

15T-827/16-75

12-10-2018

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu

Posl. broj spisa : St-827/16

Dužnik : VILA SAVUDRIJA d.o.o. u stečaju, OIB: 38602604042 A.Vivode 22, Umag

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21. srpnja 2018. do 30.09.
rujna 2018.g.

- U navedenom razdoblju nije bilo drugih promjena u tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase osim u kontinuiranim aktivnostima na unovčenju imovine koju provodi FINA elektroničkom javnom dražbom. Nadmetanje na prvoj javnoj dražbi završilo je je 10.04. 2018. godine, nije bilo valjanih ponuda. Nadmetanje na drugoj javnoj dražbi završilo je 05. 07. 2018. godine, nije bilo valjanih ponuda, nadmetanje na trećoj javnoj dražbi završeno je 26. 09. 2018. godine, nije bilo valjanih ponuda, minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina nije mogla prodati na trećoj javnoj dražbi iznosio je 24.546,811,89 kn. Jamčevina je određena u iznosu od 1% od utvrđene početne vrijednosti nekretnine (98.187.246,75 kn), što iznosi 981.872,47kn. Četvrta javna dražba određena - početak 06.12.2018. završetak 18.12. 2018. godine, minimalna zakonska cijena 1,00 kuna.
- prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, ali uz plaćanje dugovanog iznosa po obračunu troškova stečajnog upravitelja iz članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17);
 - U svrhu prodaje nekretnine i potrebnih informacija o nekretninama koje su predmet prodaje kao i mogućnostima gradnje, izrađen je teaser koji sadrži sve podatke o navedenoj nekretnini i mogućnostima gradnje na zemljištu, koji je proslijeđen zainteresiranim stranama, kao i eventualno koje bi mogle biti zainteresirane za kupnju predmetnih nekretnina, kao i potencijalnim kupcima na njihov zahtjev.
 - Prodaja nekretnine objavljena je i na WEB stranici Državne agencije za investicije i konkurentnot AIK/.
 - Tekst se može naći na poveznici : <http://www.aik-invest.hr/prodaja-nekretnina-vlasnistvu-vila-savudrija-d-stecaju>, ili prodaja nekretnina Vila Savudrija d.o.o.
 - Od strane Upravnog odjela za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju Grad Umag od dana 20. 03. 2018.g. pribavljena je lokacijska informacija radi namjene prostora i drugih uvjeta za provedbu zahvata u prostoru.

II. Stanje stečajne mase

Nekretnine KO Savudrija:

- k.č. br. 120/1 i 120/34 u z.k. ul. 1735,
- k.č. br. 128/1 u z.k. ul. 1637,
- k.č. br. 128/5 i 128/82 u z.k. ul. 1504,
- k.č. br. 128/78 u z.k. ul. 1505,
- k.č. br. 128/2 u z.k. ul. 112,
- k.č. br. 128/81 u z.k. ul. 1114,
- k.č. br. 128/79 u z.k. ul. 1507,
- k.č. br. 128/80 u z.k. ul. 1506,
- k.č. br. 128/39 u z.k. ul. 1132,
- k.č. br. 57 ZGR. 73/5, 113/2, 119, 120/2 i 120/35.

Na navedenom zemljištu površine 86.656 m² sve k.o. Savudrija, na predjelu Alberi – područje Grada Umaga, predviđena je izgradnja turističkog naselja - hotelskog kompleksa i vila te drugih objekata ugostiteljske turističke namjene. Pristup parcelama je osiguran s javnih prometnica naselja Alberi, Crveni Vrh, Valfontane i ceste Savudrija- Plovanija. Udaljenost parcela do mora iznosi cca 300 - 700 m, u zavisnosti smještaja parcele.

Grad Umag prihvatio je Urbanistički plan uređenja (UPU) turističkog područja Alberi, koji određuje cilj, opseg i druge pojedinosti u vezi građevinskih radova na zemljištu u vlasništvu Vile Savudrija.d.o.o. započinjanje gradnje bilo je moguće u 2011. godini. S ciljem predstavljanja projekta na tržištu, odnosno zainteresiranim trećim osobama na dan 01.06. 2010. godine ocijenjena vrijednost, odnosno ulog u projekt VILA SAVUDRIJA d.o.o. je 22.000.000,00 EUR. Radi realizacije projekta društvo je tijekom predhodnog razdoblja nastojalo pronaći odgovarajućeg kupca, (su)investitora ili partnera, ali nije došlo do planirane realizacije.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine, ZEMLJIŠTA na adresi Savudrija, Crveni vrh z.k.č. Zgr.57, Zgr73/5, 113/2, 119, 120/2, 120/35, 128/1, 128/5, 128/82, 128/78, 128/2, 128/81 128/79, 128/80, 128/39, 120/1, 120/34 sve k.o. Savudrija prema procijeni od strane ovlaštenog sudskog vještaka Lenko Matejčić dipl. ing. građ., stalni sudski vještak graditeljske struke iz Umaga, od 15. 07. 2015. godine iznosi 13.250.640,59 EUR ili 98.187.246,76 kn.

-druge imovine nema.

VJEROVNICI STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik zaprimio je na račun stečajnog dužnika novčana sredstva uplaćena u ovom predmetu s osnove predujma u iznosu od 50.000, 00 kuna za troškove predhodnog i otvorenog stečajnog postupka. Zadnje stanje novčanih sredstava na računu na dan 10.04.2018. godine iznosi 27. 399,31 kn., nakon djelomičnog podmirenja troškova stečajnog postupka koji se odnose na knjigovodstvene usluge, usluge procijene nekretnina, bankarske i sl. usluge. Dokaz : Izvod u privitku

III.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- U daljnjem tijeku stečajnog postupka nastavlja se sa prodajom nekretnina kao cijelina, po pravilima ovršnog postupka, koju prodaju provodi FINA. četvrta javna dražba – prikupljanje ponuda počinje 05.12. 2018. godine i traje do 18. 12. 2018. godine, minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati na trećoj javnoj dražbi iznosi 1,00 kn. U narednom razdoblju stečajni upravitelj poduzima daljnje radnje u svrhu pronalaženja potencijalnih investitora - kupaca, detaljne informacije o nekretnini mogu se naći na poveznici : <http://www.aik->

invest.hr/prodaja-nekretnina-vlasnistvu-vila-savudrija-d-stečaju, ili prodaja
nekretnina Vila Savudrija d.o.o.

U Rijeci, 05. listopada 2018.godine,

Stečajni upravitelj:
Ljubica Juranović – Skočić

VILA SAVUDRIJA d.o.o.
u stečaju
UMAG





PRIVREDNA BANKA ZAGREB

OIB: 02535697732

IZVADAK PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

Stranica: 1/1

Digitalno potpisan dokument

Izvadak br.: 17

Datum izdavanja: 04.10.2018

Oznaka i šifra valute: HRK 181

Račun broj: HR88 2340 0091 1800 2500 8

Stanje prethodnog izdavanja: 27.09.2018

SWIFT (BIC): PBZGHR2X

27.09.2018

OIB: 38802604042

Ukupni dugovni promet na dan: 0.00

0.00

Ukupni potražni promet na dan: 0.00

0.00

Naživ i adresa klijenta: VILA SAVUDRIJA d.o.o. U STEČAU, A. Vrode 22, 62470 UMAG (UMAGO)

Novo stanje: 27.09.2018

Rbr.	Račun Naziv i adresa platitelja/primala	Referenca banke Druga referenca Poziv na broj platitelja Poziv na broj primala	Opis plaćanja	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Izplata (dugova)	Uplata (potražnja)
1	HR623400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. ZAGREB	2018314456381 HR05 230124-888000000-777 HR99	VIRMAN ISPLATE KAMATIZ KLIJENTU	30.09.2018 04.10.2018	0.00	0.00

*** KRAJ IZVATKA ***

POSLOVNA GRUPA INTESA BANKA

82