



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-806/2018-105

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u postupku radi naknadne diobe iza stečajnog dužnika STEČAJNA MASA IZA GRAVIM d.o.o. u stečaju, OIB: 57772666908, Split, Viška 24, 30. siječnja 2020.

#### z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-806/2018-88 od 9. siječnja 2020. postalo pravomoćno 22. siječnja 2020.

II. Utvrđuje se da je kupac Neno nekretnine j.d.o.o., OIB: 24476108716, Split, Doverska 1, pored prethodno uplaćene jamčevine na račun FINA-e u iznosu od 48.750,00 kn, sukladno zaključku ovoga suda poslovni broj 11.St-806/2018-56 od 13. rujna 2019., na račun Financijske agencije uplatio preostali iznos kupovnine od 660.750,00 kn za nekretninu označenu kao 60/936 dijela kat. čest. 321/4 Z.U. 3479 K.O. Kaštel Kambelovac, povezano s pravom vlasništva stambenog prostora na prvom katu označenog brojkom 10 i oivičenog plavom bojom, u naravi dvosoban stan, orijentacije jugozapad, a sastoji se od hodnika, WC-a, hodnika, dvije sobe, WC-a s kupaonicom te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, sveukupne korisne površine od 57,80 m<sup>2</sup> sa sporednim dijelom lođom površine 2,50 m<sup>2</sup>, sve u skladu sa točkom II. izreke pravomoćnog rješenja o dosudi ovog suda broj 11.St-806/2018-88 od 9. siječnja 2020.

III. Kupcu Neno nekretnine j.d.o.o., OIB: 24476108716, Split, Doverska 1, predaje se nekretnina označena kao 60/936 dijela kat. čest. 321/4 Z.U. 3479 K.O. Kaštel Kambelovac, povezano s pravom vlasništva stambenog prostora na prvom katu označenog brojkom 10 i oivičenog plavom bojom, u naravi dvosoban stan, orijentacije jugozapad, a sastoji se od hodnika, WC-a, hodnika, dvije sobe, WC-a s kupaonicom te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, sveukupne korisne površine od 57,80 m<sup>2</sup> sa sporednim dijelom lođom površine 2,50 m<sup>2</sup>.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Kaštel Lukšić izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke ovog zaključka na ime kupca Neno nekretnine j.d.o.o., OIB: 24476108716, Split, Doverska 1, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Gravim d.o.o. Split te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe rješenja o ovrsi Ovr-5286/17 od 15. veljače 2018. (upis pod Z-7170/2018)
- zabilježbu ovršivosti tražbine (upis pod Z-7170/2018)
- zabilježbu rješenja ovog suda od 26. listopada 2018. o nastavku postupka radi naknadne diobe (upis pod Z-40122/2018)

- zabilježbe rješenje ovog suda o prodaji od 10. lipnja 2019. (upis pod Z-21136/2019)
- uknjižbe založnog prava u korist Svicomm d.o.o. Split radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 393.957,63 kn sa zateznim kamatama (upis pod Z-37790/2017).

V. Nalaže se stečajnoj upraviteljici o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

### Obrazloženje

Rješenjem 11.St-806/2018 od 25. listopada 2018. određen je nastavak postupka radi naknade diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika GRAVIM d.o.o., OIB: 15642939442, Split, Velebitska 61, a rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-806/2018-40 od 10. lipnja 2019. određena je, između ostalog, prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog zaključka.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-806/2018-56 od 13. rujna 2019. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-806/2018-88 od 9. siječnja 2020. pravomoćno je dosuđena nekretnina iz točke II. izreke ovog zaključka kupcu Neno nekretnine j.d.o.o. Split (točka I. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da će se dosuđena nekretnina predati kupcu nakon što na račun Financijske agencije uplati iznos od 709.500,00 kn, umanjen za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 48.750,00 kn, dakle, iznos od 660.750,00 kn.

Dana 15. siječnja 2020. zaprimljen je podnesak Financijske agencije kojim ista obavještava sud da je kupac Neno nekretnine j.d.o.o. Split u cijelosti postupio po pravomoćnom rješenju o dosudi ovog suda poslovni broj 11.St-806/2018-88 od 9. siječnja 2020. i za predmetnu nekretninu u ostavljenom roku na račun Financijske agencije položio iznos kupovnine (umanjen za iznos uplaćene jamčevine).

Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13 i 93/14; dalje: OZ) u vezi s odredbom članka 247. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 30. siječnja 2020.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajna upraviteljica Natalija Mladineo
- Neno nekretnine j.d.o.o. Split, Doverska 1
- Općinski sud u Splitu – Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić uz rješenje poslovni broj 11.St-806/2018-88 od 9. siječnja 2020. sa potvrdom pravomoćnosti
- FINA Split uz rješenje poslovni broj 11.St-806/2018-88 od 9. siječnja 2020. sa potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17893-705df**

Kontrolni broj: **07a73-cfd53-8d98f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.