



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. St-1026/2016-330

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom KVARNERSKE NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge Viškovo, Vozišće 5, OIB: 40498301834, 24. siječnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da trošak unovčenja za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 2215 u naravi BULEVARD površine 418 m<sup>2</sup>, od čega stambena zgrada k.b.4, površine 112 m<sup>2</sup> i dvorište površine 306 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 5617, Katastarska općina: 338460, SUŠAK, suvlasnički dio:

- 2. Suvlasnički dio: 26/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. STAN BROJ 2 NA PRVOM KATU, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, tri sobe, kupaoalice, hodnika, wc-a i lođe, ukupne površine 141.67 m<sup>2</sup> (na nacrtu označen crvenom bojom) iznosi 13.000,00 eura.

II. Nalaže se RI-PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB: 79294753254 da u roku od 8 dana plati iznos troška unovčenja od 13.000,00 eura iz točke I. izreke ovog rješenja u korist računa IBAN računa Trgovačkog suda u Rijeci HR5923900011300002703, model HR00, s pozivom na 1026-2016.

### Obrazloženje

1. Rješenjem posl. br. 14 St-1026/2016-145 od 7. studenoga 2022. ispravljeno rješenjem od 14 St-1026/2016-147 od 7. studenoga 2022. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Zaključak o prodaji posl. br. St-1026/2016-243 od 3. svibnja 2024. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

3. Po obavijesti Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetnu nekretninu, RI - PETROL D. O. O., OIB: 59083099647, MARTINKOVAC 143//3, 51000 RIJEKA je bio kupac s najvišom valjanom ponudom za predmetnu nekretninu (pri čemu je postignuta kupoprodajna cijena bila manja od njegovog razlučnog prava na istoj nekretnini). S obzirom da je navedeni kupac zatražio oslobađanje od plaćanja kupoprodajne cijene kao razlučni vjerovnik s prvenstvenim redom namirenja koji ima veće razlučno pravo od postignute kupoprodajne cijene,

rješenjem ovog suda posl. br. St-1026/2016-307 od 14. listopada 2024. predmetna mu je nekretnina dosuđena. Točkom II. navedenog rješenja o dosudi određeno je da kupac RI - PETROL D. O. O., OIB: 59083099647, MARTINKOVAC 143//3, 51000 RIJEKA nije dužan iznos od 297.827,24 eura kupovnine za navedenu nekretninu s obzirom da ona iznosi manje od njegove ovršne tražbine. Pri tome je valjalo razlučnog vjerovnika obvezati na plaćanje dugovanog iznosa po obračunu troškova stečajnog upravitelja iz članka 254. SZ-a (NN 71/15, 104/14, 36/22, 27/24).

4. Podneskom od 15. siječnja 2025. je stečajni upravitelj precizirao trošak unovčenja u ukupnom iznosu od 13.000,00 eura, sa čime se razlučni vjerovnik složio podneskom od 15. siječnja 2025.

5. Slijedom navedenoga, sud je utvrdio osnovanost preciziranog troška unovčenja u ukupnom iznosu od 13.000,00 eura.

6. Člankom 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona
  2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
  3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.
10. Slijedom navedenoga i na temelju citiranih odredbi, riješeno je kao u izreci.

Rijeka, 24. siječnja 2025.

Sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30872-1e9e1**

Kontrolni broj: **03968-19b0e-695fe**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.