



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-13433/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku po sucu Melina Gulin Pavlaković, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Medur Tomislav, OIB: 52096598296, iz Velike Gorice, Kralja D. Zvonimira 24, zastupan po punomoćniku Silov Darija, OIB: 73657572936, odvjetnici u Šibeniku, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK)

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3025 K.O. Tribunj na nekretnini oznake k.č.br. 683/3 pašnjak, površine 243 m² .

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave predlagatelja na čestici iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Tribunj, te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik.

Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 25. svibnja 2026. i istječe protekom 24. lipnja 2026.

IV. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana od dana zaprimanja ovog rješenja u spis dostavi povijest promjena za predmetnu česticu.

V. U skladu s člankom 211. stavkom 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i sljedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Medur Tomislav, OIB: 52096598296, iz Velike Gorice, Kralja D. Zvonimira 24, zastupan po punomoćniku Silov Darija, OIB: 73657572936, odvjetnica u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3025 K.O. Tribunj na nekretnini koja se sastoji od k.č. br. 683/3 pašnjak, površine 243 m² u kojem je u B listu upisano pravo vlasništva u korist : 1. Suvlasnički dio: 243/725 Medur Tomislav , OIB: 52096598296 , ULICA KRALJA DMITRIJE ZVONIMIRA 24, 10410 Velika Gorica, Hrvatska, 2. Suvlasnički dio: 135/725 ŠANTEK STJEPAN, 3. Suvlasnički dio: 135/725 ŠANTEK MARIJA, 4. Suvlasnički dio: 212/725 UKIĆ KRISTINA P. PETRA ,

i to povodom prijedloga da se vlasništvo na predmetnoj čestici upiše na ime predlagatelja Medur Tomislav, OIB: 52096598296, za cijelo (1/1) uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom 25. svibnja 2026. i istječe protekom 24. lipnja 2026.

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Medur Tomislav podnio je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je vlasništvo nekretnine za cijelo stekao nasljeđivanjem iza smrti pok. Miroslave Dančulović po rješenju o nasljeđivanju koje je donio Marko Jurlina, javni bilježnik u Velikoj Gorici br. O 430/16 od dana 05. svibnja 2016. godine, a da je Miroslava Dančulović, vlasništvo nekretnine stekla temeljem kupoprodaje koju su ona i pok. Nikola Dančulović sklopili sa Kristinom Ukić kao prodavateljicom, od 01. lipnja 1981. godine a kojim su kupili dio kat. čest. br. 683/3 K.O. Tribunj u površini od 243 m². Prijavnim listom br. 1205 1206/82 od 1. srpnja 1982. godine taj kupljeni dio nekretnine da je cijepan u kat. čest. br. 683/3, površine 243 m². Ugovorom o diobi od 20. travnja 1983. godine sklopljenim između pok. Miroslave Dančulović, pok. Nikole Dančulović, pok. Šantek Stjepana i pok. Šantek Marije, da je razvrgnuta suvlasnička zajednica nekretnina nastalih cijepanjem na osnovnoj čest. br. 683/3 K.O. Tribunj, pa da su pok. Miroslava Dančulović i pok. Nikola Dančulović postali vlasnici za cijelo predmetne čest. br. 683/3 Z.U. 3025) K.O. Tribunj, dok su Šantek Stjepana i Šantek Marije postali vlasnici za cijelo nekretnine katastarski označene kao kat. čest. br. 683/4 K.O. Tribunj. Ugovorom o dosmrtnom uzdržavanju između Nikole Dančulović kao primatelja uzdržavanja i Miroslave Dančulović kao davatelja uzdržavanja, od 15. svibnja 2003. godine, Miroslava Dančulović da je postala vlasnica za cijelo čest. br. 683/3 ,a nakon njezine smrti da ju je on naslijedio.

2. Kao dokazi priloženi su kupoprodajni ugovora od 1. lipnja 1981.g. , rješenje o nasljeđivanju br. O-430/2016 iza smrti Miroslave Dančulović, prijavni lista Uprave za katastar i geodetske poslove Šibenik od 10. travnja 1982.g., s kopijom katastarskog plana od 10. travnja

1982.g., ugovora o diobi skupnog vlasništva na nekretnini od 20. travnja 1983.g., ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 15. svibnja 2003.g. rješenja o izvedenom stanju od 26. veljače 2024.g., te je predloženo provesti u uviđaj na predmetu postupka.

3. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. ZZK propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

4. Pregledom dostavljenih isprava razvidno je da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje pravnog interesa i opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na česticu navedenu pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. Slijedom svega navedenog, a na temelju članaka 208. – 213. ZZK riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 15. svibnja 2026.

S U T K I N J A

Melina Gulin Pavlaković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Medur Tomislav, Ulica Kralja Dmitrije Zvonimira 24, 10410 Velika Gorica po opunomoćeniku Silov Darija, odvjetnica u Šibeniku ,

O tome obavijestiti:

1. E-oglasna ploča ,
2. Područni ured za katastar Šibenik , Kralja Zvonimira 12 A, 22000 Šibenik,
3. Općina Tribunj, Ul. Zamalin 22, 22 212 Tribunj.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.05.2026 10:
16

**Serijski broj
certifikata**

518701884205157212903268679713518674784225295399

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1862259747a37458

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-