

Stečajni predmet  
Poslovni broj: St-302/2019  
Stečajni sudac: Ana Golub Gruić

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza Nunar d.o.o. - u stečaju  
OIB: 72737155568  
Vesanovićeva 13, Split

**OBRAČUN TROŠKOVA**  
(nekretnina nije u sustavu PDV-a nego PPN-a)

---

I. U uvodno citiranom postupku je utvrđeno da stečajnu masu čini:

- a) potraživanje prema OTP banci d.d. u iznosu **od 12.500,00 kn – potraživanje je unovčeno te su navedena sredstva uplaćena na račun stečajnog dužnika**  
b) nekretnine oznake čest.zem.5313, 5314, 5315, 5316, 5317, 5318, 5319, 5320, 5321, ZKU: 3027, K.O.Bol, ZK odjel Supetar, oznake zemljišta pašnjak i oranica, ukupne površine 43719 m<sup>2</sup> prema posjedovnom listu br.1646, K.O.Bol, **procjenjene vrijednosti 1.280.000 kn**  
c) potraživanje prema Nikoli Marčiću u iznosu od **cca.160.000,00 kn** – sudski postupak u tijeku, **uspjeh u sporu i naplata su upitni**(procjenjuje se pravomoćno okončanje postupka u roku od 36 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka)

II. Slijedom navedenog, vrijednost nespornog(točka I.a. i I.b) dijela imovine iznosi **1.292.500,00kuna.**

S obzirom na iskazanu namjeru jedinog vjerovnika da kupi nekretninu iz točke I.b. prijebojem, nužno je obračunati predvidive troškove koji terete cjelokupnu stečajnu masu odnosno izno skoji vjerovnik treba uplatiti na ime troškova postupka(pod pretpostavkom zaključenja stečajnog postupka do 31.prosinca 2020.godine.  
**Predvidivi troškovi u slučaju zaključenja do 31.prosinca 2020.godine:**

Knjigovodstvo(vođenje poslovnih knjiga, predavanja svih izvješća, razvrstavanje dokumentacije dužnika prije arhiviranja (17 mj.x brutto 500,00kn)	8.500,00 kn
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja(izrada pečata)	150,00 kn
Vođenje žiro računa i bankarske naknade(17 mj.)	700,00 kn
Procjena vrijednosti nekretnina(brutto)	12.500,00 kn
Rezervacija na ime troškova u parničnom postupku(pristojbe i zastupanje)	30.000,00 kn
Sudska pristojba	2.000,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju prema čl.7. Uredbe(brutto)	120.475,00 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>174.325,00 kn</b>

III. Obzirom da je tijekom stečajnog postupka unovčeno potraživanje u iznosu od 12.500,00 kuna te činjenice da egzistira samo jedan vjerovnik, stečajni upravitelj smatra da je svrsishodno iznos od **174.325,00** kn umanjiti za iznos od 12.500,00 kuna te **naložiti vjerovniku uplatu iznosa od 161.825,00 kn**, najkasnije **do dana 31.srpnja 2020.godine**, nakon čega bi se sklopio ugovor o kupoprodaji nekretnine s vjerovnikom.

Stečajni upravitelj  
Mateo Puljić