

**Stečajna masa iza**  
**MAKARAC d.o.o. u stečaju**  
Osijek, Trg slobode 8  
OIB: 65772280432  
MBS: 060375874

zastupana po stečajnom upravitelju  
**DANKO ŠINKA**  
Osijek, Trg slobode 8  
OIB: 43572319915

**MAKARAC d.o.o. u stečaju** (brisan)  
Milna, Milna bb  
OIB: 60366521288  
MBS: 060194968

Osijek, 30. kolovoza 2019.

Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Splitu

## **P O D N E S A K**

Ovim putem obavještava sud da sam od odvjetnika Josipa Anzulovića-Miroševića iz Supetra kao opunomoćenika Ljubov Karsova, Rusija, Moskva, Maršala Zaharova St21/322 **primio prijavu izlučnog prava na nekretnini** na temelju kupoprodajnog Ugovora potpisanog dana 06.02.2017. za nekretninu upisnoj u ZK Supetar k.o. Milna, Zk.ul. 2066, kč.br. 1530/28 gdje je upisan kao vlasnik Makarac d.o.o. Milna sa zabilježbom upisa otvaranja stečajnog postupka.

Nakon uvida u primljenu dokumentaciju kao i postojeću dokumentaciju u stečajnom postupku te primljenog mišljenja odvjetnika a uzimajući u obzir da je vjerovnik RH MF Porezna uprava PU Dalmacija namirena u cijelosti, **ovim putem kao stečajni upravitelj u cijelosti priznajem izlučno pravo** u korist Ljubov Karsova, Rusija, Moskva, Maršala Zaharova St21/322

Molim **sud da mi da suglasnost na izdavanje ovjerene tabularne izjave pogodne za prijenos vlasništva nekretnine na stvarnog** vlasnika Ljubov Karsova, Rusija, Moskva, Maršala Zaharova St21/322.

Obzirom da u stečajnom postupku nije osnovana skupština vjerovnika predlažem sudu da gore navedene prijedloge objavi na e-oglasnoj ploči i pozove sve vjerovnike stečajne mase te osobe koje imaju pravni interes da se očituju o istom, ukoliko ne bude prijava drugih osoba molim sud da donese odgovarajuće odluke sukladno gore navedenim prijedlozima.

Obrazloženje:

Tijekom stečajnog postupka uvidom u ZK utvrdio sam da je nekretnina upisana u ZK Supetar k.o. Milna, Zk.ul. 2066, kč.br. 1530/28 u vlasništvu MAKARAC d.o.o. Milna sa zabilježbom otvaranja stečajnog postupka nad Stečajna masa iz Makarac d.o.o., Osijek, Trg slobode 8, OIB: 65772280432. Tijekom stečajnog postupka u cijelosti je namiren jedini vjerovnik RH MF Porezna uprava PU Dalmacija te nije osnovana skupština vjerovnika.

Dana 31.01.2019. primio sam od odvjetnika Josipa Anzulovića-Miroševića iz Supetra kao opunomoćenika Ljubov Karsova, Rusija, Moskva, Maršala Zaharova St21/322 pisanu prijavu izlučnog prava na predmetnoj nekretnini a sve na temelju Ugovora o kupoprodaji između Makarac d.o.o. Milna i Ljubov Karsova, Rusija, Moskva potpisanog dana 06.02.2017., predmetni ugovor tada nije ovjeren kod javnog bilježnika i nije proveden prijenos vlasništva. Nakon traženja dodatne dokumentacije i obrazloženja zašto predmetni ugovor nije ovjeren kod javnog bilježnika te nije proveden prijenos vlasništva primio sam obrazloženje od opunomoćenika da ZZ i kupac u istoj osobi je u ključno vrijeme bila bolesna i time bila spriječena provesti ovjeru kod javnog bilježnika i prijenos vlasništva.

Provjerom sam utvrdio:

- da dužnik nije bio u blokadi transakcijskog računa u trenutku potpisa predmetnog Kupoprodajnog ugovora od dana 06.02.2017. (blokada poslovnog računa dužnika nastupila je 13.03.2017.),
- da ZZ i vlasnik nije imao saznanja o otvaranju stečajnog postupka,
- da je poslovna transakcija prodaje nekretnine provedena kroz poslovne knjige u 2017. godini,
- da je kupnja nekretnine od strane kupca plaćena prijebojem potraživanja kupca prema prodavatelju
- da je potraživanje kupca prema prodavatelju stvarno (dva Ugovora o ustupu tražbine ovjereni kod javnog bilježnika Mira Rubić Split 14.2.2006., a odnosi se na ustup ino zajmova od 34.000eur od 25.11.2004., 30.000eur od 11.05.2004. i 165.000eur od 05.12.2003. sve prijavljeno kod HNB pod brojem 47952-000, 500053-000 i 51976-000)

Radi objektivnijeg utvrđivanja i tumačenja činjenica te okolnosti oko priznavanja izlučnog prava zatražio sam mišljenje odvjetnika iz kojeg je razvidno da je priznavanje izlučnog prava neosporno te da bi svako upuštanje u parnicu u slučaju nepriznavanja izlučnog prava značio gubitak spora.

Molim sud da uzme u razmatranje sve navedeno i donese potrebne odluke sukladno prijedlogu.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Danko Šinka

Prilog:

- 2004 Prijava pozajmica u HNB 2003 i 2004
- 2006 Ugovor o ustupu trazbine 34000+30000 eur
- 2006 Ugovor o ustupu trazbine 165000 eur
- 19-08-29 - mišljenje odvjetnika
- 2017 Kupoprodajni ugovor HR
- FINA 2017 Biljeske\_uz\_financijske\_izvjestaje\_2017\_MB01777971
- FINA 2017 bs
- FINA 2017 rdg
- 18-03-16 - potvrde o plaćanju Poreznoj
- 2019 - plaćanje porezna na dobit za 2017
- 2019 - Obavijest izlučnog vjerovnika
- 2019 ZK Makarac Milna
- 2019 sud reg Stečajna masa iza Makarac u stečaju doo Milna