

Slavko Cerjan

Stečajni upravitelj

Šemovečkih žrtava 18

42000 Varaždin

OIB:29869608790

Kontakt :

095/388 2296

Email:

slavko.cerjansu1@gmail.com

U Varaždinu 03.prosinac 2025.

Nadležni Trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa : St-397/2025

Dužnik :

Stečajna masa iza CBD Organic j.d.o.o. u stečaju

OIB:39468790640 , Šemovečkih žrtava 18, Varaždin

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA SA PRIJEDLOGOM
ZA PRODAJU NEKRETNINE OPTEREĆENE RAZLUČNIM PRAVOM**

Ovim podneskom stečajni upravitelj predlaže Sudu donošenje Rješenja o prodaji :

nekretnine upisane u ZK Općinskog suda u Rijeci ZK Odjel Rijeka, k.č. 763 broj D.L. 12, površine 2918 m², u naravi pašnjak površine 2624 m² i poslovna zgrada na adresi Pogled 2, Marčelji, površine 294 m², upisano u ZK uložak br. 7168, katastarska općina 324671, Marčelji i to na način :

e-javna dražba koju će provesti FINA.

Na nekretnini je upisana uknjižba – založno pravo na osnovi Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (Hipoteke) na nekretnini 26.12-2022. godine u iznosu od 100.000,00 €, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove prema uvjetima iz ugovora u korist Erste & Steiermarkische Bank d.d., OIB:23057039320, Jadranski trg 3A, 51000 Rijeka.

Razlučni vjerovnik je uredno prijavio svoju tražbinu u stečajni postupak dana, i ista je utvrđena u iznosu od 83.249,09 €. na Ispitno/izvještajnom ročištu dana 02.12.2025. godine.

Sukladno čl. 149.i čl.247. SZ stvorili su se uvjeti da Sud odluči o prodaji navedene nekretnine koja čini stečajnu masu.

Stečajni upravitelj predlaže početni iznos prodajne cijene od **245.000,00 €** kako je predloženo u Izvješću stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase od dana 24.11.2025.

Također, stečajni upravitelj predlaže isplatu troškova unovčenja FINI, nakon samog postupka prodaje iz realiziranog iznosa.

Slavko Cerjan, stečajni upravitelj

Prilozi :

- ZK izvod