



o d v j e t n i k

DAMIR GRUIĆ

Bihaćka 2A, 21000 Split * mob.: 099 3527637 * tel.: 021 542-054 * e-mail: damir@odvjetnik-gruic.hr

TROVAČKI SUD U SPLITU

n/r sutkinja Katarina Mikulić

Sukoišanska 6

21 000 Split

Split, 12. srpnja 2022.g.

Na poslovni broj: St – 2/2013

Predmet: Stečajni postupak nad **stečajnim dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju**

OIB: 66124057408

Razlučni vjerovnik: **COAST d.o.o.** iz Splita, Put Brodarice 6, **OIB: 17660229327**

zastupan po direktoru Igoru Sapunaru iz Splita, OIB: 65536099712,

a ovaj po punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku iz Splita, (*dalje u tekstu: COAST d.o.o.*)

P O D N E S A K

razlučnog vjerovnika Coast d.o.o., zastupanog po punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku iz Splita, kojim navodi kao dolje

*u 1 primjerku
punomoć u spisu*

I. Financijska Agencija je dana 25. travnja 2022.g objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (prvoj) za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Kerum d.o.o. u stečaju sa identifikatorom nadmetanja broj 38068 i koja elektronička javna dražba završava dana 19. srpnja 2022.g u 13:59:59 sati.

II. Ovim putem stečajni i razlučni vjerovnik Coast d.o.o. obavještava Naslovni sud kako je uplatio jamčevinu za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je u tijeku pred Financijskom agencijom u odnosu na navedeni poziv s identifikatorom nadmetanja broj 38068 i to kako slijedi:

- **javna elektronička dražba pod jedinstvenim identifikatorom nadmetanja broj 38068**

koja se provodi na nekretnini oznake kat. čest. zgr.435 k.o. Milna, upisana u Z.U. 3351 k.o. Milna, u naravi dvorište površine 21 m² i kuća površine 169 m²,

Pantera 19, Milna i kat. čest.1695/1 u naravi studenac, prirodno neplodno zemljište površine 1515 m², kat. čest.1695/4 u naravi studenac, prirodno neplodno zemljište površine 159 m² te kat. čest.1695/5 u naravi studenac, prirodno neplodno zemljište površine 238 m², sve k.o. Milna, sve upisano u Z.U.3352 k.o. Milna (**dalje u tekstu: identifikator nadmetanja broj 38068**).

Na naprijed navedenim nekretninama upisano je između ostalih i **založno pravo 1. (prvog) prvenstvenog reda u iznosu od 6.000.000,00 EUR** (slovima: šest milijuna eura) sa ugovorenom kamatom prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (kamatna stopa promjenjiva), zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeca do namirenja potraživanja, te ostalih troškovi i nuzgredice za korist razlučnog vjerovnika Coast d.o.o. pod poslovnim brojem **Z – 1505/08** (promjena vjerovnika na Coast d.o.o. izvršena pod poslovnim brojem **Z – 35499/2021**).

Visina dospjelog nepodmirenog potraživanja trgovačkog društva Coast d.o.o., Split (iz Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu br. 3213609225 od 16.06.2008.g, I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu od 19.05.2010.g, II. Dodatak Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu od 09.09.2011.g i III. Dodatak Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu od 12.10.2011.g; **partija 6100024834**) kao razlučnog vjerovnika u prvom prednosnom reda, koje potraživanje je osigurano gore opisanim založnim pravom razvidna je iz Izvatka iz poslovnih knjiga Coast d.o.o. na dan 12. srpnja 2022.g **te iznosi 34.603.716,40 kn.**

III. Slijedom gore navedenog, razlučni vjerovnik Coast d.o.o. obavještava sud da je dao ponudu za kupnju naprijed navedenih nekretnina (*identifikator nadmetanja broj 38068*) **te predlaže da ga sud** sukladno članku 247. stavku 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje u tekstu Stečajni zakon), u svezi s člankom 107. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20; dalje u tekstu: Ovršni zakon), **oslobodi polaganja kupovnine** u slučaju da razlučni vjerovnik Coast d.o.o. bude najpovoljniji ponuditelj na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi u odnosu na navedene nekretnine koje se prodaju pod identifikatorom nadmetanja broj 38068, s obzirom da je razlučni vjerovnik ujedno i kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine te je njegova tražbina veća od iznosa cijene kupovnine, a što je vidljivo iz podataka u spisu i iz zemljišnih knjiga.

Za razlučnog vjerovnika:
Coast d.o.o.
Punomoćnik: