Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Petrinji
Zemljišnoknjižni odjel u Petrinji

Posl.br. Z-12899/2023-5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Petrinji, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Slavka Begović, Šabac, Majur, Karađorđeva 17, R Srbija, OIB: 49074950482 zastupana po punomoćniku Petri Vuljak Žugaj, odvjetnici iz Petrinje, Trg Stjepana Radića 10 protiv protustranaka: 1. Janko Sekulić, Begovići 48, 2. Stana Sekulić, r. Begović, Begovići 48, 3. Draginja Sekulić, Begovići 56 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 30. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 567 k.o. Begovići
kč.br. 250/1 kuća i dvorište u selu 1111 m2
kč.br. 250/2 voćnjak u selu 1176 m2

suvlasništvo Janko Sekulić, Begovići 48 u 2/32 dijela, Stana Sekulić, r. Begović, Begovići 48 u 2/32 dijela, Draginja Sekulić, Begovići 56 u 16/32 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Slavka Begović, Šabac, Majur, Karađorđeva 17, R Srbija, OIB: 49074950482 u cijelosti.

zk.ul. 568 k.o. Begovići
kč.br. 203/1 oranica vinograd 284 m2
kč.br. 204/1 oranica vinograd 331 m2
kč.br. 205/1 oranica vinograd 327 m2
kč.br. 226/1 livada i oranica micinovac 15699 m2
kč.br. 248/1 voćnjak kod kuće u selu 2795 m2

suvlasništvo Janko Sekulić, Begovići 48 u 1/16 dijela, Stana Sekulić, r. Begović, Begovići 48 u 2/16 dijela, Draginja Sekulić, Begovići 56 u 8/16 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Slavka Begović, Šabac, Majur, Karađorđeva 17, R Srbija, OIB: 49074950482 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 3. studenog 2023. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Gradu Petrinja i Odjelu za katastar nekretnina Petrinja, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk.ul. 567 i 568 k.o. Begovići, posjedovni list 45 k.o. Begovići, rješenje o nasljeđivanju iza pok .Slavka Sekulić posl. br. O – 1339/2012 od 11. veljače 2013., povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o naknadno pronađenoj imovini iza pok. Slavka Sekulić posl. br. O – 1339/2012 od 7. prosinca 2023.
5. Uvidom u posjedovni list 45 k.o. Begovići utvrđeno je da je u posjed upisan Slavko Sekulić.
6. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Slavka Sekulić posl. br. O – 1339/2012 od 11. veljače 2013. i rješenje o naknadno pronađenoj imovini iza pok. Slavka Sekulić posl. br. O – 1339/2012 od 7. prosinca 2023. utvrđeno je da je njegovim nasljednikom proglašena Slavka Sekulić, kći ostavitelja.
7. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je od 1979. godine kao posjednik na katastarskim česticama upisnih u posjedovni list 45 k.o. Begovići kao posjednik upisan Slavko Sekulić, Begovići 48.

8. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a sve temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i članka 209. stavak 1. i 4. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13. ,108/17., 63/19., 128/22, 155/23. i 127/24. dalje u tekstu: ZZK).

Petrinja, 30. listopada 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Petra Vuljak Žugaj, odvj.iz Petrinje, Trg Stjepana Radića 10

Protustranke:

2. Janko Sekulić, Begovići 48 – oglasna ploča
3. Stana Sekulić, Begovići 48
4. Draginja Sekulić, Begovići 56
5. Porezna uprava, Ispostava u Petrinji
6. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Petrinji

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.10.2026 08:53	**Serijski broj certifikata**	835798626000945138319713957188450487968121136 61
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191553980b8ee69d	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -