

[illegible]

Poslovni broj spisa **7/St-643/2011**

- Utvrđuje se odluka da će se eventualno pronađena slobodna imovina stečajnog dužnika prodavati prikupljanjem najpovoljnijih ponuda

II. STANJE STEČAJNE MASE

Popis predmeta stečajne mase:

Stečajnu masu čine:

Nekretnine upisane: u zk ul. br. 3141 poduložak 18. k.o. Vrapče Novo i to:

Kč..br. 1527 „ Stambeno poslovna zgrada br. 474 u Ilici i dvorište „ površine 1270 m2 i to 18. Etaža: 5,37/100, poslovni prostor oznake PP3 s nusprostorijama u prizemlju neto korisne površine 89,75 m2 u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom

Koje su opterećene razlučnim pravom u korist HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o. Koranska br.16 Zagreb i BANKA BROD d.d. Zajčeva br.21, Slavonski Brod.

Nekretnine su prodane u **Ovršnom** postupku koji se vodio kod OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, Poslovni broj 6 Ovr-860/12-43 kupcu (koji je i založni vjerovnik) Hypo leasing Kroatien d.o.o. Koranska 16, Zagreb OIB: 87064273078 za iznos od 385.000,00 kn.

Kupac je oslobođen plaćanja kupovnine jer je njegova tražbina viša od kupovnine.

Kupac je uplatio troškove stečajnog postupka u iznosu **od 38.500,00 kn** na sudski depozitni račun TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU STALNA ISPOSTAVA SLAVONSKI BROD

Nekretnine upisane: u zk.ul. broj 2001 K.O. Sodobnica

Broj. K.č. 3468 Oranica Račanovci

Na nekretninama se vodi ovršni postupak, broj OVR-1208/11 ovrhovoditelja Autocommerce Hrvatska d.o.o Zagreb, Jablanska 80, OIB 36844439304 protiv ovršenika Herbst d.o.o Zagrebačka 53, Slav Brod, OIB 49202951479

Ovrha je pokrenuta prije otvaranja stečajnog postupka

Dana 18. Veljače 2016 uputio sam podnesak Općinskom Građanskom sudu u Zagrebu da se proglasi nenadležnim u ovom predmetu i da se ustupi predmet sudu koji vodi stečajni postupak Dana 04. Svibnja 2016 godine Općinski Građanski sud je donio Rješenje kojim se oglašava stvarno nenadležnim i ustupa predmet Trgovačkom sudu u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu .

Ovrha je vraćena na Općinski sud u Slavonski Brodu pod brojem **OVR-881/12** postupak je u fazi utvrđivanja vrijednosti nekretnine.

Očekivana naplata troškova postupka je **5.000,00 kn**

Potraživanja od kupaca

Na dan otvaranja stečajnog postupka u knjigovodstvenim evidencijama su prikazana u iznosu od 523.203,44 kn, naplaćeno je 67.718,63 kn ali veći dio je otišao u zastaru pa se ne vode postupci ovrhe . Plaćeni su troškovi tekućeg poslovanja za 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, godinu u iznosu 66.351,70 kn.

Na **žiro računu** stanje sa 31.07.2017 je **1.366,93 kn**

Do sada nije pronađena druga imovina koja bi se mogla unovčiti

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Budući da je postupak daljnjeg vođenja stečajnog postupka koji traje od 04. Travnja 2012 godine i unovčenja povezan sa određenim troškovima za čije pokriće u stečajnoj masi nema dovoljno sredstava te da je u stečajnom postupku potrebno podmirivati i ostale troškove tekućeg poslovanja stečajnog dužnika (računovodstveni troškovi, troškovi održavanja računa, troškovi održavanja nekretnine i sl.) čije pokriće također nije moguće iz trenutnih prihoda osigurati.

Stečajni upravitelj u smislu odredbe čl. 293. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71 /2015) predlaže vjerovnicima ovaj stečajni postupak obustaviti zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj dostavlja projekciju nepodmirenih troškova stečajnog postupka.

1. Knjigovodstvene usluge (12 mjeseci x 700,00 kn)	8. 400,00 kn
2. Komunalne i vodne naknade	3.000,00 kn
3. Neto nagrada stečajnom upravitelju za dosad unovčenu imovinu (N.N. 189/03)	45. 271,00 kn
4. Porezi i doprinosi na nagradu za unovčenu imovinu	32. 181,99 kn
<hr/>	
UKUPNO	88.852,99 kn

Mjesto i datum

Slavonski Brod 16.08.2017

HERBST d.o.o.
u stečaju
Zagrebačka 53, SLAV. BROD

Stečajni upravitelj

Milan Stanić dipl. oec.