

7 St-19/18-20

**PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ**

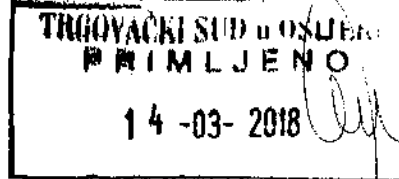
**Dužnik ANILIA TRGOVINA d.o.o.**

**Topolovečka 1**

**Zagreb**

**OIB 539033643386**

Osijek, 12.03.2018. godine



**TRGOVAČKI SUD  
U OSIJEU  
STEČAJNOM SUCU  
7 St-19/18-13**

**PREDMET: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja**

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-19/18-13 od 09.02.2018. godine imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika ANILIA TRGOVINA d.o.o., Zagreb, Topolovečka 1, OIB 539033643386, MBS 080678872.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom podnio je vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb zastupana po ŽDO u Osijeku dana 24.11.2017. godine zbog nesposobnosti za plaćanje dužnika u trajanju od 265 dana. Vjerovnik ima prema dužniku tražbinu u iznosu od 882.477,11 kn, na osnovu neplaćenih poreza i drugih javnih davanja.

Uvidom u izvod iz sudskog registra utvrdila sam da stečajni dužnik osnovan 24.11.2008. godine, da temeljni kapital dužnika iznosi 20.000,00 kn, čiji osnivači su Ivan Krišto iz Zagreba, Topolovečka 1 i Josip Kudelić iz Beloslaveca, Beloslavac 1/B, koji su ovlašteni za zastupanje društva samostalno i pojedinačno.

Prilog: - e-izvod iz sudskog registra

Provela sam sve potrebne radnje kako bih sačinila izvješće sudu kojim bi utvrdila da li postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka i imovina dužnika kojom bi se namirili troškovi stečajnog postupka.

Knjigovodstvene poslove obavljao je zakonski zastupnik Ivan Krišto koji mi je dostavio traženu dokumentaciju dužnika. Zakonski zastupnik je izjavio da je prestao s obavljanjem registrirane djelatnosti proizvodnja i prodaja pršuta dana 30.06.2016. godine, a posljednjem radniku otkazan je ugovor o radu dana 15.02.2012. godine.

**II.** Temeljem potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika FINA-e, Sektor poslovne mreže od dana 17.08.2017. godine, utvrdila sam da dužnik na dan izdavanja potvrde ima evidentiranu **neprekidnu blokadu računa u trajanju od 265 dana**. Na osnovu očevidnika o redoslijedu plaćanja FINA-e Sektor poslovne mreže Zagreb od 07.03.2018.

godine razvidna je blokada računa od 15.04.2014. godine do dana izdavanja očevidnika po P-363/12 TS Zadar, zatim Državni proračun RH po osnovu doprinosa, Porez na promet nekretnina, IIT d.d. po Ovr-1179/15, Croatia osiguranje d.d. po Ovr-212/15, HT d.d. po Ovr-10565/16, Porezna uprava po osnovu poreza na dobit u iznosu od 983.040,83 kn, s privremenom obustavom izvršenja jer su zatvoreni računi ovršenika 24.11.2016. godine.

Prilog: - potvrda FINA-e od 17.08.2017. godine  
- očevidnik o redoslijedu plaćanja od 07.03.2018. god.

Transakcijske poslove dužnik je obavljao putem žiro-računa broj HR6823300031100439681, otvorenog kod Splitske banke d.d. Split.

III. Nadalje, uvidom u knjigovodstvenu evidenciju dužnika s danom 31.12.2016. godine utvrdila sam da dužnik ima dospjele nepodmirene novčane obveze u ukupnom iznosu od 760.019,28 kn i to:

1.	Obveze prema dobavljačima	112.746,76 kn
2.	Obveze za tekuću nabavu	10.494,27 kn
3.	Obveze za turističku članarinu	2.289,15 kn
4.	Obveze za šume	3.636,07 kn
5.	Obveza za članarinu HGK	473,78 kn
6.	Obveze za porez na dobitak	630.379,25 kn
7.	Obveze za porez na motorna vozila	7.879,97 kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>760.019,28 kn</b>

Prilog: - bruto bilanca s danom 31.12.2016. godine

IV. Na temelju potvrde Ministarstva financija - Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Dubrava, KLASA: 034-04/2018-001/00915, UR.BROJ: 513-007-01-03-2018-01, od 05.03.2018. godine, utvrdila sam da dužnik ima dug po osnovu porez na dobit, poreza na tvrtku, članarine HGK, članarine turističke zajednice ima u iznosu od 914.580,76 kn.

Prilog: - potvrda Ministarstva financija, Porezna uprava,  
Područni ured Zagreb, Ispostava Dubrava  
od 05.03.2018. godine

V. Uvidom u bruto bilancu dužnika s danom 31.12.2016. godine te prokazni popis imovine ovjeren kod javnog bilježnika Alena Juroš u Zagrebu, Dankovčeka 8, pod brojem OV-1698/2018 od 07.03.2018. godine razvidno je da dužnik nema nepokretne i pokretne imovine. Naime, dužnik ima potraživanja u ukupnom iznosu od 3.248.325,00 kn, i to 1.404.069,69 kn od dužnikovog dužnika MATAŠ d.o.o. u stečaju iz Obrovca, Jasenice bb, nad kojim je zaključen stečajni postupak te je isti brisan iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zadru dana 09.05.2013. godine rješenjem Tt-13/1026-2. Potraživanje od 743.649,36 kn prema RH Ministarstvu financija Porezna uprava za PDV je nenaplativo jer je Upravni sud odbio tužbu stečajnog dužnika kao neosnovanu. Potraživanje od Pršutane Jesenice d.o.o. na dan 31.12.2016. godine iznosi 1.098.322,34 kn. Međutim, zakonski zastupnik je dostavio naknadno, knjigovodstvenu karticu s danom 31.12.2017. godine iz koje je vidljivo da je

knjiženjem 12.07.2017. godine isto zatvoreno, odnosno potraživanje nakon tog knjiženja od Pršutane Jesenice d.o.o. ne postoji.

- Prilog: - prokazni popis imovine broj OV-1698/2018 od 07.03.2018.  
- uvid u bruto bilancu s danom 31.12.2016. godine  
- izvod iz sudskog registra za MATAS d.o.o. u stečaju  
- knjigo. kartica kupaca Pršutane Jesenice d.o.o. s 31.12.2017.  
- knjigovodstvene kartice kupaca s 31.12.2016. godine

Posebno ističem da stečajni dužnik u bruto bilanci s danom 31.12.2015. godine ima nekretnine i pokretnine ukupne knjigovodstvene vrijednosti 6.477.860,37 kn, opisane kao: građevinsko zemljište; tvorničke zgrade; hale; tehnička postrojenja, uređaji.

Naime, navedena imovina nije vidljiva, odnosno ne postoji u bruto bilanci dužnika s danom 31.12.2016. godine jer je prodana.

Zakonski zastupnik dužnika Ivan Krišto mi je dostavio ugovor o kupoprodaji nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, Zemljišno knjižnog odjela u Obrovcu, na kč.br. 417/25, k.o. Jesenice. Isti je zaključen između stečajnog dužnika ANTILIA TRGOVINA d.o.o., koju zastupa Ivan Krišto, kao prodavatelj i KUDELIC d.o.o. Bedenica, Bedenica 50/A, koji zastupa Josip Kudelić, kao kupac, ovjerenog kod javnog bilježnika Branke Rački iz Svetog Ivana Zelina od 23.12.2015. godine pod brojem OV-6620/2015. Kupoprodajna cijena je ugovorena u iznosu od 8.406.062,92 kn za nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika. Kupovina je kompenzirana s potraživanjem kupca – zakonskog zastupnika na osnovu danih pozajmica i zakonskih zateznih kamata.

- Prilog: - preslika ugovora o kupoprodaji nekretnina 23.12.2015. g.  
- preslika računa za nekretninu br. 8/1/1 i pokretnine br. 9/1/1  
- preslika kompenzacije od 21.12.2015. godine  
- popis osnovnih sredstava s danom 31.12.2015. godine

Za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, Zemljišno knjižnog odjela u Obrovcu za č.zemlje 417/23, u naravi zgrada, površine 81 m<sup>2</sup>, gospodarski objekt, površine 286 m<sup>2</sup> i dvor. površine 816 m<sup>2</sup>, k.o. Jesenice, temeljem potvrde od 12.05.2017. godine razvidno je da se ista vodi kao vlasništvo stečajnog dužnika ANTILIA TRGOVINA d.o.o. Ista je prodana kupcu Mladenu Nekić iz Zagreba, Oboj 4, Odvojak br. 11, temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina, za cijenu od 250.000,00 kn i obvezu plaćanja kredita CROATIA BANCI d.d. Zagreb, kao založnom vjerovniku s upisanim pravom zaloge od 4.500.000,00 kn, ovjerenog kod javnog bilježnika Alenke Gajski iz Zagreba dana 07.12.2016. godine, pod brojem OV-17250/2016. godine. Kupac je ishodio rješenje Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Obrovcu dana 23.10.2017. godine kojim se dopušta kupcu Mladenu Nekić polaganje isprava radi stecanja prava vlasništva na navedenoj nekretnini na ime Mladena Nekić iz Zagreba. Založni vjerovnik CROATIA BANCI d.d. Zagreb se očitovala da je prodala svoju tražbinu društvu KAP SOLI j.d.o.o. iz Zagreba, Centar male privrede Savica Šanci 113.

- Prilog: - preslika ugovora o kupoprodaji nekretnina 07.12.2016. g.  
- očitovanje Croatia banke d.d. Zagreb od 13.03.2018. god.  
- rješenje suda o polaganju isprava radi stecanja prava vlasništva u korist kupca od 23.10.2017. godine

VI. Slijedom navedenog, budući da je stečajni dužnik nesposoban za plaćanje i prezadužen duže od 60 dana te postoji razlog predviđen člankom 6. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), a dužnik nema imovine, te se ne mogu namiriti ni troškovi stečajnog postupka, predlažem stečajnom sucu da sukladno članku 132. stavak 1. Stečajnog zakona, pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka i pobijanje pravnih radnji zakonskih zastupnika, da u roku od 15 dana uplate predujem za namirenje troškova prethodnog postupka i otvaranje stečajnog postupka u iznosu od 76.300,00 kn.

Predujem za namirenje troškova prethodnog postupka i otvaranje stečajnog postupka okvirno ukupno su obračunati na sljedeći način:

Redni broj	OPIS TROŠKOVA	IZNOS
1.	Trošak izrade pečata	150,00 kn
2.	Troškovi naknada banci (mjesečna, zatvaranje računa)	1.150,00 kn
3.	Trošak usluge knjigovodstvenog servisa (12 mjeseci)	12.000,00 kn
4.	Troškovi sudskih postupaka	12.000,00 kn
5.	Nagrada za rad stečajnog upravitelja u bruto iznosu	34.000,00 kn
6.	Trošak procjene imovine ovlaštenog sudskog vještaka	12.000,00 kn
7.	Trošak sređivanja arhivskog gradiva	5.000,00 kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>76.300,00 kn</b>

1. Trošak izrade pečata u iznosu od 150,00 kn je određen prema ispostavljenim računima društva Graver d.o.o. Osijek, što je poznata tržišna vrijednost izrade pečata,
2. Troškovi naknada za održavanje računa i transakcije određeni su po bankovnim cijenama cca. 1000,00 kn (83,33 kn mjesečno) i trošak naknade za zatvaranje računa od 150,00 kn, temelji se na odluci o cijenama usluga Slatinske banke d.d. Slatina,
3. Trošak knjigovodstvenog servisa s PDV-om određen je u mjesečnom iznosu od 1.000,00 kn, prema tržišnoj uobičajenoj cijeni za usluge s manjom imovinom dužnika, za predvidivo trajanje stečajnog postupka od 12 mjeseci
4. Trošak prinudne naplate sastoji se od sudske pristojbe po tarifi sudskih pristojbi na prijedlog za ovrhu na vrijednost spora od kn u iznosu od 1.000,00 kn, te na rješenje o ovrši u iznosu od 1.000,00 kn, odnosno trošak sudske pristojbe na tužbu za pobijanje pravnih radnji u iznosu od 5.000,00 kn i na presudu 5.000,00 kn
5. Troškovi procjene nekretnina i pokretnina po ovlaštenom sudskim procjeniteljima, po tržišnoj cijeni za dvije nekretnine od 8.000,00 kn i pokretnine od 4.000,00 kn (20 pokretnina) po poznatoj tržišnoj cijeni procjena
6. Trošak nagrade stečajnom upravitelju u prethodnom postupku u iznosu od 4.000,00 kn i u otvorenom stečajnom postupku 30.000,00 kn, sve u bruto iznosu, obračunato sukladno odredbama Uredbe Vlade RH o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (ako se ishode presude za pobijanje pravnih radnji za nekretnine i pokretnina čija prodajna cijena bi iznosila 200.000,00 kn – unovčena stečajna masa)
7. Trošak sređivanja arhivskog gradiva obuhvaća trošak popisa od 1.680,00 kn i preuzimanja na čuvanje arhivskog gradiva na temelju dužnog metra po cijeni od 84,00 kn po dužnom metru, a za 20 dužnih metara, a temeljem cjenika Filmoteke d.o.o.

Ukoliko pozvane osobe ne uplate traženi predujem predlažem sudu da sukladno članku 132. stavak 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom.

Privremeni stečajni upravitelj  
Snježana Sudarević, dipl. iur.

