

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG

SUDA U OSIJEKU

Broj:7/ St-88/2012-193

Trg pobjede 13

SLAVONSKI BROD

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ARGUS -VETERINATSKA STANICA d.o.o. za veterinarstvo, proizvodnju, trgovinu i usluge "u stečaju", skraćena tvrtka:ARGUS – VETRINARSKA STANICA d.o.o. "u stečaju" Slavonski Brod, dr. Mile Budaka 1, OIB 49394524178 nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 05. travnja 2016. godine

riješio je

I Od diobne mase - kupovnine u ukupnom iznosu od 122.500,00 Kn ostvarene

prodajom predmeta stečajne mase stečajnog dužnika – nekretnina upisanih u zk.ul. 1225 k.o. Podvinje i to kč. br. 2250/3 – Veterinarska ambulanta kbr. 47 A i dvorište ulica Dudinjak sa 279 čhv ili 1003 m2 koje su opterećene razlučnim pravom namiruje se:

a) stečajna masa stečajnog dužnika u iznosu od 35.418,47 Kn sukladno odredbi čl. 170. Stečajnog zakona po osnovi troškova utvrđivanja tražbine i troškova unovčenja,

b) tražbina razlučnog vjerovnika H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6 a, OIB 13667298928 u iznosu od 87.081,53 Kn po osnovi dijela zateznih kamata, a po osnovi Ugovora o kreditu broj 801-51009927 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 5. svibnja 2011. godine broj Ov-9114/11.

II Nalaže se računovodstvu suda iznos naveden u točki I a) izreke rješenja isplatiti na poslovni račun stečajnog dužnika poslovni broj HR70 2500 0091 1013 8248 7, a iznos iz točke I b) izreke rješenja na poslovni račun razlučnog vjerovnika H-Abuco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB 13667298928, IBAN br: HR91 2500 0091 1013 8608 6 poziv na broj: 05 108010511-510099263, a po pravomoćnosti ovoga rješenja.

III U preostalom dijelu u iznosu od 647.830,29 Kn tražbina razlučnog vjerovnika H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6 A, OIB 13667298928 koja je uzeta u obzir pri diobi po osnovi Ugovora o kreditu broj 801-51009927 sa Sporazumom o

Broj:7/ St-88/2012-193

osiguranju novčane tražbine od 05. svibnja 2011. godine br.Ov-9114/11 ostaje nenamirena i to po osnovi dijela zateznih kamata, te se utvrđuje da u cijelosti ostaje nenamirena tražbina

razlučnog vjerovnika H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6 A, OIB 13667298928 u iznosu od 5.162.533,24 Kn po osnovi Ugovora o kreditu broj 801-51009926 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 05. svibnja 2011. godine br. Ov. -9123/11, a po osnovi zateznih kamata, ugovornih kamata i glavnog duga.

IV Utvrđuje se da pravo na namirenje iz diobene mase - iznosa ostvarenog prodajom nekretnine upisane u zk.ul. 1225 k.o. Podvinje i to kč. br. 2250/3 – Veterinarska ambulanta kbr. 47 A i dvorište ulica Dudinjak sa 279 čhv ili 1003 m² nema Mijo Kladarić, odvjetnik iz Slavonskog Broda.

Obrazloženje

Na javnoj dražbi u ovoj pravnoj stvari održanoj dana 20. siječnja 2016. godine prodane su nekretnine upisane u zk.ul. 1225 k.o. Podvinje i to kč. br. 2250/3 – Veterinarska ambulanta kbr. 47 A i dvorište ulica Dudinjak sa 279 čhv ili 1003 m², a sukladno zaključku o prodaji poslovni broj 7/St-88/2012-141 od 25. studenog 2015. godine.

Rješenje o dosudi poslovni broj 7/St-88/2012-160 od 20. siječnja 2016. godine postalo je pravomoćno i nastavno tome je zakazano ročište za diobu kupovnine za dan 10. ožujka 2016. godine odnosno za dan 30. ožujka 2016. godine na koje su pozvane osobe koje prema stanju spisa i podacima iz zemljišnih knjiga polažu pravo na namirenje iz kupovnine, kao i stečajni upravitelj.

Diobnu masu čini kupovna koja je realizirana prodajom predmetne nekretnine u iznosu od 122.500,00 Kn.

U stečajnom postupku razlučni vjerovnici se namiruju redosljedom propisanim

odredbom čl. 164. a. st.3. Stečajnog zakona (dalje SZ, NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 125/12 i 133/12) uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi koja se na ovaj odnos primjenjuje na temelju odredbe čl. 441. st.1. Stečajnog zakona (NN 71/15), te je odredbom čl. 170. SZ-a određeno da se troškovi utvrđivanja tražbine koji obuhvaćaju troškove utvrđivanja istovjetnosti predmeta i prava na tom predmetu određuju paušalno u iznosu od 5% od utška, a troškovi unovčenja određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, a ako su stvarni troškovi nastali znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini.

Stečajni upravitelj se u pisanom podnesku, kao i na ročištu za diobu kupovnine, očitovao da je iz iznosa realiziranog prodajom nekretnina potrebno u korist stečajne mase izdvojiti ukupno iznos od 35.418,47 Kn. Iz specifikacije troška koju je sačinio stečajni upravitelj proizlazi da se po osnovi troškova utvrđivanja tražbine u korist mase treba izdvojiti iznos od 6.125,00 Kn, a po osnovi izravnih troškova unovčenja nekretnine troškovi koji involviraju trošak naknade za uređenje voda u iznosu od 833,53 Kn te komunalne naknade u iznosu od 661,33 Kn, te razmjernog dijela troškova procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 2.873,75 Kn, razmjernog dijela troškova oglašavanja u iznosu od 5.479,16 Kn te i trošak bruto nagrade za rad stečajnog upravitelja u iznosu od 18.700,00Kn, kao i neizravni trošak unovčenja u iznosu od 745,70 Kn koji se odnosi na trošak police od odgovornosti stečajnog upravitelja odnosno ukupno po osnovi troškova unovčenja iznos od 35.418,47 Kn.

Nastavno tome, od iznosa ostvarenog prodajom nekretnine potrebno je u korist stečajne mase izdvojiti iznos koji se odnosi na troškove utvrđivanja tražbine i koji obuhvaća troškove utvrđivanja istovjetnosti predmeta i prava na tom predmetu u iznosu od 5%

Broj:7/ St-88/2012-193

paušalno tj. u iznosu od 6.125,00 Kn. Nadalje, potrebno je ustegnuti i troškove koji se odnose na unovčenje nekretnine, a koji involviraju izravne troškove unovčenja nekretnine i to

troškove naknade za uređenje voda u iznosu od 833,53 Kn i komunalne naknade u iznosu od 661,33 Kn, razmjerni trošak procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 2.873,75 Kn, razmjerni trošak oglašavanja u iznosu od 5.479,16Kn, a koje troškove je stečajni upravitelj dokazao rješenjima i računima te nagradu za rad stečajnog upravitelja u iznosu od 18.700,00 Kn bruto prema čl. 7. i čl. 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105), a koji trošak predstavlja izravni trošak unovčenja prodane nekretnine. Nadalje, od stečajne mase valjalo je ustegnuti i neizravan trošak unovčenja u iznosu od 745,70

Kn, kako je to predložio stečajni upravitelj, jer u neizravnim troškovima unovčenja, koji se sastoje u troškovima osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja participira i razlučni vjerovnik razmjerno vrijednosti stvari – nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu. Pri odlučivanju se vodilo računa da razlučni vjerovnik koji sudjeluje u namirenju na ovaj obračun troškova nije imao primjedbi.

Na ročištu za diobu utvrđeno je da pravo na namirenje iz iznosa realiziranog prodajom nekretnina ostvaruje razlučni vjerovnik H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6 A, i to po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z – 3756/11 i založnog prava uknjiženog pod brojem Z – 3757/11. To iz razloga što se vjerovnik Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb kao pravni sljednik Slavonske banke d.d. Osijek očitovala da su prestale - ispunjene tražbine osigurane založnim pravom uknjiženim pod brojem Z – 821/08 i Z-3661/09, te da je svoje tražbine osigurane založnim pravom u zemljišnim knjigama upisanim pod brojem Z – 3756/11 i Z- 3757/11 ustupila novom vjerovniku društvu H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, a da je tražbina osigurana založnim pravom pod brojem Z - 3756/11 ustupljena društvu H – Abduco d.o.o. proizlazi i iz Sporazuma o prijenosu sredstava osiguranja od 13. lipnja 2014. godine. Nadalje, prestalo je i razlučno pravo razlučnog vjerovnika Mije Kladarić, odvjetnika iz Slavenskog Broda, a što je i utvrđeno pravomoćnim rješenjem ovoga suda poslovni broj 7/St-88/2012-40 od 03. siječnja 2014. godine, pa je činjenicu da ovaj vjerovnik nema pravo na namirenje iz kupovnine valjalo utvrditi i u rješenju o namirenju.

Rješenjem o namirenju ovoga suda posl. br. 7/St-88/2012-182 od 26. veljače 2016.godine djelomično je namirena tražbina razlučnog vjerovnika H –Abduco d.o.o. Zagreb po osnovi Ugovora o kreditu 801-51009927 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 05. svibnja 2011 godine br. Ov -9114/11 u iznosu od 217.852,64 Kn , a po osnovi dijela zateznih kamata te je utvrđeno da je ostala nenamirena tražbina u iznosu od 734.911,82 Kn po osnovi zateznih kamata, te je utvrđeno da po osnovi Ugovora o kreditu br. 801-51009926 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 05. svibnja 2011 godine br. Ov – 9123/11 ostala nenamirena tražbina u iznosu 5.162.533,24 Kn, a čine je glavnica, ugovorne, zatezne kamate i troškovi. Kako se razlučni vjerovnik Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb očitovao da su tražbine osigurane založnim pravom uknjiženim pod brojem Z – 821/08 i Z-3661/09 koje bi prema stanju zemljišnih knjiga imale prednost u namirenju prestale, to niti ne sudjeluju u namirenju.

Stoga je iznosom kupovnine u iznosu od 87.081,53 Kn, a koji je ostao nakon izdvajanja iznosa iz diobene mase sukladno čl. 170. SZ-a, trebalo namiriti razlučnog vjerovnika H-Abduco d.o.o. Zagreb po osnovi dijela zateznih kamata temeljem Ugovora o kreditu broj 801-51009927 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 5. svibnja 2011. godine br. Ov- 9114/11 i založnog prava uknjiženog pod brojem Z – 3756/11 koji ima prvenstvo u namirenju te i utvrditi da je u preostalom iznosu od 647.830,29 Kn, kako je to navedeno u točki III izreke rješenja tražbina ovog razlučnog vjerovnika koja je uzeta u obzir

Broj:7/ St-88/2012-193

pri diobi ostala nenamirena, kao i da je u cijelosti ostala nenamirena tražbina razlučnog vjerovnika H- Abduco d.o.o. Zagreb u iznosu od 5.162.533,24 Kn po osnovi Ugovora o kreditu br. 801-51009926 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 05. svibnja 2011 godine br. Ov – 9123/11 i založnog prava uknjiženog pod brojem Z-3757/11 jer iznos realiziran prodajom nekretnina nije dostatan za namirenje ovih tražbina.

Stoga je na temelju čl. 164.a SZ-a, uz primjenu odredbi čl. 111. do 125. Ovršnog zakona (NN 112/12) odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu, 05. travnja 2016. godine

Stečajna sutkinja:

Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Dostaviti:

1. Objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova
2. Stečajnom upravitelju Zdenku Bešlić
3. H-Abduco d.o.o., Zagreb