



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-1331/16-68

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupka HIDRA GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Kastav, Spinčiči 161/III, OIB 71606121066, dana 14. siječnja 2019. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac trgovačko društvo PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeva 25, OIB 70541325254, ponudilo cijenu u visini 1.445.001,00 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, 1.suvlasnički dio 37/100, etažno vlasništvo (E-1) 1.poslovni prostor P 1 u suterenu predmetne zgrade koji se sastoji od prodajnog prostora, kancelarije, predprostora, dva skladišta, pet spremišta i tri wc-a ukupne površine 227,88 m², sa pripadajućim spremištem od 30.56 m² tako da je sveukupna neto površina ovoga poslovnog prostora 258,44 m² uz pripadajuće parkirno mjesto, upisana u zk.ul.4355, k.o. Kastav.

II. Kupcu trgovačkom društvu PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeva 25, OIB 70541325254 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, 1.suvlasnički dio 37/100, etažno vlasništvo (E-1) 1.poslovni prostor P 1 u suterenu predmetne zgrade koji se sastoji od prodajnog prostora, kancelarije, predprostora, dva skladišta, pet spremišta i tri wc-a ukupne površine 227,88 m², sa pripadajućim spremištem od 30.56 m² tako da je sveukupna neto površina ovoga poslovnog prostora 258,44 m² uz pripadajuće parkirno mjesto, upisana u zk.ul.4355, k.o. Kastav.

III. Kupac trgovačko društvo PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeva 25, OIB 70541325254 dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini 1.231.032,58 kn (slovima: jedanmilijundvjestotridesetjednatisučatridesetdvijekuneipedesetosamlipa) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 115738, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 57177 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca trgovačkog društva PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeva 25, OIB 70541325254 na dosuđenoj nekretnini

dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, 1.suvlasnički dio 37/100, etažno vlasništvo (E-1) 1.poslovni prostor P 1 u suterenu predmetne zgrade koji se sastoji od prodajnog prostora, kancelarije, predprostora, dva skladišta, pet spremišta i tri wc-a ukupne površine 227,88 m², sa pripadajućim spremištem od 30.56 m² tako da je sveukupna neto površina ovoga poslovnog prostora 258,44 m² uz pripadajuće parkirno mjesto, upisana u zk.ul.4355, k.o. Kastav, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u 1.suvlasnički dio 37/100, etažno vlasništvo (E-1) 1.poslovni prostor P 1 u suterenu predmetne zgrade koji se sastoji od prodajnog prostora, kancelarije, predprostora, dva skladišta, pet spremišta i tri wc-a ukupne površine 227,88 m², sa pripadajućim spremištem od 30.56 m² tako da je sveukupna neto površina ovoga poslovnog prostora 258,44 m² uz pripadajuće parkirno mjesto, upisana u zk.ul.4355, k.o. Kastav

- zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe upisano pod brojem Z-15829/14;
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisano pod brojem Z-14193/17;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku upisanog pod brojem Z-34138/17;
- uknjiženog prava zalogu na temelju okvirnog ugovora broj 66/2006 od 11. prosinca 2006. godine u iznosu 200.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, naknade i troškove u korist Štedbank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 3, zaprimljeno 13 prosinca 2006. godine pod brojem Z-18980/2006;
- uknjiženog prava zalogu na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci posl. broj Ovr-3317/14 od 18. listopada 2014. godine u iznosu od 521.877,03 kn sa zakonskom zateznom kamatom, ostalim pripadajućim kamatama i troškovima u korist Republike Hrvatske zaprimljeno 21. listopada 2014. godine pod brojem Z-12767/14;

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovna plaćena u cijelosti.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovna plaćena u cijelosti.

VIII. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjel Rijeka, da u zk.ul. 4355, k.o. Kastav, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

Rješenjem St-1331/16-29 od 31. kolovoza 2017. godine određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 15. studenoga 2017. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na e-Oglasnoj ploči sudova dana 17. studenoga 2017. godine i dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Prilikom pisanja ovosudnog zaključka od 15. studenoga 2017. godine sud je propustio navesti tko je dužan platiti poreze i pristojbe u vezi s prodajom, zbog čega je rješenjem od 05. prosinca 2018. godine dopunio ovosudni zaključak o prodaji na način da je naveo da kupac plaća porez na promet nekretnina.

Rješenje je objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i dostavljeno Agenciji koja provodi dražbu.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak nadmetanja za četvrtu elektroničku javnu dražbu 28. studenoga 2018. godine u 00:00:00 sati i završetak nadmetanja 12. prosinca 2018. godine u 23:59:59 sati.

Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25, dalo je 01. prosinca 2018. godine u 15:51:35 sati najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 1.445.001,00 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 14. siječnja 2019. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.