Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Daruvaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15002/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinušu, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Takač Dejana, OIB: 99271292128, Ljudevita Posavskog 16, Daruvar i Takač Roberta, OIB: 81340612626, Trupeljaki 13, Kašinska Sopnica, Kašina obojica zastupani po punomoćniku Marini Lacković, odvjetnici u Daruvaru, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 19. listopada 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3944 katastarske općine Brestovac na nekretnini koja se sastoji od
kčbr. 999/94 potok 5791 m2 (šuma 5791 m2)
te se:
- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Takač Dejana, OIB: 99271292128, Ljudevita Posavskog 16, Daruvar i Takač Roberta, OIB: 81340612626, Trupeljaki 13, Kašinska Sopnica, Kašina, svakog u 1/2 dijela.
- na temelju Smrtnog lista nalaže brisanje prava doživotnog uživanja uknjiženo za korist Takač Marije rođ. Por, Brestovac pod Z-448/70

II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4925 katastarske općine Brestovac na nekretnini koja se sastoji od
kčbr. 586 podkućnice 939 m2 (kuća i dvorište 939 m2),
kčbr. 587 podkućnice 2568 m2 (oranica 2568 m2),
kčbr. 588 podkućnice 8409 m2 (oranica 8409 m2),
kčbr. 589 pašarina 5866 m2 (livada 5866 m2)
te se:
- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Takač Dejana, OIB: 99271292128, Ljudevita Posavskog 16, Daruvar i Takač Roberta, OIB: 81340612626, Trupeljaki 13, Kašinska Sopnica, Kašina, svakog u 1/2 dijela
- na temelju Smrtnog lista nalaže brisanje prava doživotnog uživanja uknjiženo za korist Takač Margite rođ. Por, Brestovac pod Z-448/70

III. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5483 katastarske općine Brestovac na nekretnini koja se sastoji od
kčbr. 753/71 potok 2989 m2 (livada 2989 m2)
te se:
- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Takač Dejana, OIB: 99271292128, Ljudevita Posavskog 16, Daruvar i Takač Roberta, OIB: 81340612626, Trupeljaki 13, Kašinska Sopnica, Kašina, svakog u 1/2 dijela.
- na temelju Smrtnog lista nalaže brisanje prava doživotnog uživanja uknjiženo za korist Takač Margite rođ. Por, Brestovac pod Z-448/70

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Takač Dejan, OIB: 99271292128, Ljudevita Posavskog 16, Daruvar, Takač Robert, OIB: 81340612626, Trupeljaki 13, Kašinska Sopnica, Kašina zahtijevaju upis uknjižbe prava vlasništva svakog u 1/2 dijela:

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 999/94 potok 5791 m2 (šuma 5791 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3944 katastarske općine Brestovac

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 586 podkućnice 939 m2 (kuća i dvorište 939 m2), kčbr. 587 podkućnice 2568 m2 (oranica 2568 m2), kčbr. 588 podkućnice 8409 m2 (oranica 8409 m2), kčbr. 589 pašarina 5866 m2 (livada 5866 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4925 katastarske općine Brestovac

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 753/71 potok 2989 m2 (livada 2989 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5483 katastarske općine Brestovac

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana 30. listopada 2026. godine, a završava dana 30. studenog 2026. godine, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

O b r a z l o ž e n j e

(1) Predlagatelji su ovom sudu podnijeli prijedlog za pojedinačni zk. ispravni postupak za nekretnine navedene u izreci rješenja koje su prije preuzimanja zemljišnoknjižnih vlasnika i uspostave BZP-a za k.o. Brestovac u katastarskoj evidenciji bile upisane na posjedniku Takač Stjepanu Pavlovom, Brestovac 315 (kao predniku predlagatelja).

(2) Uz prijedlog sudu predlagatelji su dostavili Izvatke iz BZP-a za zk. ul. 3944, 4925, 5483 k.o. Brestovac, Posjedovni list br. 426 za k.o. Brestovac iz 2000. i 2024. godine, Smrtni list za Takač Margaretu, Rješenje o nasljeđivanju br. O-2239/2025 i O-2064/2024, tri Povijesti promjena na katastarskim česticama i pet izvoda iz katastarskog plana.

(3) U izvatku iz BZP-a za zk. ul. 3944 k.o. Brestovac kao suvlasnici upisani Takač Marija, Dar. Brestovac, Rajčević Marija rođ. Takač, Oxford, Maha Amalija rođ. Takač, Donji Sređani, Takač Helena, Brestovac, Takač Dejan, OIB:99271292128, Ljudevita Posavskog 16, Daruvar. Na suvlasničkom dijelu Rajčević Marije uknjiženo je pravo doživotnog uživanja za korist Takač Marije rođ. Por, Brestovac (pod Z-448/70).

(4) U izvatku iz BZP-a za zk. ul. 4925 k.o. Brestovac kao suvlasnici upisani su Varga Ljudevit (Janoš), Topolovica, Varga Ana, Mađarska, Rajčević Marija rođ. Takač, Oxford, Maha Amalija rođ. Takač, Donji Sređani, Takač Helena, Brestovac, Takač Robert, OIB:81340612626, Trupeljaki 13, Kašinska Sopnica, 10362 Kašina, Takač Dejan, OIB:99271292128, Ljudevita Posavskog 16, Daruvar. Na suvlasničkom dijelu Rajčević Marije uknjiženo je pravo doživotnog uživanja za korist Takač Margite rođ. Por, Brestovac (pod Z-448/70).

(5) U izvatku iz BZP-a za zk. ul. 5483 k.o. Brestovac kao suvlasnici upisani su Takač Veronika, Brestovac, Takač Marija, Dar. Brestovac, Takač Viktorija, Brestovac, Takač Amalija, BrestovacTakač Ana, Brestovac, Rajčević Marija rođ. Takač, Oxford, Maha Amalija rođ. Takač, Donji Sređani, Takač Helena, Brestovac, Takač Robert, OIB:81340612626, Trupeljaki 13, Kašinska Sopnica, 10362 Kašina, Takač Dejan, OIB:99271292128, Ljudevita Posavskog 16, Daruvar.Na suvlasničkom dijelu Rajčević Marije uknjiženo je pravo doživotnog uživanja za korist Takač Margite rođ. Por, Brestovac (pod Z-448/70).

(6) Na osnovu podnijetog prijedloga i isprava priloženih istome, prijedlog predlagatelja je osnovan te će se za predmetne nekretnine otvoriti postupak uz objavu oglasa u skladu sa odredbama Zakona o zemljišnim knjigama i obrisati teret služnosti doživotnog uživanja uknjiženog pod Z-448/70.

U Daruvaru, 19. listopada 2026. god.

Sudac:
Damir Palatinuš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Marina Lacković, Daruvar
2. Toth Viktorija, Podborska ulica 62, Gornji Daruvar, 43500 Daruvar

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Bjelovaru - e-oglasna ploča
2. Općina Končanica, Končanica 260, Končanica, 43505 Končanica (Končenice)- oglasna ploča
3. Odjel za katastar nekretnina Daruvar, Petra Preradovića 9/1, 43500 Daruvar - oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.10.2026 13:49	**Serijski broj certifikata**	681887778393354634995809110123401008791722647 05
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z19111154133a36bb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -