

Stečajna masa iza

GLOBAL RELAX NEKRETNINE
d.o.o. u stečaju
Gnambova 2, 51 000 RIJEKA

MBS: 130157334

IBAN:HR_____

OIB 66740992920

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21 000 S P L I T
Posl. br. St-159/2014

27.09.2024.g.

Predmet : ZAHTJEV ZA OBUSTAVU PRODAJE I IZDAVANJE
TABULARNE ISPRAVE – OČITOVANJE NA RJEŠENJE

Poštovani,

Dana 27.09.2024. godine stečajni upravitelj Stečajne mase iza **GLOBAL RELAX NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Gnambova 2, OIB 66740992920, (MBS 130157334)**, zaprimio je Rješenje naslovnog suda posl. br.: 1 St-159/2014-1488 od 26. rujna 2024. godine kojim je odbijen zahtjev za obustavu prodaje nekretnine oznake – ured, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, i to: **Udio prava građenja: 171/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 „Firule-Lazarica“ koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom uredskog prostora broj 15 na I katu, ukupne površine 170,89 m², z.u. 15817, K.O. Split, u naravi uredski prostor na I katu i nalazi se na adresi Split, Firule- Lazarica, pri čemu je točkom 6. gornjeg Rješenja, stečajni upravitelj pozvan dostaviti isprave da je pravni prednik u cijelosti ispunio ugovornu obavezu koja se odnosi na plaćanje kupoprodajne cijene za gornji ured.**

Stečajna masa iza **GLOBAL RELAX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju Rijeka, Gnambova 2, OIB 66740992920, MBS 130157334**, dostavlja nesporne dokaze da je za nekretninu – oznake ured i to - **Udio prava građenja: 171/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 „Firule- Lazarica“ koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom uredskog prostora broj 15 na I katu, ukupne površine 170,89 m², z.u. 15817, K.O. Split, plaćena kupoprodajna cijena u cijelosti, kako slijedi:**

1. **Predugovor o kupnji ureda br. 01-89/162/2004., ovjeren 14.06.2004. broj: OV-3588/04, temeljem kojeg je plaćen predujam 161.915,80 kuna, dana 09.06.2004.godine,**

Dokaz : 1. Kopija Predugovora,
2. Potvrda o uplati RBA,

2. **Dana 22. rujna 2004. godine, zaključen je Ugovor o kupnji ureda br. 01-89/162/2004, između ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split kao Investitora i GLOBAL RELAX NEKRETNINE d.o.o. Zagreb kao Kupca. Istog dana, 22.09.2004. godine zaključen je Ugovor o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/0230097 između HYPO-Leasing Kroatien doo, Podružnica Split kao Zajmodavca i GLOBAL RELAX NEKRETNINE d.o.o. Zagreb kao Zajmoprimca, te Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini između HYPO-Leasing Kroatien doo, Podružnica Split kao Zajmodavca, GLOBAL RELAX NEKRETNINE d.o.o. Zagreb kao Zajmoprimca i ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split kao Sudionika, koji dozvoljava Zajmodavcu upis založnog prava.**
Zajmodavac je dana 04.10.2004. godine izvršio na suvlasnički dio 159 (E-159) (171/26946), upis založnog prava na nekretnini, u iznosu od 1.276.359,10 kuna, a dana 13.10.2004. godine iznos od 1.276.359,10 kuna platio Investitoru.
Preostali iznos kupoprodajne cijene iz Ugovora o kupnji ureda br. 01-89/162/2004, od 204.022,94 kune, Kupac je platio na račun Investitora, dana 25. listopada 2004. godine,

Dokaz: 3. Ugovor o kupnji ureda br. 01-89/162/2004,
4. Kopija uplate XYPO-leasing Kroatien,
5. Kopija uplate Kupca

3. **Otvaranjem stečajnog postupka nad ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju Split, dana 08. lipnja 2015. godine, Kupac je u zakonskom roku, dostavio Obavijest o izlučnom pravu, nakon čega je tablica prijavljenih izlučnih prava objavljena uz Izvješće stečajne upraviteljice od 29.01.2016. godine, objavljeno 25.05.2016. godine**

Dokaz : 6. Tablica prijavljenih izlučnih prava

4. **Dana 18.10.2015.g., stečajna upraviteljica predala je Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika za ročište 27.10.2015. godine, u kojem se u prilogu nalazi tablica – Pregled nekretnina – uredi a pod rednim brojem 14 – ured broj 15 odnosno, suvlasnički dio 159 (E-159), površine 170,89 m², uz napomenu da je kupoprodajna cijena od 219.037,45 eura iz Predugovora o kupnji ureda odnosno Ugovora o kupnji ureda br. 01-89/162/2004, plaćena u cijelosti. Također je navedeno da je ured predan.**

Dokaz : 7. Tablica Pregled nekretnina – uredi

5. **Sastavni dio Izvješća od 22.11.2017. g., na str. 3. čini pregled neprodanih nekretnina već je zatražena revizija procjene, dok ured broj 15,, suvlasnički dio 159 (E-159), nije na pregledu.**

Dokaz : 8. Izvješće od 22.11.17.g. – Procjena nekretnina

Sukladno navedenom stečajni upravitelj, sukladno gore navedenim i dostavljenim dokazima, upućuje zahtjev za :

- **Obustavu prodaje poslovnog prostora – ureda broj 15, E-159 – udio prava građenja 171/26946, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159), zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 „Firule-Lazarica“ koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom uredskog prostora broj 15 na I katu, ukupne površine 170,89 m², z.u. 15817, K.O. Split, u naravi predstavlja uredski prostor na I katu i nalazi se na adresi Split, Firule, objavljen u Pozivu FINA RC SPLIT, POD KLASA: O/110-10/19-01/1771, ur.br. 07-01-24-729 od 18.07.2024. godine,**
- **Davanje naloga stečajnoj upraviteljici ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju Split, obzirom na nesporne dokaze :**
 - a) **Izdavanje tabularne isprave u korist Stečajne mase iz GLOBAL RELAX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju Rijeka, Gnambova 2, OIB 66740992920 (MBS: 130157334,**
 - b) **Predaja u posjed poslovnog prostora – ureda broj 15, Stečajnoj masi iz GLOBAL RELAX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju Rijeka, Gnambova 2, OIB 66740992920 (MBS: 130157334**

S poštovanjem,

**Za SMI GLOBAL RELAX NEKRETNINE
u stečaju Rijeka :**