

ODVJETNICA  
ZORICA FRANKOVIĆ  
Đurđevac, Basaričekova 5a

.....  
Đurđevac, 20.03.2026.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI  
Stalna služba u Đurđevcu  
Zemljišno-knjižni odjel

Predlagatelj:

**Ivan Bogat**, Hampovica, Šimuna Pandura 127, OIB: 30747826071, kojeg zastupa Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca

### PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranja z.k. ispravnog  
postupka u odnosu na nekretnine  
upisane u zk.ul. 5703, 5765 k.o. Hampovica

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 5703 k.o. Hampovica i** to na kčbr. 167 Delići sa 3492m2, Oranica sa 3057 m2, Livada sa 435 m2, te kčbr. 1056/1 Livada Delići sa 2878 m2, upisani su Gluhak Đuro i Gluhak Ivan.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 5765 k.o. Hampovica i** to na kčbr. 1218 Oranica Krbulin sa 673 m2, upisan je Mijo Gregurić, Igrec Terezija, Vukres Mijo, Lukinac Ivka, Ivka Gluhak, Šokec Marijana, Štefec Mato, Kata Tkalec.

**DOKAZ:** zemljišno-knjižni izvadak

Navedeni upisi ne odražava stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik kčbr. 167, 1056/1 k.o. Hampovica predlagatelj koji se u posjedu navedenih nekretnina nalazi još od 1992. godine, s tim da su predmetne nekretnine kupili za svoje života njegovi roditelji, te su iste upisane po toj osnovi na predlagatelja u povijesti promjene. Majka predlagatelja se zvala Slava Bogat te navedena nekretnina nije bila predmet ostavinske imovine jer je ista upisana bila na predlagatelje i prije njezine smrti, a predlagatelj je jedini nasljednik iza svojih roditelja, dok je kčbr. 1218 k.o. Hampovica stekao od Bogat Marina još 1976. godine.

**DOKAZ:** posjedovni list, kopija plana, očevid na licu mjesta, saslušanje predlagatelja, svjedoka koje će predlagatelj osigurati na licu mjesta, povijest promjena, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Slave Bogat broj O-356/03

Obzirom da su osobe upisane kao knjižni vlasnici tek formalni vlasnik koji ne ostvaruje vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka da uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama.

Tim više što su formalni vlasnici sada nepoznatog boraviša, a mogući nasljednici nepoznati, pa nije moguće da predlagatelj ishodi od istih tabularnu ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva.

Slijedom navedenog, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

### **Stoga predlažemo da se:**

1. Knjižnim vlasnicima kojim je sada nepoznato boravište, a nemaju punomoćnika, dok bi postupak oko postavljanja zakonskog zastupnika predugo trajao, pa bi za stranku mogla nastupiti štetna posljedica, u smislu čl. 84.st.1. i 2.t.4. ZPP-a, postavi **privremeni zastupnik**.

2. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 5703 Katastarska općina Hampovica u kojem je u korist Gluhak Đure i Gluhak Ivana upisana katastarska čestica broj: 167 Delići sa 3492m<sup>2</sup>, Oranica sa 3057 m<sup>2</sup>, Livada sa 435 m<sup>2</sup>, te kčbr. 1056/1 Livada Delići sa 2878 m<sup>2</sup>, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **Ivan Bogat**, Hampovica, Šimuna Pandura 127, OIB: 30747826071.

3. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 5765 Katastarska općina Hampovica u kojem je u korist Mijo Gregurić, Igrec Terezija, Vukres Mijo, Lukinac Ivka, Ivka Gluhak, Šokec Marijana, Štefec Mato, Kata Tkalec upisana katastarska čestica broj: 1218 Oranica Krbulin sa 673 m<sup>2</sup>, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **Ivan Bogat**, Hampovica, Šimuna Pandura 127, OIB: 30747826071, uz istovremeno brisanje prava dosmrtnog uživanja upisanog za korist Mare Gregurić broj Z-5695.

4. U navedenom ulošku odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelj  
po punomoćnici