

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA ULICA 2
31 000 OSIJEK

POSL.BROJ: St-1585/2017

STEČAJNI DUŽNIK: TRANSPORT d.d. u stečaju; Vinkovci, Zalužje 44, OIB: 12906427805
PODNOŠITELJ: Stečajni upravitelj Sanja Mišević

PODNEŠAK
STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj po nalogu Naslovnog suda i obavijesti Financijske agencije od 26. lipnja 2019. godine, ponovno dostavlja ispunjene obrasce *Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku* stečajnog dužnika Transport d.d.

Napominjem da su izvornici izvadaka iz zemljišnih knjiga za predmetne nekretnine dostavljeni 28. svibnja 2019. godine.

Stečajna upraviteljica,
Sanja Mišević

U Osijeku, 24. listopada 2018. godine

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA: **Trgovački sud u Osijeku**

POSLOVNI BROJ SPISA: **St-1585/2017**

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU: **24. listopad 2019.**

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) : **Zagrebačka banka d.d. iz Zagreba, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473.**

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv): **Miljenko Živaljić, Claudio Cesario i dr.**

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) : **TRANSPORT d.d. za prijevoz robe u cestovnom prometu „u stečaju“, Vinkovci, Zalužje 44, OIB: 12906427805.**

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): **Sanja Mišević iz Osijeka, Reisnerova 83, OIB: 17448143522**

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv)_____

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	8650
Katastarska čestica	5955/14
Katastarska općina	Vinkovci
Površina	8322m ²
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Zalužje 44, Vinkovci
Opis nekretnine s pripadcima	ZGRADA BR. 44, ZGRADA MEHANIČKE RADIONE, BETONSKI NAVOZ I DVORIŠTE U UL. ZALUŽJE

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	Nema
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	4.980.000,00 kuna
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	-na prvoj dražbi nekretnina i pokretnine se ne mogu prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti , tj. ispod iznosa od 3.735.000,00 kn; - na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti , tj. ispod iznosa od 2.490.000,00 kn; -na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 1.245.000,00 kn; -na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune.
Početna cijena za nadmetanje	-na prvoj dražbi 3.735.000,00 kn; -na drugoj dražbi 2.490.000,00 kn; -na trećoj dražbi 1.245.000,00 kn; -na četvrtoj dražbi 1,00 kn.
Iznos dražbenog koraka	10.000,00 kuna
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva dražba, Druga dražba, Treća dražba, Četvrta dražba
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1.,2.,3.,4.
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	498.000,00 kuna
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Prema dogovoru sa stečajnim upraviteljem Sanjom Mišević i Osijeka na mob: 098/630-392

Napomena	Poreze i druge troškove nastale uslijed kupoprodaje ove nekretnine snosi kupac
----------	--

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA: **Trgovački sud u Osijeku**

POSLOVNI BROJ SPISA: **St-1585/2017**

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU: **24. listopad 2019.**

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) : **Eos Matrix d.o.o. iz Zagreba, Horvatova 82, OIB: 76674680107**

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv): **Barbara Cerinski i Bernhard Melischnig**

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) : **TRANSPORT d.d. za prijevoz robe u cestovnom prometu „u stečaju“, Vinkovci, Zalužje 44, OIB: 12906427805.**

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): **Sanja Mišević iz Osijeka, Reisnerova 83, OIB: 17448143522**

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv)_____

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	9147
Katastarska čestica	5955/13
Katastarska općina	Vinkovci
Površina	5574m ²
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Zalužje 44, Vinkovci
Opis nekretnine s pripadcima	BETONSKI NAVOZ I TVORNIČKO DVORIŠTE U UL. ZALUŽJE

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	Nema
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	339.000,00 kuna
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	-na prvoj dražbi nekretnina i pokretnine se ne mogu prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti , tj. ispod iznosa od 254.250,00 kn; - na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti , tj. ispod iznosa od 169.500,00 kn; -na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 84.750,00 kn; -na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune.
Početna cijena za nadmetanje	-na prvoj dražbi 254.250,00 kn; -na drugoj dražbi 169.500,00 kn; -na trećoj dražbi 84.750,00 kn; -na četvrtoj dražbi 1,00 kn.
Iznos dražbenog koraka	2.000,00 kuna
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva dražba, Druga dražba, Treća dražba, Četvrta dražba
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1.,2.,3.,4.
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	33.900,00 kuna
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Prema dogovoru sa stečajnim upraviteljem Sanjom Mišević i Osijeka na mob: 098/630-392

Napomena	Poreze i druge troškove nastale uslijed kupoprodaje ove nekretnine snosi kupac
----------	--

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje