



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-63/2015-589

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju, OIB: 30689118861, Split, Put Supavla 39, dana 23. siječnja 2023.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-63/2015-517 od 23. rujna 2022. postalo pravomoćno 5. listopada 2022.

II. Kupcu Danku Hećimoviću, OIB: 53683894242, Zagreb, Gračanska cesta 217, predaje se nekretnina označena kao kat. čest. 5579/2 Z.U. 20046 K.O. Split.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Split izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke ovog zaključka na ime kupca Danka Hećimovića, OIB: 53683894242, Zagreb, Gračanska cesta 217, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Božen-CO d.o.o. Split te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe rješenja ovog suda o prodaji poslovni broj 11.St-63/2015-390 od 11. siječnja 2022. (upis pod Z-1209/2022)
- uknjižbe prava zalogu u iznosu od 530.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna sa pripadajućim kamatama u korist Danka Hećimovića (upis pod Z-10178/2009)
- uknjižbe ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o cesiji od 14. studenog 2018. s imena Adriatic Assets d.o.o. u korist Danka Hećimovića (upis pod Z-44019/2018)
- uknjižbe prava zalogu u iznosu od 3.629.574,39 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate u iznosu od 144.405,23 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za eventualnu zakonsku zateznu kamatu i ostale nuzgredice u korist Adriatic Assets d.o.o. Zagreb (upis pod Z-6088/2010)
- uknjižbe ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o cesiji od 15. prosinca 2016. s imena Hypo Leasing Kroatien d.o.o. u korist Adriatic Assets d.o.o. Zagreb (upis pod Z-3140/2017).

IV. Nalaže se stečajnoj upraviteljici o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-63/2015 od 14. siječnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BOŽEN – CO d.o.o. Split, Put Supavla 39, OIB: 30689118861, a rješenjem poslovni broj 11.St-63/2015-390 od 11. siječnja 2022. određena je prodaja nekretnine opisane u točki I. ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-63/2015-450 od 18. svibnja 2022. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

3. Rješenjem ovoga suda o dosudi poslovni broj 11.St-63/2015-517 od 23. rujna 2022. pravomoćno je dosuđena nekretnina iz točke II. izreke ovog zaključka kupcu Danku Hećimoviću (točka I. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da se kupac Danko Hećimović, kao razlučni vjerovnik koji prebija svoju tražbinu sa kupovninom, oslobađa u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu 3.641.250,00 kn, dok je točkom III. izreke predmetnog rješenja određeno da će se dosuđena nekretnina predati u posjed kupcu nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

4. Dana 27. rujna 2022. stečajna upraviteljica dostavila je obračun troškova koji terete unovčenje predmetne nekretnine (stranice 2646-2650 spisa), koji obračun je javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Po tom obračunu, ukupni troškovi unovčenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika iznose ukupno od 274.076,59 kn, odnosno 36.376,21 EUR.

5. Na ročištu radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine stečajnog dužnika, održanom 27. listopada 2022., razlučni vjerovnik Danko Hećimović naveo je da nema primjedbi na obračun troškova stečajne upraviteljice te je predložio da se jamčevina uplaćena za sudjelovanje na elektroničkoj dražbi iskoristi za namirenje dijela obračunatih troškova, dok će ostatak uplatiti po pravomoćnosti rješenja o namirenju.

6. Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-63/2015-569 od 9. prosinca 2022. utvrđeni su troškovi unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu od 274.076,59 kn / 36.376,21 EUR (točka I. izreke rješenja), naloženo je Financijskoj agenciji da jamčevinu koja se nalazi na njenom računu u ukupnom iznosu od 45.500,00 kn / 6.038,89 EUR kn isplati na račun stečajnog dužnika Božen-CO d.o.o. u stečaju (točka II. izreke rješenja), dok je točkom III. izreke citiranog rješenja naloženo razlučnom vjerovniku Danku Hećimoviću da uplati iznos od 228.576,59 kn / 30.337,33 EUR na račun stečajnog dužnika Božen-CO d.o.o. u stečaju, na ime preostale razlike troškova.

7. Predmetno rješenje postalo je pravomoćno 5. listopada 2022.

8. Dana 20. prosinca 2022. kod ovog suda zaprimljen je podnesak stečajne upraviteljice u kojem navodi da je razlučni vjerovnik Dano Hećimović izvršio uplatu iznosa od 228.576,59 kn na račun stečajnog dužnika te o istom dostavlja dokaz.

9. Budući je rješenje o dosudi poslovni broj 11.St-63/2015-517 od 23. rujna 2022. postalo pravomoćno, a troškovi unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo su namireni, to je temeljem odredbe članka 107. te članka 108. stavka 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13 i 93/14) u vezi sa člankom 247. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 23. siječnja 2023.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajna upraviteljica Anči Bašić
- Danko Hećimović, Zagreb, Gračanska cesta 217
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split uz rješenje poslovni broj 11.St-63/2015-517 od 23. rujna 2022. s potvrdom pravomoćnosti
- FINA Split uz rješenje poslovni broj 11.St-63/2015-517 od 23. rujna 2022. s potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb318-490e3**

Kontrolni broj: **04754-11986-3cd19**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.