broj 20 u Rijeci.

Ugovor o prodaji nekretnina, koji je zaključen između prodavateja GM Kvarte d.o.o. i kupca Perice Oreškovića dana 30.12.2016.

Porezna uprava, Područni ured Perušić iz Gospića, dopisom klasa: 423-05718-01/9, ur.broj: 513-07-09/18-13 od 24. rujna 2018., obavijestila je stečajnog upravitelja da je porezni obveznik Perica Orešković u cijelosti podmirio porez na promet nekretnina, a što je utvrđeno rješenjem Porezne uprava klasa: UP/I-410-20/17-01/20, ur.broj: 513-07-09-01/17-02 od 13. srpnja 2017.

Iz predmetnog dopisa može se zaključiti da je u upravnom postupku, Porezna uprava kao vrijednost prodanih nekretnina utvrdila iznos od 890.000,00 kuna.

Stečajni upravitelj dopisom je pozvao kupca Pericu Oreškovića da se izjasni da li je voljan dobrovoljno platiti iznos cijene od 890.000, 00 kuna.

### III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Postupak unovčenja imovine će se nastaviti kao i postupak diobe kupovnine i namirenja vjerovnika.

Mjesto i datum  
Rijeka, 22.11.2018.

Stečajni upravitelj  
GM Kvarte d.o.o. "u stečaju"

**GM KVARTE d.o.o.**  
"u stečaju"  
**PERUŠIĆ**