



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-7261/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice KATARINE MOSNAK, OIB: 86421033049, iz Brezja Dravskog, Cestica, Varaždinska ulica 23, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagateljice, 15. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

1. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 3366, k.o. 331015 BABINEC, i to:  
zk.č.br. 2034, POD BREZJEM, livada, površine 3619 m<sup>2</sup>.

gdje su kao nositelji prava vlasništva (suvlasnici) upisani:

1. MAJHEN STJEPAN, AMERIKA (18/108)
2. ŠKRINJAR MARIJAN, BREZJE DRAVSKO (18/108)
3. TALAN LIZA R.MAJHEN, KOLAROVEC (6/108)
4. MAJHEN STJEPAN, ANTUNOV, KOLAROVEC (6/108)
5. ŽUPANIĆ MARIJA R.LORBEC, BREZJE DRAVSKO (18/108)
6. ŽUPANIĆ DRAGUTIN STJEPANOV, BREZJE DRAVSKO (9/108)
7. VINTER FRANJO, BREZJE DRAVSKO (3/108)
8. VINTER IVAN, BREZJE DRAVSKO (3/108)
9. VINTER JOSIP, BREZJE DRAVSKO (3/108)
10. HUTINSKI MARIJA R.VINTER, JARKI (3/108)
11. ŽUPANIĆ FRANJO, VINICA (1/108)
12. ŽUPANIĆ IVAN, LJUBLJANA (1/108)
13. ŽUPANIĆ JOSIP, BREZJE DRAVSKO (1/108)
14. SMONTAR JOSIP, BREZJE (9/108)
15. KALEBIĆ SENAD, KOLAROVEC (6/108)
16. RIŽMARIĆ MIRKO, BREZJE DRAVSKO (3/108)

Tereti (List C):

Pravo služnosti doživotnog uživanja u korist ŽUPANIĆ STJEPANA, Brezje 43, na suvlasničke dijelove pod rbr. 6 i 14.

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa u zemljišnim knjigama na način da se nalaže:

1. Iz zk.ul.br. 3366 k.o. Babinec otpisuje se zk.č.br. 2034 livada POD BREZJEM sa 3619 m<sup>2</sup>.
2. Osniva se novi zemljišnoknjižni uložak u k.o. Babinec u koji se upisuje predmetna nekretnina.
3. U vlastovnicu novoosnovanog uloška uknjižuje se pravo vlasništva u korist: KATARINA MOSNAK, OIB: 86421033049, u udjelu 1/1.
4. U teretovnici novoosnovanog uloška naznačuje se da tereta nema (otpisuje se teret doživotnog uživanja koji se odnosio na stare suvlasnike).

III. Sve osobe koje smatraju da se zemljišnoknjižni uložak treba izmijeniti ili da imaju pravo na ove nekretnine, pozivaju se da podnesu prijave ili prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave (Općina Cestica).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka odbacit će se.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini zk.č.br. 2034 k.o. Babinec.

### Obrazloženje

1. Predlagateljica Katarina Mosnak, putem javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, podnijela je ovom sudu dana 14. travnja 2026. godine obrazloženi prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu nekretnine označene kao zk.č.br. 2034, livada POD BREZJEM, površine 3619 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 3366 k.o. Babinec. U podnesenom prijedlogu predlagateljica navodi kako trenutno zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju vlasništva jer su u vlastovnici (List B) kao suvlasnici upisane brojne osobe koje u naravi više nisu vlasnici niti posjednici predmetne nekretnine. Predlagateljica ističe da je nekretninu stekla temeljem Ugovora o darovanju nekretnina od 14. travnja 2026. godine sklopljenog sa svojim ocem, Stjepanom Težakom, te da se ona osobno nalazi u mirnom i nesmetanom posjedu iste više od 10 godina, dok su prije nje istu nekretninu desetljećima u posjedu držali njezini roditelji. Kao dokaz o neskladu, predlagateljica ukazuje na zemljišnoknjižni izvadak u kojem je upisano čak 16 suvlasnika u različitim suvlasničkim omjerima, od kojih su mnogi s adresama u inozemstvu (npr. Majhen Stjepan, Amerika) ili su nepoznatog boravišta, a koji prema navodima predlagateljice nemaju nikakva stvarna vlasnička prava. Uz prijedlog je priložen i Posjedovni list br. 299 k.o. Babinec te je predloženo saslušanje svjedoka Marijana Škrinjara i Tomice Korotaja radi potvrde činjenice dugogodišnjeg poštenog posjeda. Slijedom navedenog, predlagateljica zahtijeva ispravak upisa na način da se predmetna čestica otpiše iz

dosadašnjeg uloška te se u novom zemljišnoknjižnom ulošku ista uknjiži isključivo u njezinu korist u udjelu 1/1.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnine iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi upisa stjecanja vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 15. svibnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik  
- specijalist Ivica Franjić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

#### Dostaviti:

1. Katarina Mosnak, Brezje Dravsko, Varaždinska ulica 23
2. Općina Cestica – (radi objave na oglasnoj ploči)
3. Škrinjar Marijan, Brezje Dravsko, Varaždinska 25
4. Županić Franjo, Vinica, Trg Matije Gupca 6
5. Županić Josip, Brezje Dravsko, Cestica, Rimska 11
6. Kalebić Senad, Kolarovec, Varaždinska 9
7. Rižmarić Mirko, Brezje Dravsko, Varaždinska 34
8. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, Hrvatska
9. Elektronička oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

15.05.2026 08:  
15

**Serijski broj  
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18619077268c820e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-