

15T-744/16

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Obrazac 20.

prihvaćeno neposredno - preko pošte (obično-preporučeno) - s ostecenim omotom - rubrika. 20. 19. god. u 7 primjeraka

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Plaćena pristojba na poštu preporučeno dana 28.03.2019. god.

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zadru **stalna služba u Šibeniku**Poslovni broj spisa : **1 St-744/16-23**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Vinarium d.o.o., OIB:10301343566, Mostarska 61, Šibenik

Potpis dužnika:

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.12.2018. DO 05.03.2019.

U proteklom periodu Experta grupa d.o.o. je kupoprodajom otkupila većinu tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda te vjerovnika II višeg isplatnog reda Zagrebačke banke d.d.

Tijekom veljače, ožujka nastavljeni su radovi u vinogradima stečajnog dužnika, rezidba vinove loze sa ciljem rekonstrukcije vinograda radi formiranja kvalitetnog uzgojnog oblika vinove loze te udovoljavanju zakonskih odredbi i sa osnove poštivanja Ugovora o služnosti kao i drugih zakona koji reguliraju poljoprivrednu proizvodnju u vinogradarstvu, određeni datumi do kada se mora izvršiti rezidba, određeni datumi do kada se mora iznijeti rozgva, provesti kultivacija itd.

Navedeni radovi obavljaju se angažmanom radnika i stručnih službi Experta grupe d.o.o. te mehanizacijom Experta grupe d.o.o. jer je mehanizacija stečajnog dužnika trenutno neuporabljiva, npr. traktor goldoni gusjeničar, konstrukcijske izvedbe za redove uskog međurednog razmaka kakovi se nalaze u vinogradu stečajnog dužnika nakon popravka se opet pokvario što stvara zastoj u proizvodnji.

Na dijelu vinograda (pošip) postavljene su armature sa provodnicima.

Experta grupa d.o.o. obavlja radove u vinogradu u svojstvu preuzimatelja tražbina stečajnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. kao i većine tražbina bivših radnika temeljem ugovora o poslovnoj suradnji sa stečajnim dužnikom te za izvedene radove neće teretiti stečajnog dužnika.

Nadzor stanja u vinogradu izvršile su inpekcijske službe Agencije za plaćanja u poljoprivredi.

Što je najbitnije radovi u vinogradu odvijaju se dobrom dinamikom i očekuje se dovršenje tekućih poslova u zadanim agro tehničkim rokovima.

Financijske stručne službe Experta grupe d.o.o., uz suradnju sa stečajnim upraviteljem analiziraju poslovne bilance stečajnog dužnika radi završetka izrade stečajnog plana i zadovoljavanja zakonskih propisa sa osnova poreznih davanja.

Punomoćnik Experta grupe d.o.o. odvjetnik Frane Dobrović radi u suradnji sa stečajnim upraviteljem na pravnim aspektima i sadržaju stečajnog plana.

Experta grupa d.o.o. je višekratno od Naslovnog suda tražila izmjene tablica utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika no sud je stava da se tablice ne mijenjaju ne osporavajući stečena prava Experta grupe d.o.o..

Računovodstvo stečajnog dužnika izradilo je financijska izvješća za 2018. godinu te su ista dostavljena budućem preuzimatelju stečajnog dužnika Experta grupa d.o.o..

Stanje biološke imovine

U tijeku su radovi rezidbe rekonstrukcije vinograda radi poboljšanja uzgojnog oblika te općeg stanja vinograda.

Stručne osobe Experta grupe d.o.o. očekuju da će za cca 2 godine uspjeti vratiti vinograd u punu kondiciju i punu rodnost.

Stečajni dužnik je pokrenuo postupak ponovnog certificiranja ekološke vinogradarske proizvodnje.

Nepodmirene obveze stečajne mase

Nepodmirene obveze za izvršene radove u vinogradu	1.146.496,00 kuna
Obveze sa osnova radnog u bruto iznosu za 4 radnika koji su zatečeni u radnom odnosu danom otvaranja stečaja do raskida ugovora	45.183,00 kuna
UKUPNO:	1.191.679,00 kuna

Nagrada stečajnog upravitelja- odredit će se odlukom Naslovnog suda, ukoliko ne dođe do promjena u statusu istog.

Obveze stečajnog dužnika prema stečajnim vjerovnicima

I viši isplatni red – radnici u bruto iznosu

1.599.631,16 kuna

II viši isplatni red-

36.279.704,11 kuna

UKUPNO OBVEZE stečajni vjerovnici

37.879.335,27 kuna

Obveze stečajne mase

1.255.679,00 kuna

UKUPNO OBVEZE stečajnog dužnika do 31.05.2019.

39.478.966,43 kuna

Ostvareni prihodi tijekom 2018.

Prihod od prodaje grožđa 25.000,00 kuna

Agencija za plaćanja u poljoprivredi 15.669,86 kuna

UKUPNO 38.669,86 kuna

Predvidivi troškovi stečajnog postupka do 31.05.2019. godine

Troškovi knjigovodstva okvirno

10.000,00 kuna

Stvarni troškovi stečajnog upravitelja- poštarina, bankarski troškovi i slično

4.000,00 kuna

Troškovi u svezi državnih taksi i drugih davanja sa

osnova provedbe stečajnog plana

Troškovi izrade stečajnog plana – okvirno

10.000,00 kuna

UKUPNO predvidivi troškovi stečajnog postupka

40.000,00 kuna

do 31.05.2019. iznose

1.255.679,00 kuna

II.STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Predmet stečajne mase	Količina kom	Lokacija
Biološka imovina - posađen vinograd sa armaturom starosti 7 godina, sortiment babiđ, plavac, crljenac, pošip, ekološka proizvodnja	404.200	Jadrtovac-strelište
Sustav za navodnjavanje u funkciji montiran u vinogradu	1	Jadrtovac-vinograd

[illegible]

Inox vinifikator 5000	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000	1	Jadrtovac-vinarija Kursan
Inox posuda 5000	1	Alenko Dunder
Inox posuda 5000	1	Alenko Dunder
Inox posuda 5000	1	Alenko Dunder
Inox posuda 5000	1	Alenko Dunder

Vrijednost predmeta stečajne mase prema knjigovodstvenim podacima sa uključenom ubrzanom amortizacijom (uključuje vrijednost sustava za navodnjavanje) sa 31.12.2018. u HRK

Oprema, knjigovodstvena vrijednost	902.840,00
Biološka imovina (vinograd)	11.828.399,00
Dani krediti vlasniku	5.685.620,59
Tomy d.o.o. potraživanja od kupca	15.878,56
Potraživanja od države i drugih institucija	31.547,00
Stanje računa na dan 19.02.2019.	85.670,38
Ukupno vrijednost stečajne mase knjigovodstveno stanje,	18.549.955,50

Povrat sredstava po osnovi zajma od vlasnika stečajnog dužnika nije realan , radi zakonskih usklađenja potraživanja od vlasnika biti će potrebno podnijeti tužbu protiv bivšeg zakonskog zastupnika Alenka Dundera radi namirenja pozajmice 5.685.620,59 kuna sa pripadajućom kamatom.

1. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
nije bilo unovčenih predmeta stečajne mase
2. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
predmeti stečajne mase nisu unovčeni jer isti trebaju stečajnom dužniku za nastavak poslovanja
3. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
ne postoji razlučno pravo
4. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
ne postoji izlučno pravo

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 05.03.2019. do 05.06.2019.

U narednom periodu biti će potrebno sazvati skupštinu vjerovnika.

Obavit će se uređenje vinograda .

U narednom periodu očekuje se podnošenje Naslovnom sudu stečajnog plana za Vinarium d.o.o. u stečaju. Održavanje ročište na kojem će se glasovati o prihvatanju stečajnog plana, te donošenje odluke o potvrdi stečajnog plana.

U narednom periodu očekuje se namirenje troškova stečajnog postupka , obveza stečajne mase te namirenje stečajnih vjerovnika sukladno odredbama stečajnog plana.

Predlaže se Naslovnom sudu donošenje odluke o sazivanju skupštine vjerovnika

Prijedlog dnevnog reda:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka te tijeku provođenja aktivnosti radi uspješnog okončanja stečajnog postupka provedbom stečajnog plana u postupku restrukturiranja stečajnog dužnika
2. Odluka o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika u naravi oprema za koju je procijenjeno da nije potrebna za daljnu poslovnu aktivnost stečajnog dužnika
3. Odluka o kupnji ispravnog traktora za potrebe obavljanja poljoprivredne proizvodnje stečajnog dužnika
4. Davanje suglasnosti o pokretanju tužbe protiv Alenka Dunđera radi podmirenja dugova nastalih sa osnova pozajmice od stečajnog dužnika.

U prilogu bruto bilanca stečajnog dužnika od 01.01.2018. do 31.12.2018.

Mjesto i datum

Velika Gorica, 05.03.2019.

Stečajni upravitelj

Stjepan Rakarec