

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

3 St-377/2012-433

Trg pobjede 13

35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnom sucu Danieli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom V.A.M.-ING d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 65586439269, dana 18. studenog 2015.

riješio je

I. Ponuditelju Đuro Đaković Termoenergetska postrojenja d.o.o., Slavonski Brod, M. Budaka 1, OIB: 73880953014, dosuđuju se slijedeće nekretnine i pokretnine – koje su u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

1.A/ POSLOVNE GRAĐEVINE:

A1 k.č.br. 1043/2 ZGRADA PJESKARA ORAŠČIĆ od 381 m², upisana u z.k.ul. br. 4913 k.o. Slavonski Brod.

A2 k.č.br. 1043/3 ZGRADA ORAŠČIĆ od 7491 m², upisana u zk.ul. br. 4976 k.o. Slavonski Brod

A3 k.č.br. 1040/12 DVORIŠTE ORAŠČIĆ od 433 m², upisana u zk.ul. br. 12844 k.o. Slavonski Brod

Ukupno procijenjene i zaključkom o prodaji utvrđene vrijednosti od 6.993.875,40 kn.

B/ OPREMA-

- Mosne dizalice (3 kom), inv. br.: 100427, 100428, 100429- ugrađene u Zgradu Orašćić (Stara hala), ukupno procijenjene i rješenjem o prodaji utvrđene tržišne vrijednosti 340.000,00 kuna.

Sveukupna cijena za koju se na ovoj dražbi prodaju nekretnine i pokretnine iznosi 3,494.880,00 Kn.

Konstatira se da je opis nekretnina pod toč. A prema podacima iz zemljišnih knjiga slijedeći:

A1k.č.br. 1043/2, ZGRADA PJESKARA ORAŠČIĆ, površine 381 m² Z.k.ul. br. 4913, K.o. Slavonski Brod ima upisano.

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Poduložak 1-1. ETAŽA 28/100

POSLOVNI PROSTOR u prizemlju zgrade, označen sa "P1" i zelenom bojom, ukupne površine 276,41 m².

- Na navedenoj nekretnini, u zemljišnim knjigama, upisani su tereti-založna prava, pod brojem: Z-

6764/08, Z-5036/11, Z-7880/11, Z-767/12, Z-768/12, Z-769/12, Z-770/12, Z-2156/12, Z-3181/12, Z-5516/12, Z-5932/12, Z-6171/12, Z-6172/12.

- Pod brojem Z-7461/12 zabilježena je ovrha temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, broj: Ovr-2740/12, od 04.10.2012.

- Pod brojem Z-53/13 zabilježena je ovrha temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, broj: Ovr-3614/12, od 02.01.2013.

Poduložak 2 - 2.ETAŽA 33/100

POSLOVNI PROSTOR označen sa "P 2" i plavom bojom, na 1. katu, ukupne površine 322,85 m².

- Na navedenoj nekretnini upisani su tereti-založna prava, pod brojem: Z-6764/08, Z-1527/10, Z-5036/11, Z-7880/11, Z-767/12, Z-768/12, Z-769/12, Z-770/12, Z-2156/12, Z-3181/12, Z-5516/12, Z-5932/12, Z-6171/12, Z-6172/12.

- Pod brojem Z-7461/12 zabilježena je ovrha temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, broj Ovr- 2740/12, od 04.10.2012.

- Pod brojem Z-53/13 zabilježena je ovrha temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu.

Poduložak 3 - 3. ETAŽA 39/100

POSLOVNI PROSTOR označen sa "P3" i crvenom bojom, na 2. katu, ukupne površine 389,65 m².

- Na navedenoj nekretnini upisani su tereti-založna prava, pod brojem: Z-6764/08, Z-1527/10, Z-5036/11, Z-7880/11, Z-767/12, Z-768/12, Z-769/12, Z-770/12, Z-2156/12, Z-3181/12, Z-5516/12, Z-5932/12, Z-6171/12, Z-6172/12.

- Pod brojem Z-7461/12 zabilježena je ovrha temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, broj: Ovr-2740/12, od 04.10.2012.

- Pod brojem Z-53/13 zabilježena je ovrha temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj Ovr-3614/12, od 02.01.2013.

A2k.č.br. 1043/3 ZGRADA ORAŠČIĆ od 7941 m², upisana u z.k.ul. br. 4976, k.o. Slavonski Brod, a koja je u naravi predstavlja nekretninu nazvanu STARA HALA, i to:

2. ETAŽA 22/100, B) Hala - kotlovnica sjever, površine 1640 m²,

- Na navedenoj nekretnini upisani su tereti-založna prava pod brojem: Z-11005/06, Z-2730/07, Z-10756/09, Z-8534/10, Z-2156/12, Z-5217/12.

- Pod brojem Z-6595/12 zabilježena je ovrha temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu, broj Ovr-1402/2012, od 25.09.2012.

- Pod brojem Z-7572/12 zabilježena je ovrha temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, broj Ovr-2937/12, od 29.10.2012.

- Pod brojem Z-53/13 zabilježena je ovrha temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, od 02.01.2013.

3.ETAŽA 23/100, C) HALA- KOTLOVNICA JUG površine 1740 m²

-Na navedenoj nekretnini upisani su tereti-založna prava pod brojem Z-11005/06, Z-11319/06, Z-10756/09, Z-8534/10, Z-2156/12, Z-5217/12.

- Pod brojem Z-6595/12 zabilježena je ovrha temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu, broj Ovr-1402/2012, od 25.09.2013.

- Pod brojem Z-7572/12 zabilježena je ovrha temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, broj Ovr-2937/12, od 29.10.2012.

- Pod brojem Z-53/13 zabilježena je ovrha temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, broj Ovr-3614/12, od 02.01.2013.

A3 Suvlasnički dio od ½ dijela nekretnine označene kao k.č.br. 1040/12 DVORIŠTE ORAŠČIĆ od 433 m², koja nekretnina je upisana u zk.ul.br. 12844 k.o. Slavonski Brod

Na navedenoj nekretnini upisani su tereti-založna prava pod brojem Z-2156/12.

- Pod brojem Z-53/13 upisana je ovrha temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, broj Ovr-3614/12, od 02.01.2013.

- Pod brojem Z-152/13 zabilježena je ovrha temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, broj Ovr-3614/12, od 02.01.2013.

Ukupna cijena je 3.494.880,00 kuna, u koju cijenu je uključen i PDV.

II – Nalaže se Đuro Đaković Termoenergetska postrojenja d.o.o., Slavonski Brod, M. Budaka 1, OIB: 73880953014 plaćanje kupovnine u iznosu u visini ovim rješenjem određene cijene, koji iznosi se umanjuju za iznos već plaćene jamčevine (pa se plaćena jamčevina uračunava u kupovninu), u roku od 90 dana od donošenja ovog rješenja, te se određuje da se uplata vrši na depozitni račun ovog Suda.

Ukoliko kupovna ne bude plaćena, odnosno ako se utvrdi da jamčevina nije plaćena, ova prodaja će se oglasiti nevažećom.

Nalaže se stečajnom upravitelju da odmah po uplati preostalog iznosa kupovnine i o tome izvijesti ovaj sud i dostavi dokaz o uplati, nakon čega će sud iznos uplaćene jamčevine prebaciti na račun stečajnog dužnika posebnim zaključkom, te održati ročište za diobu kupovnine.

III – Posebnim zaključkom će se izvršiti prijenos prava vlasništva na predmetnim nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac postupi u cijelosti po ovom rješenju.

IV – Odredit će se posebnim zaključkom brisanje svih tereta i zabilježbi upisanih na predmetnim nekretninama iz točke I. ovog rješenja, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac izvrše plaćanja koja su mu naložena ovim rješenjem, a temeljem posebnog zaključka ovog Suda koji će biti dostavljen ZK odjelu, ako isti postoje za predmetne nekretnine.

Obrazloženje

Na ročištu dana 18. studenog 2015. godine Sud je donio rješenje o dosudi jedinom ponuditelju i to Đuro Đaković Termoenergetska postrojenja d.o.o., Slavonski Brod, M. Budaka 1, OIB: 73880953014, za iznose kupoprodajne cijene naveden u zaključku o prodaji za dvanaestu javnu dražbu jer je isti dostavio dokaz iz kojeg proizlazi da je platio jamčevinu. Sud izvršio provjeru u računovodstvu ovog Suda, te utvrdio je da je kupac za navedene nekretnine, u roku izvršio uplatu jamčevine, pa je iz tih razloga odlučeno kao u izreci rješenja temeljem čl. 164 Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona NN br. 112/2012

Pismeni otpravak ovog rješenja se dostavlja razlučnom vjerovniku Kent banka d.d., Zagreb.

U Slavonskom Brodu 18. studeni 2015.

Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU: protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju, svi ponuditelji i razlučni vjerovnici, a žalba se podnosi ovom sudu u tri istovjetna primjerka, te se dostavlja, a o žalbi odlučuje VTS RH. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja.

Rj: dostaviti Kent banci d.d., Zagreb i objaviti na E oglasnoj ploči