



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-3619/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli – Pola, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dolores Kuhar, u zemljišnoknjižnom predmetu, predlagatelja Sanje Pavlić, OIB: 43336448300, Štefanovec 78, Zagreb protiv protustranke MILLI INVEST d.o.o., OIB: 76040674873, Ive Andrića 54, Poreč - Parenzo, radi uknjižbe prava vlasništva

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 23320 katastarske općine Pula, na nekretnini MILLI INVEST d.o.o., OIB: 76040674873, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 11. veljače 2026. godine

- uknjižuje se nositelj prava građenja na 3/28 dijela prava građenja upisanog na teret kč.br. 1865/5 u zk.ul 23319 za korist:

Sanje Pavlić, OIB: 43336448300, Štefanovec 78, Zagreb

II. Odbija se prijedlog Sanje Pavlić, OIB: 43336448300, za uknjižbu prava vlasništva na 3/28 dijela prava građenja upisanog na teret kč.br. 1865/5 u zk.ul 23319 k.o. Pula, na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 11. veljače 2026. godine

Obrazloženje

1. Dana 06. ožujka 2026. godine, zaprimljen kod ovog odjela prijedlog Sanje Pavlić, OIB: 43336448300, za uknjižbu prava vlasništva na 6/28 dijela prava građenja upisanog na teret kč.br. 1865/5 u zk.ul 23319 k.o. Pula, na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 11. veljače 2026. godine
2. Prijedlogu predlagatelja Sanje Pavlić, OIB: 43336448300, za uknjižba prava vlasništva 3/28 dijela prava građenja upisanog na teret kč.br. 1865/5 u zk.ul 23319 k.o. Pula, zemljišnoknjižni sud udovoljio je prijedlogu u toč. I ovog Rješenja, dok glede uknjižba prava vlasništva na 3/28 dijela prava građenja upisanog na teret kč.br. 1865/5 u zk.ul 23319 k.o. Pula nije bilo moguće udovoljiti prijedlogu.
3. Uvidom u zemljišnu knjigu u zk. ul. 23320 k.o. Pula, utvrđeno je da dolazi upisano pravo građenja upisanog na teret kč.br. 1865/5 u zk. ul 23319, u suvlasništvo Ibrahima

Šehanovića, OIB: 28930109735, Armije Bih 25, Tuzla, Bosna i Hercegovina u 1/28 dijela, Andree-Vesne Trdin Lipšinić, OIB: 68312077128, Zajačko Selo 37, Zajačko Selo 47280 Ozalj u 1/28 dijela, Nebojše Mitrovića, OIB: 64671923375, Ulica Katalinića Jeretova - Via Rikard Katalinić Jeretov 19, Pula 52100 Pula (Pola) u 1/56 dijela, Dragane Mitrović, OIB: 72952384383, Ulica Katalinića Jeretova - Via Rikard Katalinić Jeretov 19, Pula 52100 Pula (Pola) u 1/56 dijela, Amira Avdića, OIB: 57858713369, Midhata Begića 1, Tuzla, Bosna i Hercegovina u 1/28 dijela, Natalije Fundurulić, OIB: 11634320808, Ulica Stjepana Gradića 9, 10000 Zagreb u 1/28 dijela, Marka Hrvatina, OIB: 06831367115, Ulica Kaštanjer - Via Castagner 113, Pula 52100 Pula (Pola) u 1/28 dijela, Samela Avdica, OIB: 62322811515, Ulica Bože Gumpca - Via Božo Gumbac 61/6, Pula 52100 Pula (Pola) u 1/28 dijela, Suzane Dameska, OIB: 67362431438, Ulica Bože Gumpca - Via Božo Gumbac 71, Pula 52100 Pula (Pola) u 1/84 dijela, Spasea Dameskia, OIB: 69634415818, Wichernsweg 45, 20537 Hamburg, Njemačka u 1/84 dijela, Blagoya Dameski, OIB: 60479599257, Wichernsweg 45, 20537 Hamburg, Njemačka u 1/84 dijela, Saša Košmrlija, OIB: 48812869149, Kržeti 10, Sodražica, Slovenija u 1/28 dijela, Marije Juroš-Mahmutagić, OIB: 30836195472, Hans-Sachs-Gasse 22, Salzburg, Austrija u 1/28 dijela, SERGO D.O.O., OIB: 04697404652, Doline 30B, 52000 Pićan u 1/28 dijela, Smiljane Smuk, OIB: 75819878032, Kochova ulica - Via Robert Koch 9, Pula 52100 Pula (Pola) u 1/28 dijela, Helene Kopanja, OIB: 16107129372, ROYAL Crescent Mews 3, London W11 4sy, Velika Britanija u 1/28 dijela, Nermina Draganović, OIB: 27100087191, Stutterheimstrasse 2/24, Beč, Austrija u 1/56 dijela, Veronike Ožanik, OIB: 65544090588, Japlenički Put 2b, Njivice 51511 Malinska u 1/56 dijela, SALVADOR VILLAGE d.o.o., OIB: 17484056059, Mutilska Ulica - Via Mutila 5, Pula 52100 Pula (Pola) u 3/28 dijela, Nermine Draganović, OIB: 27100087191, Stutterheimstrasse 2/24, Beč, Austrija u 1/28 dijela, FELIX 2002 d.o.o., OIB: 38004559222, Valturska Ulica - Via Altura 71, Pula 52100 Pula (Pola) u 3/28 dijela, Emira Čehajića, OIB: 09155162829, Ulica Bože Gumpca - Via Božo Gumbac 71, Pula 52100 Pula (Pola) u 1/28 dijela, Diane Družeta, OIB: 54024645979, Ulica Giovanni A. Della Zonca - Via Giovanni A. Della Zonca 25a, Vodnjan 52215 Vodnjan (Dignano) u 1/28 dijela, MILLI INVEST d.o.o., OIB: 76040674873, Katikulić 60, 52203 Medulin u 3/28 dijela i Tonia Družete, OIB: 20188658601, Ulica Kašćuni - Via Castion 8, Pula 52100 Pula (Pola) u 2/28 dijela, iz čega je vidljivo da MILLI INVEST d.o.o., OIB: 76040674873, Ive Andrića 54, Poreč - Parenzo ne dolazi upisana u 6/28 dijela.

4. Slijedom navedenog, kako su upisi u zemljišnu knjigu dopušteni samo protiv osobe koja je u trenutku podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojega se upis zahtijeva, ili koja bar istodobno bude kao takva uknjižena ili predbilježena (čl. 45 Zakona o zemljišnim knjigama), a o prijedlogu za upis mjerodavno je stanje u trenutku kad je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu (čl. 116 Zakona o zemljišnim knjigama), a nedostatak u prijedlogu ili prilogu ne može se popraviti nekom ispravom sastavljenom nakon podnošenja prijedloga za upis odnosno nekom radnjom poduzetom nakon podnošenja prijedloga za upis kojim se tek nakon podnošenja prijedloga za upis otklanja nedostatak zbog kojeg se po prijedlogu nije moglo postupiti, valjalo je riješiti kao u izreci ovog Rješenja.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Puli-Pola, 06. ožujka 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Dolores Kuhar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Pavlić Sanja, Štefanovec 78, 10000 Zagreb
2. MILLI INVEST d.o.o., Ive Andrića 54, Poreč - Parenzo (Grad Poreč - Parenzo)

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Pula-Pola, 52103 Pula, Carrarina 5
2. Područni ured za katastar Pula-Pola, Forum 13, Pula, 52100 Pula (Pola)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.03.2026 15:
21

**Serijski broj
certifikata**

529574059481112421221931657716212078940640005470

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z183756204cf94871

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-