



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-124/13-161

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Crikvenica, Vinodolska 20, OIB: 64139962107, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Nada Barišić iz Rijeke, M. Jengića 33, OIB: 73310761038, 24. srpnja 2019.,

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine u visini od 1.108.160,00 kn ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika označenih kao k.č.br. 2720/4, upisana u z.k.ul. 1987, k.o. Crikvenica (koja u naravi predstavlja dio zgrade i dvor, površine 32 čhv), k. č. br. 2716, upisana u z.k.ul. 2943, k.o. Crikvenica (koja u naravi predstavlja dio trafostanice i dvor, površine 85 čhv), k. č. br. 2720/3 (koja u naravi predstavlja dio zgrade i dvor površine 95 čhv) i 2727/2B (koja u naravi predstavlja dio zgrade i dvor, površine 405 čhv), upisane u z.k.ul. 1036, k.o. Crikvenica, sve upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno – knjižni odjel Crikvenica,

namiruju se:

1. obračunati troškovi iz čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17; dalje: SZ) i to:

- troškovi unovčenja u iznosu od 203.048,99 kn,

2. djelomično tražbina razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 523634238587 u iznosu od 905.111,01 kn.

II. Nalaže se računovodstvu ovog suda da iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika označenih u točki I. izreke ovog rješenja, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplati:

- na žiro račun stečajnog dužnika ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Crikvenica, Vinodolska 20, OIB: 64139962107, IBAN: HR22239000111009, iznos od 203.048,99 kn,

- na žiro račun razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 523634238587, iznos od 905.111,01 kn.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-124/13-26 od 23. studenoga 2015. otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim dužnikom. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika označene u izreci ovog rješenja prodane su na elektroničkoj javnoj dražbi održanoj

pred Financijskom Agencijom (dalje: FINA) te su rješenjem ovog suda poslovni broj St-124/13-122 od 21. veljače 2019. dosuđene kupcu ADRIA DREAM d.o.o. Rijeka, koji je ponudio najveću cijenu za predmetne nekretnine u visini od 1.108.160,00 kn.

Iz iznosa kupovnine ostvarene za navedene nekretnine bilo je potrebno prije svega namiriti troškove unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ-a u vezi sa čl. 248. st. 1. SZ-a.

Naime, prema odredbi čl. 248. st. 1. SZ-a, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. SZ-a, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Troškovi unovčenja obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase (čl. 254. st. 3. SZ-a). Ti troškovi se određuju se u visini od 5% od utška, osim ako su znatno niži ili viši, u kojem slučaju se određuju u stvarnoj visini. U konkretnom slučaju radi se o troškovima unovčenja koji su znatno viši od paušalnog iznosa od 5% od postignute kupoprodajne cijene pa su obračunati u stvarnom iznosu.

Prema obračunu stečajne upraviteljice (list 960 spisa), troškovi unovčenja koji terete predmetne nekretnine u cijelosti jesu troškovi elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn, troškovi oglašavanja prodaje u „Novom listu“ u visini od 2.500,00 kn, troškovi obavljenih geodetskih poslova na nekretnini u visini od 2.500,00 kn i troškovi odvoza otpadnog materijala u visini od 1.460,00 kn. Ovi troškovi odnose se isključivo na predmetnu nekretninu te istu terete u cijelosti. Oni iznose ukupno 7.972,50 kn.

Nadalje, troškovi koji razmjerno terete nekretninu (opći troškovi stečajnog postupka), prema obračunu stečajne upraviteljice obuhvaćaju troškove bruto nagrade stečajnoj upraviteljici, zajedno s pripadajućim doprinosima u iznosu od 183.791,07 kn (koje je stečajna upraviteljica obračunala sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima - „Narodne novine“ broj 105/15, uzimajući u obzir cijenu ostvarenu za prodanu nekretninu), naknada troškova stečajnoj upraviteljici u iznosu od 5.120,94 kn, tražbine neisplaćenih plaća radnika u bruto iznosu od 10.906,38 kn, knjigovodstvene usluge u iznosu od 13.000,00 kn, daljnji stvarni trošak stečajne upraviteljice sukladno rješenjima suda u iznosu od 4.406,78 kn, troškovi oglašavanja prodaje u „Burzi“ i na web stranicama („Njuškalo.hr“), trošak odvjetnika za zastupanje u iznosu od 76.312,50 kn, trošak javnog bilježnika (1.914,07 kn), trošak procjene vrijednosti pokretnina (3.500,00 kn), troškovi plaće radnika u otkaznom roku u iznosu od 8.432,56 kn, bankovna naknada u iznosu od 2.156,29 kn, trošak javne objave u iznosu od 322,00 kn te trošak sudskih pristojbi u iznosu od 17.485,00 kn, što čini ukupan iznos od 328.184,59 kn.

Prema shvaćanju ovog suda, u ove troškove spadali bi i troškovi potencijalnih obveza u sudskom postupku broj P-11/2019 u kojem je po tužbi stečajnog dužnika donesena presuda 14. lipnja 2019. kojom je utvrđeno da su bez učinka prema stečajnoj masi Ugovori o asignacijama navedeni u točki I. izreke te presude, odnosno tužbeni zahtjev je prihvaćen prema tuženiku 1. ADRIAS KAMENO – BETONSKI PROIZVODI d.o.o. Crikvenica, dok je odbijen prema tuženiku 2. JADRAN – IMPEX d.o.o. Kastav i tužitelju (ovdje stečajnom dužniku) je naloženo tom tuženiku naknaditi trošak parničnog postupka u iznosu od 20.937,50 kn (točka VI. izreke presude). Navedeni iznos parničnog troška predstavlja potencijalnu, u ovom trenutku izvjesnu obvezu stečajne mase koja proizlazi iz sudskog postupka poslovn

broj P-11/2019, a kako je sukladno odredbi čl. 87. a st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12; dalje: SZ) stečajni upravitelj dužan voditi računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase, sud je prihvatio prijedlog vjerovnika JADRAN – IMPEX d.o.o. Kastav od 18. lipnja 2019. za izdvajanje (dijela) tih troškova, u konkretnom slučaju, razmjerno udjelu nekretnine u cjelokupnoj stečajnoj masi. Pri tom se napominje da navedeni troškovi, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama obračunatim na razdoblje od tri godine (do pravomoćnosti prvostupanjske presude, a uzimajući u obzir prosječno trajanje drugostupanjskog postupka) iznose prema obračunu stečajne upraviteljice ukupno 26.306,59 kn (20.937,50 glavnice+ 5.369,09 kn na ime kamata).

Dakle, cjelokupan trošak koji razmjerno tereti nekretninu iznosi 354.491,18 kn (328.184,59 kn + 26.306,59 kn).

Kako je ukupna stečajna masa od strane stečajne upraviteljice procijenjena na iznos od 2.013.834,83 kn (od čega 1.108.160,00 predstavlja kupovninu za ove nekretnine, 150.001,00 kn predvidivu kupovninu za nekretnine označene kao k.č.br. 2710, 2711 i 2713 u odnosu na koje će biti oglašena četvrta elektronička javna dražba u kojoj je početna cijena 1,00 kn, 27.713,31 kn na ime prihoda od prodaje pokretnina, 727.276,52 kn na ime prihoda od zakupa poslovnog prostora te 684,00 kn na ime prihoda od kamata), a nekretnine koje su predmet ove prodaje unovčene su za iznos od 1.108.160,00 kn, njihov udio u cjelokupnoj stečajnoj masi iznosi 55,03% (1.108.160,00 / 2.013.834,83 kn x 100).

Zbog navedenog, razmjeran iznos troška koji se namiruje iz cijene postignute za prodane nekretnine iznosi 195.076,49 kn (55,03 % od 354.491,18).

S obzirom na navedeno, troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose ukupno 203.048,99 kn (195.076,49 + 7.972,50 kn).

U odnosu na navedene troškove, napominje se da je ovaj sud prihvatio prijedlog stečajne upraviteljice o izdvajanju troškova od 24. svibnja 2019. (zajedno s prijedlogom vjerovnika JADRAN – IMPEX d.o.o. Kastav za izdvajanje troškova parničnog postupka iz predmeta poslovnosti broj P- 11/2019) jer je prijedlog stečajne upraviteljice sastavljen u skladu s odredbom čl. 254. SZ/15 i utemeljen je na dokumentaciji (list 965 do 1038 spisa) iz koje proizlazi da su troškovi unovčenja iznosili upravo onoliko koliko je to navela stečajna upraviteljica. Pri tom se napominje da je na ročištu održanom radi diobe kupovnine (27. lipnja 2019.) i razlučni vjerovnik prihvatio navedeni obračun stečajne upraviteljice.

Nadalje, uvidom u zemljišnoknjižne izvratke za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja (list 134 do 142 spisa) utvrđeno je da je na tim nekretninama uknjiženo založno pravo u korist Republike Hrvatske i to radi osiguranja tražbine koja premašuje iznos kupovnine ostvaren za predmetne nekretnine. Na taj način, kao založni vjerovnik, Republika Hrvatska stekla je svojstvo razlučnog vjerovnika u ovom stečajnom postupku i to prvog (i jedinog) u prvenstvenom redu. S obzirom na svoj prednosni red, ovaj razlučni vjerovnik se prije svih namiruje iz kupoprodajne cijene ostvarene za predmetnu nekretninu sukladno odredbi čl. 248. st. 1. SZ/15 u vezi s čl. 114. st. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16; dalje: OZ).

Kako cijena postignuta za prodane nekretnine iznosi 1.108.160,00 kn te uvažavajući okolnost da su od navedenog iznosa izdvojeni troškovi koji terete tu nekretninu u iznosu od ukupno 203.048,99 kn za namirenje razlučnog vjerovnika preostalo je 905.111,01 kn.

Slijedom navedenog, primjenom odredbe čl. 248. st. 1. SZ-a u vezi sa 254. St. 1. SZ-a i čl. 114. i 118. OZ-a odlučeno je kao u točki I. izreke rješenja.

Po pravomoćnosti ovog rješenja, izvršit će se isplata sukladno odluci iz točke II. izreke.

U Rijeci 24. srpnja 2019.

Sutkinja
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788d-0452b**

Kontrolni broj: **03f1d-ca84a-3384c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.