



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Stalna služba u Rabu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9354/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Rabu po sucu dr. sc. Mirella Rodin, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Šimunić-Žabčić Jadranka, OIB: 26628656374, iz Kampor 391, Kampor, Rab, 2. Žabčić Zdravko, OIB: 01417512388, iz Kampor 389, Kampor, Rab, oboje zastupani po punomoćniku Marini Eržić, odvjetnici iz Raba, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 576 katastarske općine Kampor na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 92/3 put površine 26 m² na kojoj su kao suvlasnici upisani:

2. Suvlasnički dio: 204/720 LUPIĆ ANTE POK. ANTA, RAB, KAMPOR 155 3. Suvlasnički dio: 30/720 LUPIĆ ANA POK. PETRA, RAB, KAMPOR 4. Suvlasnički dio: 20/720 LUPIĆ MARIJA POK. JOSIPA, RAB, KAMPOR 147 5. Suvlasnički dio: 20/720 KORDIĆ RUŽA ROĐ. LUPIĆ, RAB, SUP. DRAGA 301 7. Suvlasnički dio: 20/720 LONČAR LJUBICA ROĐ. LUPIĆ, GLINA 8. Suvlasnički dio: 210/720 LUPIĆ PETAR POK. IVANA, RAB, KAMPOR 413 9. Suvlasnički dio: 32/720 KORDIĆ RUŽA, RAB, MUNDANIJE 545 10. Suvlasnički dio: 32/720 KRSTAČIĆ GALIĆ ANA, RAB, MUNDANIJE 211 11. Suvlasnički dio: 32/720 LUPIĆ MARIJA, RAB, KAMPOR 325 12. Suvlasnički dio: 32/720 LUPIĆ VINKO, RAB, KAMPOR 443 13. Suvlasnički dio: 32/720 LONČAR LJUBICA, RAB, KAMPOR 445, 14. Suvlasnički dio: 15/720 KRSTAČIĆ-GALIĆ KRISTIJAN, OIB: 32218641411, MUNDANIJE 211, MUNDANIJE 51280 RAB 15. Suvlasnički dio: 5/720 KRSTAČIĆ-GALIĆ ŽELJKO, OIB: 96407532396, PALIT 41, PALIT 51280 RAB 17. Suvlasnički dio: 36/720 LUPIĆ ZDENKO, OIB: 82471314124, ULICA ANTE MIKE TRIPALA 14, 10000 ZAGREB

te se:

zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
zabilježuje prijava za upis predlagatelja

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem predlagatelji Jadranka Šimunić-Žabčić, Rab, Kampor 391, OIB: 26628656374 i Zdravko Žabčić, Rab, Kampor 389, OIB: 01417512388, zastupani po punomoćnici Marini Eržić, odvjetnici iz Raba, Palit 71, zahtijevaju:

na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 92/3 put površine 26 m² brisanje upisanih suvlasnika i uknjižbu prava vlasništva predlagatelja, svakog u 1/2 dijela, uz brisanje uknjižbe prava služnosti doživotnog uživanja br. Z-108/56 upisane u korist Lupić Kate ud. Petra, rođ. Staničić, Rab, Kampor, pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći 15. svibnja 2026., a završava dana 15. lipnja 2026., jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, Područnog ureda za katastar Rijeka, Ispostava Rab i Grada Raba.

Obrazloženje

Predlagatelji Jadranka Šimunić-Žabčić i Zdravko Žabčić, zastupani po punomoćnici Marini Eržić, odvjetnici iz Raba, podnijeli su prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu k.č. 92/3 k.o. Kampor u kojem navodi kako je u zemljišnoj knjizi u zk. ul. 576 k.o. Kampor na predmetnoj nekretnini upisano više suvlasnika, a takvo stanje ne odgovara stvarnom stanju jer su, jedini vlasnici i posjednici predmetne nekretnine predlagatelji, svaki u 1/2 dijela. Iz dostavljene dokumentacije da proizlazi kako je nekretnina nastala 1976. godine cijepanjem k.č. 92/1 k.o. Kampor te je bila u posjedu Lupić Anđela pok. Ivana, pravnog prednika predlagatelja. Nakon njegove smrti 2005. godine, temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju, predmetna nekretnina da je prešla u vlasništvo predlagatelja. Predmetna nekretnina da se koristila kao put i prilaz do kuće izgrađene na k.č. 97/1 k.o. Kampor, a predlagatelji i njihov pravni prednik nalaze se u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu iste od 1976. godine, bez osporavanja od strane upisanih suvlasnika ili trećih osoba. Nadalje, navode kako je u teretovnici upisano pravo služnosti doživotnog uživanja u korist Lupić Kate, koja je preminula 1945. godine, pa je to pravo prestalo.

Sud je izvršio uvid u dokumentaciju koju su predlagatelji priložili u odnosu na predmetnu nekretninu, i to u izvadak iz zemljišne knjige, katastarski plan, povijest promjena na katastarskim česticama DGU, ugovor o doživotnom uzdržavanju od 31.8.1998., smrtne listove za Katu i Anđela Lupića, uvjerenje o prebivalištu za Zdravka Žabčića.

Prema čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog.

Prema st. 3. opravdani razlog postoji kad je učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano.

U konkretnom slučaju predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva koje nije upisano u zemljišnoj knjizi, pa postoji opravdan razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

Temeljem odredbe čl. 211. ZZK određeno je da rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka sadrži oglas koji se objavljuje na e-Oglasnoj ploči i drugim propisanim mjestima.

Primjenom odredbe čl. 210. st. 1. ZZK određen je upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Rab, 30. travnja 2026.

Sudac:
dr. sc. Mirella Rodin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.04.2026 11:
06

**Serijski broj
certifikata**

485814486763736291329083220549760775338986566452

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1844557424f02ec6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-