

SSKA (K4L, 30.09.)

060.2



Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu, Stalna Služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-5256/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): ŠOLO PROMET d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Šenoin put I 13, OIB: 52330105509

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

(za razdoblje 28.11.2016. godine do 17.08.2018. godine)

A / Pregled svih ostvarenih priliva novčanih sredstava

r. br.	opis stavke	Iznos
1	Početno stanje- predujam za troškove steč. postupka	16.000,00
2	Priliv s osnova unovčenja nekretnine-jamčevina	29.563,19
3	Priliv s osnova troškova (uplata kupca)	3.274,42
4	Priliv s osnova pasivne kamate banke	0,00
	Ukupno ostvaren priliv novčanih sredstava	48.837,61

B / Pregled svih ostvarenih odliva novčanih sredstava

r. br.	opis stavke	Iznos
1	Troškovi ureda stečajnog upravitelja i materijalni troškovi	898,00
2	Troškovi izrade elaborata procjene vrijednosti nekretnine	2.500,00
3	Troškovi objave e-javne dražbe	700,00
4	Troškovi knjigovodstva	3.750,00
5	Godišnje statistike GFI POD, javna objava	230,00
6	Troškovi pričuve	2.911,08
7	Komunalni troškovi	7.241,66
8	Nagrada stečajnom upravitelju (u bruto iznosu)	30.606,87
9	Obveza PDV	0,00
	Ukupno ostvaren odliv novčanih sredstava	48.837,61

Stanje novčanih sredstava na računu na dan 17.08.2018. godine	0,00
---	------

246

ZAVRŠNA BILANCA

A / IMOVINA

Vrsta imovine	Početno stanje	Status	Završno stanje nakon unovčenja
Nekretnine	0,00	Unovčeno	221.723,92
Pokretnine	0,00		0,00
Potraživanja za koja su pokrenuti sudski sporovi i napravljene prijave u stečajne postupke	0,00		0,00
UKUPNO	0,00		221.723,92

Struktura ostvarene stečajne mase.

opis stavke	Procijenjena vrijednost	Ostvarena vrijednost
PRIHODI		
Prihodi s osnova unovčenja nekretnina	295.631,89	221.723,92
Prihodi s osnova pasivne kamate banke		0,00
Prihodi s osnova predujma za troškove steč. postupka		16.000,00

B / OBVEZE

TRAŽBINE	PRIZNATO
I. VIŠI ISPLATNI RED (kn)	48.383,64
II. VIŠI ISPLATNI RED (kn)	2.321.513,41
UKUPNO (kn):	2.369.897,05

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna Služba u Karlovcu, posl. broj St-5256/16 od 28. studenog 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ŠOLO PROMET d.o.o., Velika Gorica, Šenoin put I 13, OIB: 52330105509.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknut je na e-oglasnoj ploči suda dana 28. studenog 2016.g.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 27. veljače 2017.g.

Dužnik je registriran kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu.

077

Kod stupanja na dužnost stečajna upraviteljica utvrdila je da društvo ne obavlja djelatnost, a uvidom u evidenciju HZMIO utvrđeno je da nema zaposlenih radnika.

Društvo dužnika obavljalo je djelatnost građenja, projektiranja i nadzora u građevinarstvu.

Pad uspješnosti poslovanja uslijedio je 2011.g. kao posljedica krize koja je zahvatila gotovo sve poslovne subjekte. Zbog nemogućnosti naplate svojih potraživanja i pomanjkanja poslovnih aktivnosti došlo je do blokade poslovnog računa društva dužnika i dužnik više nije bio u mogućnosti podmirivati obaveze prema državnom proračunu i dobavljačima.

Poduzete radnje

Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika. Od ranijih zakonskih zastupnika stečajnog dužnika preuzet je stari pečat te je isti arhiviran.

Zatvoreni su poslovni računi stečajnog dužnika, pribavljena obavijest o razvrstavanju poslovnih subjekata i otvoren novi račun s oznakom „u stečaju” kod Raiffeisen bank d.d.

Iz javno ovjerenog prokaznog popisa imovine od 14.01.2017.g. proizlazi da stečajni dužnik ne posjeduje bilo kakvu imovinu osim nekretnine - suvlasnički dio zk.č.br. 4523/5 – obiteljska kuća u Garićgradskoj ulici 7/A i dvorište, 83,4 čhv odnosno 300 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela – poslovni prostor u podrumu površine 88,38 m² oznake „C“, sve upisano u zk.ul. 12179, k.o., poduložak br. 3, k.o. Grad Zagreb, zk. odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zagreb i Markt-promet d.o.o. Kašina.

Preuzeta je u posjed nekretnina stečajnog dužnika koja čini stečajnu masu.

Izradu početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjerila sam stručnom knjigovodstvenom servisu.

Imovina dužnika

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je imovina stečajnog dužnika, te je ista procijenjena od strane ovlaštenog sudskog vještaka, Rajke Matković iz Zagreba, na iznos od 295.631,89 kn.

Nekretnina stečajnog dužnika, u naravi poslovni prostor u podrumu površine 88,38 m² oznake „C“, sve upisano u zk.ul. 12179, k.o., poduložak br. 3, k.o. Grad Zagreb, zk. odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu, prodana je elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.

Nekretnina stečajnog dužnika prodana je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Na prvoj dražbi sudjelovao je jedan ponuditelj i to stečajni/razlučni vjerovnik MARKT-PROMET d.o.o. Ponuditelj MARKT-PROMET d.o.o. dao je ponudu za navedenu nekretninu u iznosu od 221.723,92 kn, što je najveća ponuda.

Nakon primitka obavijesti Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, sud je utvrdio da je kupac MARKT-PROMET d.o.o. ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina.

Dana 19. travnja 2018. g. sud je donio rješenje da se nekretnina stečajnog dužnika ŠOLO PROMET d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Šenoin put I 13, OIB: 52330105509, dosuđuje kupcu MARKT-PROMET d.o.o. Kašina, Novi put 16, OIB: 60893026299.

Kupovnina za navedenu nekretninu iznosi 221.723,92 kune.

Stečajni/razlučni vjerovnik MARKT-PROMET d.o.o. Kašina, kao razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavio je za prvu elektroničku javnu dražbu da kupuje nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

278

Izvršen je prijeboj tražbine kupca u iznosu od 335.941,80 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u iznosu od 221.723,92 kn.

Nadalje, kupac MARKET-PROMET d.o.o., Kašina, Novi put 16, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine.

Po pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine, nekretnina je, slobodna od osoba i stvari, predana u posjed kupcu dana 01. lipnja 2018.g.

U ovom stečajnom postupku namireni su troškovi stečajnog postupka; stečajni/razlučni vjerovnik vršio je prijeboj svoje tražbine u iznosu od 335.941,80 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u iznosu od 221.723,92 kn, Grad Zagreb dijelom je namirio svoju tražbinu s osnova komunalne naknade u iznosu od 5.598,09 kn, Zagrebački holding d.o.o., Podružnica čistoća dijelom je namirio svoju tražbinu u iznosu od 1.652,57 kn, Lind-grad d.o.o. Zagreb dijelom je namirio svoju tražbinu - trošak pričuve u iznosu od 2.911,08 kn.

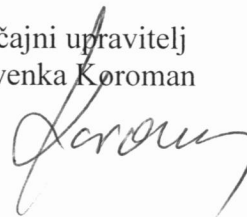
Prijedlog odluka

1. Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja.
2. Obustavlja se i zaključuje stečajni postupak sukladno čl. 294. Stečajnog zakona zbog nedostatnosti mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase.

Mjesto i datum
Zagreb, 17.08.2018.

ŠOLO PROMET d.o.o.
u stečaju
Velika Gorica, Šenoin Put 173
OIB 52330105509

Stečajni upravitelj
Nevenka Koroman



IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Diobeni popis za ročište za obustavu stečajnog postupka sukladno članku 294. Stečajnog zakona.

R. b.	VJEROVNIK	Utvrđeno	Namiren iznos	Ostaje za namirenje
1	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB:18683136487	48.383,64	0,00	48.383,64
2	RH, Ministarstvo financija OIB:18683136487	1.142.960,27	0,00	1.142.960,97
3	MARKT-PROMET d.o.o. Novi put 16, Kašina OIB: 60893026299	355.941,80	221.723,92	134.217,88
4	JOSIP MARKOVIĆ Novi put 16, Kašina OIB: 89903977063	53.517,86	0,00	53.517,86
5	HEP ELEKTRA d.o.o. Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb OIB: 43965974818	123,11	0,00	123,11
6	GRAD ZAGREB Trg Stjepana Radića 1, Zagreb OIB: 61817894937	680.760,41	0,00	680.760,41
7	GRAD ZAGREB Trg Stjepana Radića 1, Zagreb OIB: 61817894937	36.552,82	5.589,09	30.963,73
8	HRVATSKE VODE Ulica grada Vukovara 220 OIB: 28921383001	10.317,67	0,00	10.317,67
9	GRADSKA PLINARA ZAGREB- OPSKRBA d.o.o. Radnička cesta 1, Zagreb OIB: 74364571096	2.671,80	0,00	2.671,80
10	Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Garićgradska 7a, zastupana po LIND_GRAD d.o.o. Drenovačka 1, Zagreb OIB: 81530401884	11.200,62	2.911,08	8.289,54
11	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Čistoća Ulica grada Vukovara 41, Zagreb OIB: 85584865987	27.467,05	1.652,57	25.814,48

Ukupno:

2.369.897,05

231.876,66

2.138.020,39

Mjesto i datum
Zagreb, 17.08.2018.

ŠOLO PROMET d.o.o.
u stečaju
Velika Gorica, Šenoin Put 13
OIB 52330105509 Stečajni upravitelj
Nevenka Koroman

Koroman

uf