

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj: **ST-1246/16**

Dužnik/tvrtka ili naziv, adresa, sjedište: ST LIBRA d.o.o."u stečaju", Kastav, Rubeši 93/A

OIB: 90706253186

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.12.2017. do 26.03.2018.

Kod stečajnog dužnika nije zaposlen niti jedan radnik niti stečajni dužnik obavlja bilo kakvu djelatnost. Stečajni dužnik nije kreditno sposoban. Cjelokupna imovina stečajnog dužnika sastoji se od zemljišta na Kastvu u radnoj zoni "Žegoti", upisana u z.k.ul.br. 4427, k.o. Kastav. Ne postoje nikakvi uvjeti za izradu stečajnog plana. Stečajni dužnik ima potraživanja, koja su predmet sudskih postupaka, koji su u tijeku. Zbog ekonomskog položaja dužnika u tim postupcima nije vjerojatno da će se iz tih sudskih postupaka stečajni dužnik bilo što naplatiti. Glavni dužnik društva ST LIBRA d.o.o."u stečaju" je Toni Bauk, vlasnik obrta "Toro", obrta za poslovanja nekretninama.

Dana 21.11.2017.godine Općinski sud u Rijeci održao je ročište u predmetima posl.br. Ovr-5281/17. (ranije Ovr-3687/14) i Ovr-5282/17. (ranije Ovr-2791/14), te spojio navedene ovršne predmete i odlučio da će se za spojene predmete donositi zajednička odluka pod posl.br. Ovr-5282/17. Stranke su suglasno utvrdile vrijednost nekretnine koja je predmet prodaje na 2.777.085,00 kuna.

Za potrebe kaznenog suda u Rijeci u postupku K-435/12 (Toni Bauk i obrta Toro), stečajni upravitelj dostavio je traženu dokumentaciju (građevinski dnevnicu).

Dana 21.02.2018. godine kod Općinskog suda u Rijeci održana je prva javna dražba pod posl.br. Ovr-5282/17, na koju se nitko od kupaca nije pojavio, slijedom čega je ista bila bezuspješna. Druga usmena javna dražba radi, prodaje nekretnine k.č.br.3853, određena je za dan 04.04.2018. godine u 10 sati.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Stečajna masa sastoji se od nekretnine na Kastvu u radnoj zoni "Žegoti", upisane u z.k.ul.br. 4427, k.o. Kastav, k.č. br. 3857. površine 3470m². Nekretnina je procijenjena na iznos od 370.278,00 Eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB.

2.2. Na nekretninama stečajnog dužnika upisana su dva razlučna prava: a) B2-Kapital d.o.o. (Erste&Steiermarkische bank d.d.) i Republika Hrvatska.

2.3. Izlučna prava ne postoje.

- 3. Stečajna masa, kada se namire razlučni vjerovnici i troškovi stečajnog postupka, neće biti dovoljna za namirenje stečajnih vjerovnika.
- 4. Nakon otvaranja stečajnog postupka niti jedan radnik nije nastavio s radom.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se postupak prodaje i namirenja vjerovnika.

Mjesto i datum

Rijeka, 26.03.2018.

ST LIBRA d.o.o."u stečaju" Kastav