



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Makarskoj  
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-3234/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sudskom savjetniku Brunu Rebiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Gorana Nadaždina, Dračevica 41 A, Tučepi, OIB: 28662573468, kojeg zastupaju punomoćnici, odvjetnici u Zajedničkom odvjetničkom uredu Dario Lalić i Bojan Filipović, Trg Tina Ujevića 5, Makarska, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 7. svbinja 2026.,

riješio je

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak  
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

glede zemljišnoknjižnog uložka 15298, k.o. Tučepi, u odnosu na čest. zem. 3693/3, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 8/16

PAŠALIĆ PETAR POK. ANTE IZ TUČEPI

2. Suvlasnički dio: 1/16

MALOD. PAŠALIĆ Marija P. Ivana

3. Suvlasnički dio: 1/16

MALOD. PAŠALIĆ NEDA P. Ivana

4. Suvlasnički dio: 3/16

PAŠALIĆ KATE UD. ŠIMUNA

8. Suvlasnički dio: 6/32

NADAŽDIN GORAN, OIB: 28662573468, DRAČEVICA 41A, 21325 TUČEPI

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj Goran Nadaždin predlaže da se zemljišnoknjižni uložak 15298, k.o. Tučepi, ispravi i provede upis prava vlasništva na čest. zem. 3693/3 u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 7. svibnja 2026. do 7. lipnja 2026.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz t.I. izreke.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Tučepi.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Makarskoj provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako je pravo vlasništva na čest. zem. 3693/3, k.o. Tučepi, stekao temeljem kupoprodajnog ugovora kojega je kao kupac sklopio s prodavateljima Joškom Pašalićem i Ivanom Pašalićem, koji da su prije uspostave BZP-a bili upisani u katastru kao posjednici predmetne nekretnine zajedno sa svojim bratom, sada pok. Petrom Pašalićem, a kojega da su oni naslijedili.

1.1. Zaključno, predlagatelj navodi kako je on posjednik i isključivi vlasnik predmetne nekretnine, slijedom čega predlaže kako je to navedeno u t. II. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u

korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Čitanjem spisu priloženih isprava: ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren u potpisima Josepha Pasalicha, Ivana Pašalića i Gorana Nadaždina od javnog bilježnika Anje Pejković Vujčić, broj: OV-3710/2026 od 14.4.2026., tabularna izjava ovjerena u potpisima Ivana Pašalića i Josepha Pasalicha od javnog bilježnika Anje Pejković Vujčić, broj: OV-3711/2026 od 14.4.2026., prijepis posjedovnog lista 200, k.o. Tučepi, rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Petra Pašalića donio javni bilježnik Anamarija Arapović Vranješ, broj: O-388/2025 od 8.12.2025., zk izvadak za ZU 15298, k.o. Tučepi, Sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Makarskoj 7. svibnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK :

Bruno Rebić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelju po pun.
2. PAŠALIĆ PETAR POK. ANTE IZ TUČEPI, e-Oglasna ploča
3. PAŠALIĆ MARIJA P. IVANA, DRAČEVICE 41, TUČEPI
4. PAŠALIĆ NEDA P. IVANA, e-oglasna ploča
5. Općina Tučepi, Kraj 39a, Tučepi
6. DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, Makarska

Oglas objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasnoj ploči DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska
- oglasnoj ploči Općine Tučepi



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

07.05.2026 09:  
07

**Serijski broj  
certifikata**

519622096801512131610032112115071329028082465398

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z185907591b7070c1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-