



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: 6 St-532/2016-37

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza MARKSSIN d.o.o., Selci Križovljanski br. 23, Cestica, OIB: 86052868706, kojeg zastupa stečajni upravitelj mr. Jelena Stankus-Tkalec, iz Varaždina, Jalkovec, Braće Radić br. 20, izvan ročišta 3. svibnja 2019.

r i j e š i o j e

1) Utvrđuje se da je kupac KRUNOSLAV POKOS, Ulica grada Koblenza br. 2, 42000 Varaždin, OIB: 01105562754, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan, z. k. uložak br. 1163, broj katastarske čestice 3656, šuma u Pastoribregu ukupne površine 1 jutro i 1163 čhv, za cijenu u iznosu od 18.420,02 kuna.

2) Nekretnina iz točke 1) izreke ovog rješenja dosuđuje se KRUNOSLAVU POKOSU Ulica grada Koblenza br. 2, 42000 Varaždin, OIB: 01105562754, za cijenu u iznosu od 18.420,02 kn.

3) Nalaže se kupcu KRUNOSLAVU POKOSU, Ulica grada Koblenza br. 2, 42000 Varaždin, OIB: 01105562754, da u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 15.435,98 kuna na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 125300, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju – 66443.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

3) Nekretnina iz točke 1) ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

4) Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Varaždinu, Braće Radić br. 2, Varaždin, će u korist kupca KRUNOSLAVA POKOSA, Ulica grada Koblenza br. 2, 42000 Varaždin, OIB: 01105562754, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke 1) izreke ovog rješenja.

5) Na nekretnini iz točke 1) izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-353/12. kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

6) Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

7) Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu upis prava vlasništva na nekretnini iz točke 1) izreke ovog rješenja za korist kupca KRUNOSLAVA POKOSA, Ulica grada Koblenza br. 2, 42000 Varaždin, OIB: 01105562754, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

8) Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu brisanje prava i tereta u skladu s točkom 5) izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati navedeni iznos kupovnine.

9) Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila sudu 7. veljače 2019. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 12530) od 4. veljače 2019., Klasa: 0/110-10/18-01/415, Ur. broj: 07-01-19-36, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1) izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 31. siječnja 2019. u 23:59:59 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao KRUNOSLAV POKOS, Ulica grada Koblenza br. 2, 42000 Varaždin, OIB: 01105562754, u iznosu od 18.420,02 kuna, a čija je ponuda valjana.

Osim Krunoslava Pokosa u nadmetanju su sudjelovali i Predrag Mihaljević s najvišim iznosom valjane ponude koju je ponudio u nadmetanju u iznosu od 16.920,02 kuna te Ivan Hohnjec s najvišom valjanom ponudom u iznosu od 17.420,02 kuna.

Ponuditelj Mladen Pavičić u nadmetanju nije dao ni jednu valjanu ponudu.

Sud je utvrdio da je kupac Krunoslav Pokos ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke 1) izreke ovog rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 18.420,02 kuna i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 2.984,04 kuna, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 15.435,98 kuna.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči položi razliku kupovnine u iznosu od 15.435,98 kuna i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom odredbe čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12., 25/13. i 93/14.), te odredbom čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 156/14.) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 3. svibnja 2019.

Sudac:

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča ovoga suda,
2. Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi,
3. Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti,
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti.

Broj zapisa: **1788a-d7ad1**

Kontrolni broj: **0ce28-1797c-c7269**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.