



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

1 St-392/2016-148

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom ADRIATICA DEVELOPMENTS d.o.o. "u stečaju" Umag, Stella Maris 18, OIB 44682397796, 15. srpnja 2019. donio je slijedeći

z a k l j u č i o j e

I. Nalaže se zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama, brisanje u zemljišnoj knjizi tereta na nekretnini ranije u vlasništvu dužnika i to:

- Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, koji je javnobilježnički solemniziran 12. lipnja 2009. godine, pod Posl. Br. OU-60/09, uknjiženo je založno pravo (hipoteka) na iznos od osamstotisuća eura plus kamate, zatezne kamate, kamate na kamate i svi ostali troškovi na nekretninama u AI, na ime: RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB: 46870001221, AUSTRIJA, 9020 KLAGENFURT, RAIFFEISENPLATZ 1

- Na temelju Sudske nagodbe od 04. travnja 2012. godine, pod posl. br. R2-110/12-1, uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od stodevettisućasedamstopedesetjednakačetdesetdvijelipe, sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od 30. lipnja 2012. godine, pa do isplate, na ime: BELUŠIĆ ZORAN, ODVJETNIK, OIB: 23700498731, BUJE, TRG SLOBODE 4,

- Temeljem Rješenja od 05. prosinca 2013.g. posl. br. Ovr-840/13-2 zabilježena je ovrha na nekretninama u AI

- Temeljem Rješenja o ovrsi od 10. ožujka 2015. godine, posl. br. Ovr-172/15-2, zabilježena je ovrha na nekretninama u AI.,

a koji su upisani na nekretnini:

- dio k.č. br. 1252/1 upisane u zk. ul. 5205 k.o. Umag, i to 96. suvlasnički dio: 181/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-96) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade, APR D6 -villa D, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom 38,55 m2, kupaonica 6,16 m2, spavaća soba 14,05 m2, spavaća soba 11,26 m2,

loggia 7,30 m2, ukupno 77,32 m2, ukupno korisno 75,49 m2.

U Pazinu, 15. srpnja 2019.

Sudac:
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nisu dopušteni pravni lijekovi.

DNA:

- stečajni upravitelj Savo Filipović, Dramalj, Braće Košuljandić 100/a,
- Rihard Krasnić, Zagreb, Remete 7,
- Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Bujama, zk odjel, Istarska 1,
- ŽDO Pula, Rovinjska 2a,
- e-oglasna ploča (8 dana).

Broj zapisa: **1788c-c2059**

Kontrolni broj: **0fa64-cbef3-da484**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.