

IVANKA BOSOTINA
Dalmatinskog sabora 3,
23000 ZADAR
Tel. 023/240-600
Fax: 023/254-410
Mob: 098298005
e-mail: ivanka.bosotina@zd.t-com.hr
Privremena stečajna upraviteljica kod:
PROJEKT HORIZONT d.o.o.
Zadar, Nikole Tesle 12b,
OIB:62973927482

28-519/17
Na posl.br. 2 St-519/2017

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Prijeto na sudu 18. 02. 2019. god. u 1. primjeraka sa
prilogom i 1. rubrika.
Prijeto stiglo poštom otvoreno - s potvrdom o primanju.
Prijeto na postu preporučeno dat. 18. 02. 2019. god.
Prijeto pristupio 18. 02. 2019. god.
Prijeto pristupio 18. 02. 2019. god.
Prijeto pristupio 18. 02. 2019. god. (novac, pristojbe i sl.)

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

PREDEMET: Izvještaj privremenog stečajnog upravitelja
-dostavlja se

1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, pod posl. br 2 St – 519/2017 od 15. siječnja 2019. godine imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom stečajnom dužniku PROJEKT HORIZONT d.o.o., Zadar, Nikole Tesle 12b, OIB:62973927482.

Sukladno prethodno citiranom rješenju trebam ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ima li stečajni dužnik imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi postupka i vjerovnici, te izvješće dostaviti u roku od 30 (trideset) dana.

Prije pokretanja prethodnog stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom obustavljen je skraćeni stečajni postupak, te je određeno da će se po pravomoćnosti navedenog rješenja odgovarajućom primjenom odredbi Stečajnog zakona donijeti rješenje o pokretanju prethodnog postupka odnosno otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.

Prethodni stečajni postupak pokrenut je na prijedlog FINA-e od 1. rujna 2016. iz razloga što je na dan 31. kolovoza 2016. godine stečajni dužnik bio u blokadi 120 dana, a iznos nepodmirenih obveza iznosi 31.627.053,64 kn.

Zakonski zastupnik stečajnog dužnika nije pristupio na ročište radi očitovanja o prijedlogu radi otvaranja stečajnog postupka, doneseno je rješenje

Stečajni dužnik je imao otvoren račun kod Erste & teiermarkische bank d.d.
IBAN: HR5724020061100584961.

Slijedom navedenog postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka.

PROJEKT HORIZONT d.o.o., Zadar, Nikole Tesle 12b, OIB:62973927482,
upisano je u registar Trgovačkog suda u Zadru, MBS: 110019772
Mat. broj poslovnog subjekta: 02584751
OIB društva je: 62973927482.

Temeljni kapital društva je 12.461.200,00 kn.

Osnivači društva su:

1. DUCA, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, projektiranje i trgovinu, pod MBS: 060084288, upisan kod: Trgovački sud u Zadru, OIB: 01304089776 iz Zadra, Ruđera Boškovića 4/II
2. JADRAN INVEST d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, pod MBS: 110002752, upisan kod: Trgovački sud u Zadru, OIB: 29833811975, Zadar, Nikole Tesle 12/b
3. Didier Joseph Alberic De Witte, OIB: 60610970392, Dominikanska Republika, SOSUA, La Mulata 2

Osobe ovlaštene za zastupanje su:

1. Mladen Ninčević, OIB: 10935846556, Zadar, Put Kotarskih serdara 59
 - član uprave
 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno
2. Didier Joseph Alberic De Witte, OIB: 60610970392, Dominikanska Republika, SOSUA, La Mulata 2
 - član uprave
 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
3. Antonio Duca, OIB: 41594574655, Zadar, Eugena Tomića 5
 - prokurist
 - pojedinačna prokura, zastupa društvo samostalno i pojedinačno uz ograničenje u zastupanju iz članka 47. i članka 49. Zakona o trgovačkim društvima

Društvo je osnovano 19.02.2009. godine

Osnovna djelatnost Društva je: 4120 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

Društvo je registrirano za slijedeće djelatnosti:

- * Građenje
- * Izrada nacрта (projektiranje) objekata
- * Nadzor nad gradnjom
- * Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti
- * Kupnja i prodaja robe
- * Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja

Preporučenim pismom pozvane su članovi uprave i prokurista radi dostave poslovne dokumentacije-bruto bilancu na dan 31. prosinca 2018. godine.

Pozivu se odazvao Mladen Ninčević član uprave stečajnog dužnika, te su kontakti ostvareni telefonskim putem. Bruto bilanca sa stanjem na dan 31. 12. 2018. godine dostavljen je putem e-maila.

Didier Joseph Alberic De Witte član uprave stečajnog dužnika, odazvao se pozivu privremene stečajne upraviteljice putem svog punomoćnika Krešimira Zorića, koji je izjavio

daje navedeni član uprave belgijski državljani koji ne poznaje hrvatski jezik, a da društvom „stvarno“ upravljaju Mladen Ninčević-član uprave i Antonio Duka-prokurist.

Knjigovodstvo stečajnog dužnika vodi se kod Knjigovodstvo Bonis d.o.o. Domovinskog rata 2, Zadar.

Društvo nema zaposlenih.

Izvešće sam sastavila na temelju podataka sadržanih u bruto bilanci društva s iskazanim stanjima na dan 31. prosinca 2018. godine, te podataka sadržanih u prokaznom popisu imovine koji je dostavio član uprave društva Mladen Ninčević.

II IMOVINA DRUŠTVA

1. STANJE IMOVINE PREMA KNJIGOVODSTVENOJ EVIDENCIJI

A) MATERIJALNA IMOVINA I ULAGANJA

Stečajni dužnik prema javno objavljenim izvješćima na dan 31. prosinca 2018 godine nije imao dugotrajne imovine.

Kratkotrajna imovina u bilanci na dan 31. prosinca 2018. godine iskazana je u ukupnom iznosu od 42.509.295,00 kn, a odnosi se na:

I. Zalihe:	42.487.845,00 kn
II. Potraživanja	9.460,00 kn
III. Kratkotrajna financijska imovina	11.980,00 kn
IV. Novac u banci i blagajni	10,00 kn

Zalihe u iznosu od 42.487.845,00 kn sastoje se od nekretnina, građevinskog zemljišta, sveukupne površine 25.956 m². Zemljište je bilo namijenjeno izgradnji stambeno-poslovnih zgrada namijenjenih daljnjoj prodaji. Zemljište je opterećeno razlučnim pravom u korist Nove kreditne banke Maribor.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika položene su u k.o. Zadar, a radi se o katastarskim česticama:

- Č. zem. 532 površine 1485 m² upisana u zk.ul.br. 14408
- Č. zem. 532/2 površine 1898 m² upisana u zk.ul.br. 13886
- Č. zem. 2449 površine 1434 m² upisana u zk.ul.br. 13760
- Č. zem. 2453 površine 1397 m² upisana u zk.ul.br. 13678
- Č. zem. 2454 površine 1517 m² upisana u zk.ul.br. 8730
- Č. zem. 2546 površine 1100 m² upisana u zk.ul.br. 4110
- Č. zem. 2547 površine 666 m² upisana u zk.ul.br. 13720
- Č. zem. 2554 površine 992 m² upisana u zk.ul.br. 13720
- Č. zem. 2548 površine 661 m² upisana u zk.ul.br. 13913
- Č. zem. 2549 površine 613 m² upisana u zk.ul.br. 5436
- Č. zem. 2550 površine 1032 m² upisana u zk.ul.br. 15099
- Č. zem. 2551/1 površine 607 m² upisana u zk.ul.br. 14759
- Č. zem. 2551/2 površine 628 m² upisana u zk.ul.br. 14065
- Č. zem. 2552 površine 468 m² upisana u zk.ul.br. 12637

- Č. zem. 2553 površine 524 m² upisana u zk.ul.br. 15062
- Č. zem. 2555/1 površine 708 m² upisana u zk.ul.br. 12206
- Č. zem. 2555/2 površine 2103 m² upisana u zk.ul.br. 9682
- Č. zem. 2556/1 površine 672 m² upisana u zk.ul.br. 11454
- Č. zem. 2556/2 površine 1809 m² upisana u zk.ul.br. 6192
- Č. zem. 2556/3 površine 500 m² upisana u zk.ul.br. 8732
- Č. zem. 2569/3 površine 1491 m² upisana u zk.ul.br. 12350
- Č. zem. 2570 površine 1263 m² upisana u zk.ul.br. 13978
- Č. zem. 2571 površine 508 m² upisana u zk.ul.br. 14001
- Č. zem. 2573 površine 1360 m² upisana u zk.ul.br. 13926
- Č. zem. 2574 površine 520 m² upisana u zk.ul.br. 14918

U bruto bilanci na dan 31. prosinca 2018. godine vrijednost zaliha iskazana je u iznosu od 42.487.845,47 kn od čega proizvodnja u tijeku –zemljište+komun. na lokaciji zv. „Skročini“ u iznosu od 27.785.471,29 kn, te proizvodnja u tijeku-materijalni troškovi na lokaciji zv. „Skročini“ u iznosu od 14.702.374,47 kn.

ZZ stečajnog dužnika Mladen Ninčević je uz prokazni popis imovine dostavio kao poseban prilog popis zemljišnih čestica, s iskazanom ukupnom vrijednosti od 39.581.556,78 kn.

B. POTRAŽIVANJA

U bilanci na dan 31. prosinca 2018. godine iskazana su potraživanja u iznosu od 9.460,00 kn za razliku većeg pretporeza od obveze u obračunskom razdoblju.

III OBVEZE DRUŠTVA

Na dan 31. prosinca 2017. godine obveze društva prema javno objavljenim izvješćima kratkoročne obveze iznose 33.312.970,97 kn i to:

- Obveze za zajmove prema povezanim društvima-Jadran investu.....3.116.664,85 kn
- Obveze za zajmove prema povezanim društvima-Duca.....311.962,84 kn
- Obveze za zajmove kratkoročne zajmove iz inozemstva-Creative C...113.925,00 kn
- Obveze za kredit NKMB-24127/98-2.468.056,58 eur.....18.789.086,10 kn
- Obveze prema dobavljačima u zemlji.....254.989,61 kn
- Obveze s temelja tekuće nabave u gotovini.....12,40 kn
- Obveze za ugovorene i zatezne kamate.....9.770.935,32 kn
- obveze za HGK.....918,53 kn
- obveze za porez na tvrtku.....1.600,00 kn
- obveze za naknadu za općekorisne funkcije šuma.....70,42 kn

Vjerovnik Nova kreditna banka Maribor radi naplate svoje tražbine pokrenula je dana 01. 03. 2016. godine ovrhu na nekretninama, a postupak se vodi pred Općinskim sudom u Zadru, pod posl.br. Ovr-309/2016.

Protiv rješenja o ovrši Općinskog suda u Zadru Ovr-309/2016 ovršenik Projekt horizont, d.o.o. izjavo je žalbu.

IV IZGLEDI ZA NASTAVAK POSLOVANJA DRUŠTVA

Stečajni dužnik nakon što je NKBM pokrenula ovrhu na nekretninama više nije imao mogućnosti realizirati izgradnju stambeno-poslovnu zgrade radi daljnje prodaje. Nije se niti započelo s ishođenjem potrebnih odobrenja za početak građenja.

Društvo je poslovnu 2018. godinu završio s gubitkom u iznosu od 17.002,85 kn, a od 2010. do 2016.godine ukupno preneseni gubitak iznosi 2.282.885,28 kn.

ZAKLJUČAK:

1. Stečajni dužnike je prezadužen, račun je u blokadi.
2. Obveze društva su u bruto bilanci iskazane u iznosu od 33.312.970,97 kn, a kratkotrajna imovina iskazana je u iznosu od 42.487.845,00 kn, međutim stvarnu vrijednost kratkotrajne imovine-građevinskog zemljišta treba utvrditi procjenom tržišne vrijednost građevinskog zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika
3. Procjenjujem da će troškovi stečajnog postupka iznositi 662.430,00 kn. Predračun troškova nalazi se u prilogu Izvješća i čini njegov sastavni dio.
4. Društvo ima imovine unovčenjem koje bi se mogli podmiriti troškovi stečajnog postupka, te djelomični razlučni vjerovnik, a ostali potencijalni vjerovnici neće biti namireni.
5. Na postoji mogućnost da društvo nastavi s radom.

U Zadru, 15. veljače 2019.

Privremena stečajna upraviteljica:
Ivanka Bošotina

U prilogu: 1. Bruto bilanca na dan 31. prosinca 2018. godine
2. Neslužbeni zk. izvaci za sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

Brutto bilanca

Od: 01.01.2018 do: 31.12.2018

Grupa: 102 Klasa: 1

Konto	Naziv/konta	Pocetno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
1029	Glavna biagaljna	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	10,00
Grupa: 108	Klasa: 1	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	10,00

Konto	Naziv/konta	Pocetno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
1080	Ostala novcana sredstva-blokada	11.980,00	0,00	0,00	0,00	11.980,00	0,00	11.980,00
		11.980,00	0,00	0,00	0,00	11.980,00	0,00	11.980,00

14.02.2019 9:11:41

Projekt horizont d.o.o.

Brutto bilanca

Licenca za Knjigovodstvo Bonis d.o.o.

Stranica: 1

>>>

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
14003	Preporez po ulaznim računima - 25%	0,00	0,00	1.838,00	1.838,00	1.838,00	1.838,00	0,00
1407	Potraživanja za razliku većeg pretp. od obveze u obr.raz	9.460,59	0,00	1.838,00	0,00	11.298,59	0,00	11.298,59
Ukupno Klasa: 1		9.460,59	0,00	3.676,00	1.838,00	13.136,59	1.838,00	11.298,59
		21.450,59	0,00	3.676,00	1.838,00	25.126,59	1.838,00	23.288,59

Grupa: 200 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2002	Obveze za zajmove prema povezanim društvima-J.I.	0,00	3.116.664,85	0,00	0,00	0,00	3.116.664,85	-3.116.664,85
2002-1	Obveze za zajmove prema povezanim društvima-Duca	0,00	311.962,84	0,00	0,00	0,00	311.962,84	-311.962,84
Ukupno Klasa: 2		0,00	3.428.627,69	0,00	0,00	0,00	3.428.627,69	-3.428.627,69

Grupa: 214 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2142-1	Obveze za kratkoročne zajmove iz inozemstva-Creative C.	0,00	113.925,00	0,00	0,00	0,00	113.925,00	-113.925,00
Ukupno Klasa: 2		0,00	113.925,00	0,00	0,00	0,00	113.925,00	-113.925,00

Grupa: 215 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2150-3	Obveze za kredit-NKMB-2412798-2.486.056,58EUR	0,00	18.789.086,10	0,00	0,00	0,00	18.789.086,10	-18.789.086,10
Ukupno Klasa: 2		0,00	18.789.086,10	0,00	0,00	0,00	18.789.086,10	-18.789.086,10

Grupa: 220 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2200	Dobavljači u zemlji	4.750,85	144.976,41	0,00	114.764,05	4.750,85	259.740,46	-254.989,61
Ukupno Klasa: 2		4.750,85	144.976,41	0,00	114.764,05	4.750,85	259.740,46	-254.989,61

Grupa: 231 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2310	Obveze s temelja tekuće nabave u gotovini	0,00	12,40	0,00	0,00	0,00	12,40	-12,40

14.02.2019 9:11:41

Projekt horizont d.o.o.

Bruto bilanca

Licenca za knjigovodstvo Bonis d.o.o.

Stranica: 2

>>>

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
Grupa: 232 Klasa: 2		0,00	12,40	0,00	0,00	0,00	12,40	-12,40

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2320-1	Obveze za ugovorenu kamatu - Jadran Invest d.o.o.	0,00	1.823.755,73	0,00	57.900,73	0,00	1.881.656,46	-1.881.656,46
2320-2	Obveze za ugovorenu kamatu - Duca d.o.o.	0,00	65.659,22	0,00	0,00	0,00	65.659,22	-65.659,22
2320-3	Obveze za ugovorenu kamatu - NKBM	0,00	7.168.210,53	0,00	655.395,49	0,00	7.823.606,02	-7.823.606,02
2321-1	Obveza za zateznu kamatu za poreze	0,00	13,62	0,00	0,00	0,00	13,62	-13,62
Grupa: 239 Klasa: 2		0,00	9.057.639,10	0,00	713.296,22	0,00	9.770.935,32	-9.770.935,32

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2397	Obveze za tuđa sredstva-C.C.R.	0,00	12.250,00	0,00	0,00	0,00	12.250,00	-12.250,00
2399	Obveze temeljem diobe-Jadran invest d.o.o.	0,00	940.555,90	0,00	0,00	0,00	940.555,90	-940.555,90
Grupa: 246 Klasa: 2		0,00	952.805,90	0,00	0,00	0,00	952.805,90	-952.805,90

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2460	Obveza za HGK za paušalnu naknadu	0,00	918,53	0,00	0,00	0,00	918,53	-918,53
Grupa: 248 Klasa: 2		0,00	918,53	0,00	0,00	0,00	918,53	-918,53

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2483	Obveze za porez na tvrtku ili naziv	0,00	1.600,00	0,00	0,00	0,00	1.600,00	-1.600,00
Grupa: 249 Klasa: 2		0,00	1.600,00	0,00	0,00	0,00	1.600,00	-1.600,00

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2490	Obveze za nadoknadu za šume	0,00	70,42	0,00	0,00	0,00	70,42	-70,42
Grupa: 249 Klasa: 2		0,00	70,42	0,00	0,00	0,00	70,42	-70,42

14.02.2019 9:11:41

Projekt horizont d.o.o.

>>>

Brutto bilanca

Lica za Knjigovodstvo Bonis d.o.o.

Stranica: 3

4.750,85 32.489.661,55 0,00 828.060,27 4.750,85 33.317.721,82 -33.312.970,97

Grupa: 416 Klasa: 4

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4164	Knjigovodstvene usluge	0,00	0,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	0,00
		0,00	0,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	0,00

Grupa: 465 Klasa: 4

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4650	Troškovi platnog prometa	0,00	0,00	152,00	152,00	152,00	152,00	0,00
		0,00	0,00	152,00	152,00	152,00	152,00	0,00

Grupa: 473 Klasa: 4

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4730	Kamate na kredite banaka	0,00	0,00	655.395,49	655.395,49	655.395,49	655.395,49	0,00
4732	Kamate na zajmove pravnih osoba	0,00	0,00	163.474,78	163.474,78	163.474,78	163.474,78	0,00
		0,00	0,00	818.870,27	818.870,27	818.870,27	818.870,27	0,00

Grupa: 490 Klasa: 4

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4900	Raspored troškova	0,00	0,00	826.222,27	826.222,27	826.222,27	826.222,27	0,00
		0,00	0,00	826.222,27	826.222,27	826.222,27	826.222,27	0,00

Ukupno Klasa: 4

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
		0,00	0,00	1.652.444,54	1.652.444,54	1.652.444,54	1.652.444,54	0,00

Grupa: 600 Klasa: 6

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
6000-01	Proizvodnja u tijeku-zemljište+komun.-SKROČE	27.785.471,29	0,00	0,00	0,00	27.785.471,29	0,00	27.785.471,29
6000-02	Proizvodnja u tijeku-materijalni troškovi-SKROČE	14.702.374,18	0,00	0,00	0,00	14.702.374,18	0,00	14.702.374,18
		42.487.845,47	0,00	0,00	0,00	42.487.845,47	0,00	42.487.845,47
		42.487.845,47	0,00	0,00	0,00	42.487.845,47	0,00	42.487.845,47

14.02.2019 9:11:41

Projekt horizont d.o.o.

Brutto bilanca

Licenca za Knjigovodstvo Bonis d.o.o.

Stranica: 4

>>>

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
7000	RASPORED TROŠKOVA	0,00	0,00	826.222,27	826.222,27	826.222,27	826.222,27	0,00
		0,00	0,00	826.222,27	826.222,27	826.222,27	826.222,27	0,00

Grupa: 790 Klasa: 7

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
7900	RAZLIKA PRIHODA I RASHODA	0,00	0,00	826.222,27	826.222,27	826.222,27	826.222,27	0,00
		0,00	0,00	826.222,27	826.222,27	826.222,27	826.222,27	0,00
		0,00	0,00	1.652.444,54	1.652.444,54	1.652.444,54	1.652.444,54	0,00

Grupa: 900 Klasa: 9

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
9000-2	Upisani temeljni kapital članova - Duca d.o.o.	0,00	3.115.300,00	0,00	0,00	0,00	3.115.300,00	-3.115.300,00
9000-3	Upisani temeljni kapital članova - Didier De Witte	0,00	3.115.300,00	0,00	0,00	0,00	3.115.300,00	-3.115.300,00
9000-4	Upisani temeljni kapital članova - Jadran invest d.o.o.	0,00	6.230.600,00	0,00	0,00	0,00	6.230.600,00	-6.230.600,00
		0,00	12.461.200,00	0,00	0,00	0,00	12.461.200,00	-12.461.200,00

Grupa: 914 Klasa: 9

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
9140	Kapitalne pričuve iz drugih izvora	0,00	142,84	0,00	0,00	0,00	142,84	-142,84
		0,00	142,84	0,00	0,00	0,00	142,84	-142,84

Grupa: 940 Klasa: 9

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
9400	GUBITAK POSLOVNE GODINE	17.002,85	0,00	0,00	0,00	17.002,85	0,00	17.002,85
		17.002,85	0,00	0,00	0,00	17.002,85	0,00	17.002,85

Grupa: 941 Klasa: 9

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
9410-1	Preneseni gubitak iz 2010.	543.294,12	0,00	0,00	0,00	543.294,12	0,00	543.294,12

14.02.2019 9:11:41

Projekt horizont d.o.o.

Bruto bilanca

Licenca za Knjigovodstvo Bonis d.o.o.

Stranica: 5

>>>

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		net	Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje		Duguje	Potražuje	
9410-2	Preneseni gubitak iz 2011.	427.640,95	0,00	0,00	427.640,95	0,00	427.640,95
9410-3	Preneseni gubitak iz 2012.	268.594,10	0,00	0,00	268.594,10	0,00	268.594,10
9410-4	Preneseni gubitak iz 2013.	574.814,10	0,00	0,00	574.814,10	0,00	574.814,10
9410-5	Preneseni gubitak iz 2014.	306.255,90	0,00	0,00	306.255,90	0,00	306.255,90
9410-6	Preneseni gubitak 2016.godina	162.286,11	0,00	0,00	162.286,11	0,00	162.286,11
Grupa: 951 Klasa: 9		2.282.885,28	0,00	0,00	2.282.885,28	0,00	2.282.885,28

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet	Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje		Duguje	Potražuje	
9510	Gubitak koji se pokriva	137.069,35	0,00	826.222,27	963.291,62	0,00	963.291,62
Ukupno Klasa: 9		137.069,35	0,00	826.222,27	963.291,62	0,00	963.291,62
Sveukupno:		2.436.957,48	12.461.342,84	826.222,27	3.263.179,75	12.461.342,84	-9.198.163,09
		44.951.004,39	44.951.004,39	4.134.787,35	49.085.791,74	49.085.791,74	0,00

14.02.2019 9:11:41

Projekthorizont d.o.o.

Brutto bilanca

Licenca za Knjigovodstvo Bonis d.o.o.

<kraj>

Stranica: 6



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 29.01.2019. 00:26

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6393/2016
Aktivne plombe: Z-17742/2018

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 14918

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	2574	ORANICA			520	Pripis iz uložka 1007
		ORANICA			520	
		UKUPNO:			520	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
	PROJEKT HORIZONT D.O.O., OIB: 62973927482, ZADAR, NIKOLE TESLE 12 B	
2.2	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016	
	ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine pod C 3.1.	na 2 (1.1)

C

Teretovnica

R .	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Zaprimljeno 18.11.2010. broj Z-11647/10</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 11. rujna 2008. godine, solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Alkici Kolega Zubčić pod brojem OV-23367/08, (koji se nalazi u zbirci isprava kod ovog suda pod posl.br. Z-8987/08), Dodatka br. 1/08, Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 15. listopada 2008.god., solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Alkici Koelga-Zubčić pod posl.br. OV-26731/08 (koji se nalazi u zbirci isprava kod ovog suda pod posl.br. Z-10294/08), Dodatka br. 2/08 Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 17. prosinca 2008.god., solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Alkici Kolega-Zubčić pod posl.br. OV-32267/08 (koji se nalazi u zbirci isprava kod ovog suda pod posl.br. Z-13224/08), Dodatka br. 3/09 Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 17. lipnja 2009.god., solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Alkici Kolega-Zubčić pod posl.br. OV-12052/09 (koji se nalazi u zbirci isprava kod ovog suda pod posl.br. Z-6083/09), Dodatka br. 4/10 Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 17. studenog 2010.god., solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Alkici Kolega-Zubčić pod posl.br. OV-23698/10 i prijedloga Banke, na teret nekretnine i to čest.br. 2574, oranica površine 520 m2, uknjiženog vlasništva PROJEKT HORIZONT d.o.o. Zadar, za cijelo, uknjižba založnog prava u maksimalnom okvirnom iznosu od 10.450.000,00 EUR-a (desetmilijunačetiristidesetisućaeura) u koji su uključene sve nuzgredice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospijeca 31. 12. 2017. godine, u korist:</p> <p>NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4</p>	10.450.000,00 EUR	
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-13444/10</p> <p>Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 30. prosinca 2010. godine, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod broj OV- 27150/10, 30. prosinca 2010. godine i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u maksimalnom okvirnom iznosu od 3.300.000,00 EUR-a (trimilijunatristotisućaeura) u koji su uključene sve nuzgredice (naknade,troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospijeca 31. 12. 2015. godine u korist:</p> <p>NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4</p>	3.300.000,00 EUR	
3			
3.1	<p>Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 72 OVR-309/2016-2 OD DANA 16.03.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Nova kreditna banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija iz iznosa dobivenog prodajom radi namirenja i isplate vjerovnika na teret nekretnina ovršenika Projekt Horizont d.o.o., OIB: 62973927482, Zadar, Nikole Tesle 12B.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.01.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR

Stanje na dan: 29.01.2019. 00:26

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6393/2016

Aktivne plombe: Z-17742/2018

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 13926

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2573	ORANICA I MOCIRA GROMAČA MOCIRA GROMAČA ORANICA			1360 309 1051	Pripis iz uložka 999
		UKUPNO:			1360	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
PROJEKT HORIZONT D.O.O., OIB: 62973927482, ZADAR, NIKOLE TESLE 12 B		
2.2	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016 ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine pod C 3.1.	na 2 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 24.01.2008. broj Z-783/08 Na temelju Aneksa br. 3 Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru dana 23.siječnja 2008.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru dana 23.siječnja 2008.g. pod br.OV.1189/08 i prijedloga uknjižuje se založno pravo na teret nekretnina u A posjedovnici radi osiguranja tražbine u maksimalnom okvirnom iznosu od 7.000.000,00 EUR -a (sedam milijuna eura) sa nuzgredicama naknadama i troškovima po kamatnoj stopi šestomjesečni EURIBOR + 2,4% godišnje, varijabilne, s krajnjim rokom dospeljeća 31.12.2017.g., za korist : NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., MB: 5860580, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4	7.000.000,00 EUR	
2.1	Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-13444/10 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 30. prosinca 2010. godine, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod broj OV- 27150/10, 30. prosinca 2010. godine i prijedloga, Uknjižba založnog prava u maksimalnom okvirnom iznosu od 3.300.000,00 EUR-a (trimilijunatristotisuć eura) u koji su uključene sve nuzgredice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospeljeća 31. 12. 2015. godine u korist:	3.300.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4		
3.			
3.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016		
	ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 72 OVR-309/2016-2 OD DANA 16.03.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Nova kreditna banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija iz iznosa dobivenog prodajom radi namirenja i isplate vjerovnika na teret nekretnina ovršenika Projekt Horizont d.o.o., OIB: 62973927482, Zadar, Nikole Tesle 12B.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.01.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 29.01.2019. 00:26

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6393/2016
Aktivne plombe: Z-17742/2018

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 14001

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2571	ORANICA I GROMAČA			508	Pripis iz uložka 1007
		ORANICA			360	
		GROMAČA			148	
		UKUPNO:			508	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
PROJEKT HORIZONT D.O.O., OIB: 62973927482, ZADAR, NIKOLE TESLE 12 B		
3.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016	
	ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine pod C 3.1.	na 3 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 07.12.2007. broj Z-13706/07 Na temelju Aneksa br. 2 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sastavljenog 29. studenog 2007. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Alkici Kolega Zubčić u Zadru pod br. OV-30401/07, Aneksa br. 1 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sastavljenog 17. listopada 2007. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Alkici Kolega Zubčić u Zadru pod br. OV-30400/07, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava ovjerenog po javnom bilježniku Alkici Kolega Zubčić u Zadru pod br. OV-30399/07, ovjerene punomoći i Ugovora o zalogu nekretnina br. 104/2007 s prijevodom stalnog sudskog tumača za slovenski jezik Luke Hribara iz Sesveta pod posl. br. 384/07 i prijedloga, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 7.000.000,00 EUR-a (sedam milijuna eura), s ostalim nuzgredicama naknadama, troškovima, po kamatnoj stopi šestomjesečni EURIBOR + 2,4 % godišnje, varijabilne, s rokom otplate najkasnije do 31. prosinca 2017. godine, na teret nekretnina u A posjedovnici, u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D, SLOVENIJA MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4	7.000.000,00 EUR	

C		Teretovnica	
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-13444/10 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 30. prosinca 2010. godine, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod broj OV- 27150/10, 30. prosinca 2010. godine i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u maksimalnom okvirnom iznosu od 3.300.000,00 EUR-a (trimilijunatristotisućaeura) u koji su uključene sve nuzgredice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospijanja 31. 12. 2015. godine u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4	3.300.000,00 EUR	
3.			
3.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 72 OVR-309/2016-2 OD DANA 16.03.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Nova kreditna banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija iz iznosa dobivenog prodajom radi namirenja i isplate vjerovnika na teret nekretnina ovršenika Projekt Horizont d.o.o., OIB: 62973927482, Zadar, Nikole Tesle 12B.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.01.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 29.01.2019. 00:26

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6393/2016
Aktivne plombe: Z-17742/2018

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 13978

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2570	ORANICA I GROMAČA				
		ORANICA			1263	Pripis iz uložka 972
		GROMAČA			1010	
		UKUPNO:			253	
					1263	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
	PROJEKT HORIZONT D.O.O., OIB: 62973927482, ZADAR, NIKOLE TESLE 12 B	
3.3	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016	
	ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine pod C 3.1.	na 3 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 25.03.2008. broj Z-3071/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru dana 19. ožujka 2008. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru pod posl.broj: OV-7935/08 i Punomoći ovjerene kod Javnog bilježnika Ines Buković pod posl.Broj: OV-580/2008, u Mariboru dana 17. ožujka 2008. godine, i ovjerenog prijevoda slovenskog teksta ovjerenog kod Luke Hribar iz Zagreba-Sesvete, pod posl.br. 114/08 u Zagrebu dana 20. ožujka 2008. godine, i prijevoda, uknjižuje se založno pravo na teret čest.zem.2570 u maksimalnom okvirnom iznosu od 7.500.000,00 EUR-a (sedammiljunapetstotisućaeura) s krajnjim rokom dospijeća do 31. prosinca 2017. godine, u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., ULICA VITA KRAIGHERJA 4, 2505 MARIBOR, REPUBLIKA SLOVENIJA	7.500.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-13444/10 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 30. prosinca 2010. godine, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod broj OV- 27150/10, 30. prosinca 2010. godine i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u maksimalnom okvirnom iznosu od 3.300.000,00 EUR-a (trimilijunatristotisućaeura) u koji su uključene sve nuzgredice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospeljeća 31. 12. 2015. godine u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4	3.300.000,00 EUR	
3.			
3.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 72 OVR-309/2016-2 OD DANA 16.03.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Nova kreditna banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija iz iznosa dobivenog prodajom radi namirenja i isplate vjerovnika na teret nekretnina ovršenika Projekt Horizont d.o.o., OIB: 62973927482, Zadar, Nikole Tesle 12B.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.01.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR

Stanje na dan: 29.01.2019. 00:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 12350

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6393/2016

Aktivne plombe: Z-17742/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	2569/3	PAŠNJAK, GROMAČA			1491	
		PAŠNJAK			1088	
		GROMAČA			403	
		UKUPNO:			1491	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1	
	PROJEKT HORIZONT D.O.O., OIB: 62973927482, ZADAR, NIKOLE TESLE 12 B	
4.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016	
	ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine pod C 3.1.	na 4 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 28.09.2007. broj Z-10927/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru dana 25. rujna 2007. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru pod posl.broj: OV-23402/07-1 u Zadru dana 25. rujna 2007. godine, i prijedloga, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine u A-Posjedovnici, uknjiženog prava vlasništva JADRAN INVEST d.o.o.MB-1795660, Zadar, za cijelo, u maksimalnom okvirnom iznosu od 7.000.000,00 EUR-a, (sedammilijuna eura) uvećano za nuzgredice (naknade, troškove i kamate) s krajnjim rokom dospijeca 31. prosinca 2017. godine, u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D. SLOVENIJA, MB: 5860580, SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA BR. 4	7.000.000,00 EUR	
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-13444/10 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 30. prosinca 2010. godine, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod broj OV- 27150/10, 30. prosinca 2010. godine i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u maksimalnom okvirnom iznosu od 3.300.000,00 EUR-a (trimilijunatristotisućaeura) u koji su uključene sve nuzgredice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospijeca 31. 12. 2015. godine u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4	3.300.000,00 EUR	
3.			
3.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 72 OVR-309/2016-2 OD DANA 16.03.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Nova kreditna banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija iz iznosa dobivenog prodajom radi namirenja i isplate vjerovnika na teret nekretnina ovršenika Projekt Horizont d.o.o., OIB: 62973927482, Zadar, Nikole Tesle 12B.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.01.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR

Stanje na dan: 29.01.2019. 00:26

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 8732

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6393/2016

Aktivne plombe: Z-17742/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	2556/3	VINOGRAD, GROMAČA			1056	
		VINOGRAD			843	
		GROMAČA			213	
		UKUPNO:			1056	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 5004/28512 SKROČE IVE POK. ANTE	
2.	Suvlasnički dio: 5004/28512 SKROČE MILE POK. ANTE	
3.	Suvlasnički dio: 556/28512 SKROČE ĐENO POK. MARKA	
4.	Suvlasnički dio: 556/28512 SKROČE JOSIP POK. MARKA	
5.	Suvlasnički dio: 556/28512 SKROČE UMBERTO POK. MARKA	
6.	Suvlasnički dio: 556/28512 SKROČE BRUNO POK. MARKA	
7.	Suvlasnički dio: 556/28512 TICA DARIJA	
8.	Suvlasnički dio: 556/28512 SKROČE DARIJA POK. ŠIME	
9.	Suvlasnički dio: 13500/28512 PROJEKT HORIZONT D.O.O., OIB: 62973927482, ZADAR, NIKOLE TESLE 12 B	
9.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016	
ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine pod C 2.1.		na 9 (1.3)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10.	Suvlasnički dio: 139/10692 SKROČE DAVOR POK. ANTE	
11.	Suvlasnički dio: 139/10692 SKROČE VALTER POK. ANTE	
12.	Suvlasnički dio: 139/10692 SKROČE EDI POK. ANTE	
13.	Suvlasnički dio: 139/14256 VUČINIĆ JAGODA, OIB: 21347619737, ZADAR, ULICA LJUDEVITA GAJA 9	
14.	Suvlasnički dio: 139/14256 SKROČE MARIO SIN PERE	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 29.07.2010.g. pod brojem Z-7559/2010 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Vučinić Branka, za uknjižbu prava vlasništva 1/2 dijela čest.br. 2556/3 k.o. Zadar.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 9 (13500/28512)		
1.1	Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-13444/10 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 30. prosinca 2010. godine, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod broj OV- 27150/10, 30. prosinca 2010. godine i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u maksimalnom okviru iznosa od 3.300.000,00 EUR-a (trimilijunatristotisućaeura) u koji su uključene sve nuzgredice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospijeća 31. 12. 2015. godine u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4	3.300.000,00 EUR	
2.	Na suvlasnički dio: 9 (13500/28512)		
2.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 72 OVR-309/2016-2 OD DANA 16.03.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Nova kreditna banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija iz iznosa dobivenog prodajom radi namirenja i isplate vjerovnika na teret nekretnina ovršenika Projekt Horizont d.o.o., OIB: 62973927482, Zadar, Nikole Tesle 12B.		vezano uz B 9 (1.3)

otvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.01.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 29.01.2019. 00:26

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6393/2016
Aktivne plombe: Z-17742/2018

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 6192

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2556/2	VINOGRAD, GROMAČA			1809	
		VINOGRAD			1243	
		GROMAČA			566	
		UKUPNO:			1809	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9. Vlasnički dio: 1/1		
PROJEKT HORIZONT D.O.O., OIB: 62973927482, ZADAR, NIKOLE TESLE 12 B		
9.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016	
	ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine pod C 3.1.	na 9 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 28.09.2007. broj Z-10927/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru dana 25. rujna 2007. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru pod posl.broj: OV-23402/07-1 u Zadru dana 25. rujna 2007. godine, i prijedloga, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine u A-Posjedovnici, uknjiženog prava vlasništva JADRAN INVEST d.o.o.MB-1795660, Zadar, za cijelo, u maksimalnom okvirnom iznosu od 7.000.000,00 EUR-a, (sedammilijunaeura) uvećano za nuzgredice (naknade, troškove i kamate) s krajnjim rokom dospijeca 31. prosinca 2017. godine, u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D. SLOVENIJA, MB: 5860580, SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA BR. 4	7.000.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-13444/10 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 30. prosinca 2010. godine, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod broj OV- 27150/10, 30. prosinca 2010. godine i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u maksimalnom okvirnom iznosu od 3.300.000,00 EUR-a (trimilijunatristotisućaeura) u koji su uključene sve nuzgredice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospijeca 31. 12. 2015. godine u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4	3.300.000,00 EUR	
3.			
3.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 72 OVR-309/2016-2 OD DANA 16.03.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Nova kreditna banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija iz iznosa dobivenog prodajom radi namirenja i isplate vjerovnika na teret nekretnina ovršenika Projekt Horizont d.o.o., OIB: 62973927482, Zadar, Nikole Tesle 12B.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.01.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 29.01.2019. 00:26

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6393/2016
Aktivne plombe: Z-17742/2018

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 11454

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2556/1	VINOGRAD				
		UKUPNO:			672	
					672	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 PROJEKT HORIZONT D.O.O., OIB: 62973927482, ZADAR, NIKOLE TESLE 12 B	
3.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016 ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine pod C 3.1.	na 3 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 24.01.2008. broj Z-783/08 Na temelju Aneksa br. 3 Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru dana 23.siječnja 2008.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru dana 23.siječnja 2008.g. pod br.OV.1189/08 i prijedloga uknjižuje se založno pravo na teret nekretnina u A posjedovnici radi osiguranja tražbine u maksimalnom okvirnom iznosu od 7.000.000,00 EUR -a (sedam milijuna eura) sa nuzgredicama naknadama i troškovima po kamatnoj stopi šestomjesečni EURIBOR + 2,4% godišnje, varijabilne, s krajnjim rokom dospijeca 31.12.2017.g., za korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., MB: 5860580, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4	7.000.000,00 EUR	
2.1	Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-13444/10 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 30. prosinca 2010. godine, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod broj OV- 27150/10, 30. prosinca 2010. godine i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u maksimalnom okvirnom iznosu od 3.300.000,00 EUR-a (trimilijunatristotisućaeura) u koji su uključene sve nuzgredice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospijeca 31. 12. 2015. godine u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4	3.300.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 72 OVR-309/2016-2 OD DANA 16.03.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Nova kreditna banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija iz iznosa dobivenog prodajom radi namirenja i isplate vjerovnika na teret nekretnina ovršenika Projekt Horizont d.o.o., OIB: 62973927482, Zadar, Nikole Tesle 12B.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.01.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR

Stanje na dan: 29.01.2019. 00:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 9682

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6393/2016

Aktivne plombe: Z-17742/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	2555/2	PAŠNJAK I GROMAČA			2103	
		PAŠNJAK			1790	
		GROMAČA			313	
		UKUPNO:			2103	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1		
PROJEKT HORIZONT D.O.O., OIB: 62973927482, ZADAR, NIKOLE TESLE 12 B		
4.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016	
	ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine pod C 3.1.	na 4 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.10.2007. broj Z-11764/07 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 25. rujna 2007.g. solemniziranog kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić, pod br. Ov.-23402/07 i aneksa br. 1 navedenog sporazuma sastavljenog 17. listopada 2007.g. solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod br. ov. 25781/07 te prijedloga, na teret nekretnina u A. posjedovnici uknjiženog vlasništva u korist: Jadran Invest d.o.o. Zadar za cijelo, uknjižuje se založno pravo u maksimalnom okvirnom iznosu od 7.000.000,00 EUR-a uvećano za nuzgedice (naknade, troškove i kamate) s krajnjim rokom dospijeca 31.12. 2017. g., u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D, SLOVENIJA MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4	7.000.000,00 EUR	
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-13444/10 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 30. prosinca 2010. godine, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod broj OV- 27150/10, 30. prosinca 2010. godine i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u maksimalnom okvirnom iznosu od 3.300.000,00 EUR-a (trimilijunatristotisućaeura) u koji su uključene sve nuzgredice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospijeca 31. 12. 2015. godine u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4	3.300.000,00 EUR	
3.			
3.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 72 OVR-309/2016-2 OD DANA 16.03.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Nova kreditna banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija iz iznosa dobivenog prodajom radi namirenja i isplate vjerovnika na teret nekretnina ovršenika Projekt Horizont d.o.o., OIB: 62973927482, Zadar, Nikole Tesle 12B.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.01.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR

Stanje na dan: 29.01.2019. 00:26

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6393/2016

Aktivne plombe: Z-17742/2018

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 12206

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2555/1	ORANICA,,GROMAČA			708	
		ORANICA			509	
		GROMAČA			199	
		UKUPNO:			708	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1	
	PROJEKT HORIZONT D.O.O., OIB: 62973927482, ZADAR, NIKOLE TESLE 12 B	
3.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016	
	ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine pod C 3.1.	na 3 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 28.09.2007. broj Z-10927/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru dana 25. rujna 2007. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru pod posl.broj: OV-23402/07-1 u Zadru dana 25. rujna 2007. godine, i prijedloga, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine u A-Posjedovnici, uknjiženog prava vlasništva JADRAN INVEST d.o.o.MB-1795660, Zadar, za cijelo, u maksimalnom okvirnom iznosu od 7.000.000,00 EUR-a, (sedam milijuna eura) uvećano za nuzgedice (naknade, troškove i kamate) s krajnjim rokom dospijeca 31. prosinca 2017. godine, u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D. SLOVENIJA, MB: 5860580, SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA BR. 4	7.000.000,00 EUR	
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-13444/10 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 30. prosinca 2010. godine, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod broj OV- 27150/10, 30. prosinca 2010. godine i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u maksimalnom okvirnom iznosu od 3.300.000,00 EUR-a (trimilijunatristotisućaeura) u koji su uključene sve nuzgredice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospijeca 31. 12. 2015. godine u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4	3.300.000,00 EUR	
3.			
3.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 72 OVR-309/2016-2 OD DANA 16.03.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Nova kreditna banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija iz iznosa dobivenog prodajom radi namirenja i isplate vjerovnika na teret nekretnina ovršenika Projekt Horizont d.o.o., OIB: 62973927482, Zadar, Nikole Tesle 12B.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.01.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR

Stanje na dan: 29.01.2019. 00:26

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 15062

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6393/2016

Aktivne plombe: Z-17742/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	2553	ORANICA			524	Pripis iz uložka 3245
		UKUPNO:			524	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	PROJEKT HORIZONT D.O.O., OIB: 62973927482, ZADAR, NIKOLE TESLE 12 B	
2.2	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016	
	ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine pod C 3.1.	na 2 (1.1)

C

Teretovnica

R	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.11.2010. broj Z-11647/10 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 11. rujna 2008. godine, solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Alkici Kolega Zubčić pod brojem OV-23367/08, (koji se nalazi u zbirci isprava kod ovog suda pod posl.br. Z-8987/08), Dodatka br. 1/08, Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 15. listopada 2008.god., solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Alkici Koelga-Zubčić pod posl.br. OV-26731/08 (koji se nalazi u zbirci isprava kod ovog suda pod posl.br. Z-10294/08), Dodatka br. 2/08 Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 17. prosinca 2008.god., solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Alkici Kolega-Zubčić pod posl.br. OV-32267/08 (koji se nalazi u zbirci isprava kod ovog suda pod posl.br. Z-13224/08), Dodatka br. 3/09 Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 17. lipnja 2009.god., solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Alkici Kolega-Zubčić pod posl.br. OV-12052/09 (koji se nalazi u zbirci isprava kod ovog suda pod posl.br. Z-6083/09), Dodatka br. 4/10 Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 17. studenog 2010.god., solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Alkici Kolega-Zubčić pod posl.br. OV-23698/10 i prijedloga Banke, na teret nekretnine i to čest.br. 2553, oranica površine 524 m2, uknjiženog vlasništva PROJEKT HORIZONT d.o.o. Zadar, za cijelo, uknjižba založnog prava u maksimalnom okvirnom iznosu od 10.450.000,00 EUR-a (desetmilijunačetiristopedesettisućaeura) u koji su uključene sve nuzgredice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospijeca 31. 12. 2017. godine, u korist:	10.450.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4		
2.			
2.1	Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-13444/10 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 30. prosinca 2010. godine, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod broj OV- 27150/10, 30. prosinca 2010. godine i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u maksimalnom okvirnom iznosu od 3.300.000,00 EUR-a (trimilijunatristotisućaeura) u koji su uključene sve nuzgredice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospjeća 31. 12. 2015. godine u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4	3.300.000,00 EUR	
3.			
3.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 72 OVR-309/2016-2 OD DANA 16.03.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Nova kreditna banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija iz iznosa dobivenog prodajom radi namirenja i isplate vjerovnika na teret nekretnina ovršenika Projekt Horizont d.o.o., OIB: 62973927482, Zadar, Nikole Tesle 12B.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.01.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZADAR

Stanje na dan: 29.01.2019. 00:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 12637

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6393/2016

Aktivne plombe: Z-17742/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	2552	ORANICA I GROMAČA			468	Pripis iz uložka 1005
		ORANICA			368	
		GROMAČA			100	
		UKUPNO:			468	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
PROJEKT HORIZONT D.O.O., OIB: 62973927482, ZADAR, NIKOLE TESLE 12 B		
2.2	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016	
	ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine pod C 3.1.	na 2 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 28.09.2007. broj Z-10927/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru dana 25. rujna 2007. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru pod posl.broj: OV-23402/07-1 u Zadru dana 25. rujna 2007. godine, i prijedloga, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine u A-Posjedovnici, uknjiženog prava vlasništva JADRAN INVEST d.o.o.MB-1795660, Zadar, za cijelo, u maksimalnom okvirnom iznosu od 7.000.000,00 EUR-a, (sedammilijunaeura) uvećano za nuzgredice (naknade, troškove i kamate) s krajnjim rokom dospijeca 31. prosinca 2017. godine, u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D. SLOVENIJA, MB: 5860580, SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA BR. 4	7.000.000,00 EUR	
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-13444/10</p> <p>Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 30. prosinca 2010. godine, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod broj OV- 27150/10, 30. prosinca 2010. godine i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u maksimalnom okvirnom iznosu od 3.300.000,00 EUR-a (trimilijunatristotisućaeura) u koji su uključene sve nuzgredice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospijeca 31. 12. 2015. godine u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4</p>	3.300.000,00 EUR	
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 72 OVR-309/2016-2 OD DANA 16.03.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Nova kreditna banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija iz iznosa dobivenog prodajom radi namirenja i isplate vjerovnika na teret nekretnina ovršenika Projekt Horizont d.o.o., OIB: 62973927482, Zadar, Nikole Tesle 12B.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.01.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR

Stanje na dan: 29.01.2019. 00:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 14065

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6393/2016

Aktivne plombe: Z-17742/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2551/2	ORANICA I GROMAČA			628	Pripis iz uložka 13978
		ORANICA			516	
		GROMAČA			112	
		UKUPNO:			628	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	PROJEKT HORIZONT D.O.O., OIB: 62973927482, ZADAR, NIKOLE TESLE 12 B	
2.2	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016	
	ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine pod C 3.1.	na 2 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 07.12.2007. broj Z-13706/07 Na temelju Aneksa br. 2 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sastavljenog 29. studenog 2007. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Alkici Kolega Zubčić u Zadru pod br. OV-30401/07, Aneksa br. 1 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sastavljenog 17. listopada 2007. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Alkici Kolega Zubčić u Zadru pod br. OV-30400/07, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava ovjerenog po javnom bilježniku Alkici Kolega Zubčić u Zadru pod br. OV-30399/07, ovjerene punomoći i Ugovora o zalogu nekretnina br. 104/2007 s prijevodom stalnog sudskog tumača za slovenski jezik Luke Hribara iz Sesveta pod posl. br. 384/07 i prijedloga, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 7.000.000,00 EUR-a (sedam milijuna eura), s ostalim nuzgredicama naknadama, troškovima, po kamatnoj stopi šestomjesečni EURIBOR + 2,4 % godišnje, varijabilne, s rokom otplate najkasnije do 31. prosinca 2017. godine, na teret nekretnina u A posjedovnici, u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D, SLOVENIJA MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4	7.000.000,00 EUR	
2.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-13444/10</p> <p>Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 30. prosinca 2010. godine, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod broj OV- 27150/10, 30. prosinca 2010. godine i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u maksimalnom okvirnom iznosu od 3.300.000,00 EUR-a (trimilijunatristotisućaeura) u koji su uključene sve nuzgređice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospijeca 31. 12. 2015. godine u korist:</p> <p>NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4</p>	3.300.000,00 EUR	
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 72 OVR-309/2016-2 OD DANA 16.03.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Nova kreditna banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija iz iznosa dobivenog prodajom radi namirenja i isplate vjerovnika na teret nekretnina ovršenika Projekt Horizont d.o.o., OIB: 62973927482, Zadar, Nikole Tesle 12B.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.01.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 29.01.2019. 00:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 14759

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6393/2016

Aktivne plombe: Z-17742/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2551/1	ORANICA ORANICA			607 607	Pripis iz uložka 997
		UKUPNO:			607	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 PROJEKT HORIZONT D.O.O., OIB: 62973927482, ZADAR, NIKOLE TESLE 12 B	
2.2	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016 ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine pod C 3.1.	na 2 (1.1)

C

Teretovnica

R	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 19.06.2009. broj Z-6083/09 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru 11.rujna 2008.god. solemniziranog pod OV-23367/08 kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru, Dodatka br. 1/08 sklopljenog u Zadru 15. listopada 2008.god., solemniziranog pod OV-26731/08 kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru, Dodatka br. 2/08 sklopljenog u Zadru 17.prosinca 2008.god., solemniziranog pod OV-32267/08 kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru, Dodatka br. 3/09, sklopljenog u Zadru dana 17.lipnja 2009.god., solemniziranog pod OV-12052/09 kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u maksimalnom okvirnom iznosu od 10.450.000,00 EUR-a, u koji su uključene sve nuzgredice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospijeca 31.prosinca 2017.god., za koris NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4	10.450.000,00 EUR	
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-13444/10</p> <p>Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 30. prosinca 2010. godine, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod broj OV- 27150/10, 30. prosinca 2010. godine i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u maksimalnom okvirnom iznosu od 3.300.000,00 EUR-a (trimilijunatristotisućaeura) u koji su uključene sve nuzgredice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospijeća 31. 12. 2015. godine u korist:</p> <p>NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4</p>	3.300.000,00 EUR	
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 72 OVR-309/2016-2 OD DANA 16.03.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Nova kreditna banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija iz iznosa dobivenog prodajom radi namirenja i isplate vjerovnika na teret nekretnina ovršenika Projekt Horizont d.o.o., OIB: 62973927482, Zadar, Nikole Tesle 12B.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.01.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 29.01.2019. 00:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 1509

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6393/2016

Aktivne plombe: Z-17742/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	2550	ORANICA,GROMAČA			1086	
		ORANICA			793	
		GROMAČA			293	
		UKUPNO:			1086	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7. Vlasnički dio: 1/1		
PROJEKT HORIZONT D.O.O., OIB: 62973927482, ZADAR, NIKOLE TESLE 12 B		
7.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016	na 7 (1.1)
	ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine pod C 3.1.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Zaprimljeno 18.11.2010. broj Z-11647/10</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 11. rujna 2008. godine, solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Alkici Kolega Zubčić pod brojem OV-23367/08, (koji se nalazi u zbirci isprava kod ovog suda pod posl.br. Z-8987/08), Dodatka br. 1/08, Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 15. listopada 2008.god., solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Alkici Koelga-Zubčić pod posl.br. OV-26731/08 (koji se nalazi u zbirci isprava kod ovog suda pod posl.br. Z-10294/08), Dodatka br. 2/08 Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 17. prosinca 2008.god., solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Alkici Kolega-Zubčić pod posl.br. OV-32267/08 (koji se nalazi u zbirci isprava kod ovog suda pod posl.br. Z-13224/08), Dodatka br. 3/09 Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 17. lipnja 2009.god., solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Alkici Kolega-Zubčić pod posl.br. OV-12052/09 (koji se nalazi u zbirci isprava kod ovog suda pod posl.br. Z-6083/09), Dodatka br. 4/10 Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 17. studenog 2010.god., solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Alkici Kolega-Zubčić pod posl.br. OV-23698/10 i prijedloga Banke, na teret nekretnine i to čest.br. 2550, oranica površine 793 m² i gromača površine 293 m², uknjiženog vlasništva PROJEKT HORIZONT d.o.o. Zadar, za cijelo, uknjižba založnog prava u maksimalnom okvirnom iznosu od 10.450.000,00 EUR-a (desetmilijunačetiristopedesettisućaeura) u koji su uključene sve nuzgredice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospijeca 31. 12. 2017. godine, u korist:</p> <p>NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4</p>	10.450.000,00 EUR	
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-13444/10</p> <p>Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 30. prosinca 2010. godine, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod broj OV- 27150/10, 30. prosinca 2010. godine i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u maksimalnom okvirnom iznosu od 3.300.000,00 EUR-a (trimilijunatristotisućaeura) u koji su uključene sve nuzgredice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospijeca 31. 12. 2015. godine u korist:</p> <p>NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4</p>	3.300.000,00 EUR	
3			
3.1	<p>Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 72 OVR-309/2016-2 OD DANA 16.03.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Nova kreditna banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija iz iznosa dobivenog prodajom radi namirenja i isplate vjerovnika na teret nekretnina ovršenika Projekt Horizont d.o.o., OIB: 62973927482, Zadar, Nikole Tesle 12B.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.01.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR

Stanje na dan: 29.01.2019. 00:26

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6393/2016

Aktivne plombe: Z-17742/2018

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 5436

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2549	ORANICA			613	
		UKUPNO:			613	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 PROJEKT HORIZONT D.O.O., OIB: 62973927482, ZADAR, NIKOLE TESLE 12 B	
3.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016 ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine pod C 3.1.	na 3 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1			
1.1	Zaprimljeno 28.09.2007. broj Z-10927/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru dana 25. rujna 2007. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru pod posl.broj: OV-23402/07-1 u Zadru dana 25. rujna 2007. godine, i prijedloga, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine u A-Posjedovnici, uknjiženog prava vlasništva JADRAN INVEST d.o.o.MB-1795660, Zadar, za cijelo, u maksimalnom okvirnom iznosu od 7.000.000,00 EUR-a, (sedammilijuna eura) uvećano za nuzgređice (naknade, troškove i kamate) s krajnjim rokom dospeljeća 31. prosinca 2017. godine, u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D. SLOVENIJA, MB: 5860580, SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA BR. 4	7.000.000,00 EUR	
2.			
2.1	Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-13444/10 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 30. prosinca 2010. godine, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod broj OV- 27150/10, 30. prosinca 2010. godine i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u maksimalnom okvirnom iznosu od 3.300.000,00 EUR-a (trimilijunatristotisuća eura) u koji su uključene sve nuzgređice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospeljeća 31. 12. 2015. godine u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4	3.300.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 72 OVR-309/2016-2 OD DANA 16.03.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Nova kreditna banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija iz iznosa dobivenog prodajom radi namirenja i isplate vjerovnika na teret nekretnina ovršenika Projekt Horizont d.o.o., OIB: 62973927482, Zadar, Nikole Tesle 12B.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.01.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR

Stanje na dan: 29.01.2019. 00:26

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6393/2016

Aktivne plombe: Z-17742/2018

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 13913

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2548	ORANICA			661	Pripis iz uložka 984
		ORANICA			661	
		UKUPNO:			661	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
PROJEKT HORIZONT D.O.O., OIB: 62973927482, ZADAR, NIKOLE TESLE 12 B		
2.2	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016	
	ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine pod C 3.1.	na 2 (1.1)

C

Teretovnica

Ri	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 28.09.2007. broj Z-10927/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru dana 25. rujna 2007. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru pod posl.broj: OV-23402/07-1 u Zadru dana 25. rujna 2007. godine, i prijedloga, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine u A-Posjedovnici, uknjiženog prava vlasništva JADRAN INVEST d.o.o.MB-1795660, Zadar, za cijelo, u maksimalnom okvirnom iznosu od 7.000.000,00 EUR-a, (sedammilijuna eura) uvećano za nuzgredice (naknade, troškove i kamate) s krajnjim rokom dospijeca 31. prosinca 2017. godine, u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D. SLOVENIJA, MB: 5860580, SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA BR. 4	7.000.000,00 EUR	
2.			
2.1	Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-13444/10 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 30. prosinca 2010. godine, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod broj OV- 27150/10, 30. prosinca 2010. godine i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u maksimalnom okvirnom iznosu od 3.300.000,00 EUR-a (trimilijunatristotisuća eura) u koji su uključene sve nuzgredice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospijeca 31. 12. 2015. godine u korist:	3.300.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4		
3.			
3.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 72 OVR-309/2016-2 OD DANA 16.03.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Nova kreditna banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija iz iznosa dobivenog prodajom radi namirenja i isplate vjerovnika na teret nekretnina ovršenika Projekt Horizont d.o.o., OIB: 62973927482, Zadar, Nikole Tesle 12B.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.01.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR

Stanje na dan: 29.01.2019. 00:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 13720

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6393/2016

Aktivne plombe: Z-17742/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2547	ORANICA ORANICA			666 666	Pripis iz uložka 875
2.	2554	ORANICA I GROMAČA ORANICA GROMAČA			992 872 120	Pripis iz uložka 875
		UKUPNO:			1658	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 PROJEKT HORIZONT D.O.O., OIB: 62973927482, ZADAR, NIKOLE TESLE 12 B	
3.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016 ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine pod C 3.1.	na 3 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.10.2007. broj Z-11764/07 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 25. rujna 2007.g. solemniziranog kod javnog bilježnika u Zadru Alkica Kolega Zubčić, pod br. Ov.-23402/07 i aneksa br. 1 navedenog sporazuma sastavljenog 17. listopada 2007.g. solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod br. ov. 25781/07 te prijedloga, na teret nekretnina u A. posjedovnici uknjiženog vlasništva u korist: Jadran Invest d.o.o. Zadar za cijelo, uknjižuje se založno pravo u maksimalnom okvirnom iznosu od 7.000.000,00 EUR-a uvećano za nuzgredice (naknade, troškove i kamate) s krajnjim rokom dospijeca 31.12. 2017. g., u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D, SLOVENIJA MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4	7.000.000,00 EUR	
2.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-13444/10</p> <p>Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 30. prosinca 2010. godine, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod broj OV- 27150/10, 30. prosinca 2010. godine i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u maksimalnom okvirnom iznosu od 3.300.000,00 EUR-a (trimilijunatristotisućaeura) u koji su uključene sve nuzgredice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospijeća 31. 12. 2015. godine u korist:</p> <p>NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4</p>	3.300.000,00 EUR	
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 72 OVR-309/2016-2 OD DANA 16.03.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Nova kreditna banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija iz iznosa dobivenog prodajom radi namirenja i isplate vjerovnika na teret nekretnina ovršenika Projekt Horizont d.o.o., OIB: 62973927482, Zadar, Nikole Tesle 12B.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.01.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 29.01.2019. 00:26

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6393/2016
Aktivne plombe: Z-17742/2018

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4110

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2546	ORANICA I GROMAČA			1100	
		ORANICA			990	
		GROMAČA			110	
		UKUPNO:			1100	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1	
	PROJEKT HORIZONT D.O.O., OIB: 62973927482, ZADAR, NIKOLE TESLE 12 B	
3.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016	
	ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine pod C 3.1.	na 3 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 28.09.2007. broj Z-10927/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru dana 25. rujna 2007. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru pod posl.broj: OV-23402/07-1 u Zadru dana 25. rujna 2007. godine, i prijedloga, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine u A-Posjedovnici, uknjiženog prava vlasništva JADRAN INVEST d.o.o.MB-1795660, Zadar, za cijelo, u maksimalnom okvirnom iznosu od 7.000.000,00 EUR-a, (sedammilijunaeura) uvećano za nuzgredice (naknade, troškove i kamate) s krajnjim rokom dospjeća 31. prosinca 2017. godine, u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D. SLOVENIJA, MB: 5860580, SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA BR. 4	7.000.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-13444/10 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 30. prosinca 2010. godine, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod broj OV- 27150/10, 30. prosinca 2010. godine i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u maksimalnom okviru iznosa od 3.300.000,00 EUR-a (trimilijunatristotisućaeura) u koji su uključene sve nuzgredice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospijeca 31. 12. 2015. godine u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4	3.300.000,00 EUR	
3.			
3.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 72 OVR-309/2016-2 OD DANA 16.03.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Nova kreditna banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija iz iznosa dobivenog prodajom radi namirenja i isplate vjerovnika na teret nekretnina ovršenika Projekt Horizont d.o.o., OIB: 62973927482, Zadar, Nikole Tesle 12B.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.01.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR

Stanje na dan: 29.01.2019. 00:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 8730

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6393/2016

Aktivne plombe: Z-17742/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2454	PAŠNJAK, GROMAČA			1517	
		PAŠNJAK			1105	
		GROMAČA			412	
		UKUPNO:			1517	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Vlasnički dio: 1/1	
	PROJEKT HORIZONT D.O.O., OIB: 62973927482, ZADAR, NIKOLE TESLE 12 B	
7.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016	
	ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine pod C 3.1.	na 7 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 07.12.2007. broj Z-13706/07 Na temelju Aneksa br. 2 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sastavljenog 29. studenog 2007. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Alkici Kolega Zubčić u Zadru pod br. OV-30401/07, Aneksa br. 1 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sastavljenog 17. listopada 2007. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Alkici Kolega Zubčić u Zadru pod br. OV-30400/07, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava ovjerenog po javnom bilježniku Alkici Kolega Zubčić u Zadru pod br. OV-30399/07, ovjerene punomoći i Ugovora o zalogu nekretnina br. 104/2007 s prijevodom stalnog sudskog tumača za slovenski jezik Luke Hribara iz Sesveta pod posl. br. 384/07 i prijedloga, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 7.000.000,00 EUR-a (sedam milijuna eura), s ostalim nuzgredicama naknadama, troškovima, po kamatnoj stopi šestomjesečni EURIBOR + 2,4 % godišnje, varijabilne, s rokom otplate najkasnije do 31. prosinca 2017. godine, na teret nekretnina u A posjedovnici, u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D, SLOVENIJA MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4	7.000.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-13444/10 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 30. prosinca 2010. godine, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod broj OV- 27150/10, 30. prosinca 2010. godine i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u maksimalnom okvirnom iznosu od 3.300.000,00 EUR-a (trimilijunatristotisućaeura) u koji su uključene sve nuzgredice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospijeća 31. 12. 2015. godine u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4	3.300.000,00 EUR	
3.			
3.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 72 OVR-309/2016-2 OD DANA 16.03.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Nova kreditna banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija iz iznosa dobivenog prodajom radi namirenja i isplate vjerovnika na teret nekretnina ovršenika Projekt Horizont d.o.o., OIB: 62973927482, Zadar, Nikole Tesle 12B.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.01.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 29.01.2019. 00:26

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6393/2016
Aktivne plombe: Z-17742/2018

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 13678

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2453	PAŠNJAK, GROMAČA			1397	Pripis iz uložka 877
		PAŠNJAK			1187	
		GROMAČA			210	
		UKUPNO:			1397	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1	
	PROJEKT HORIZONT D.O.O., OIB: 62973927482, ZADAR, NIKOLE TESLE 12 B	
3.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016	
	ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine pod C 3.1.	na 3 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 28.09.2007. broj Z-10927/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru dana 25. rujna 2007. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru pod posl.broj: OV-23402/07-1 u Zadru dana 25. rujna 2007. godine, i prijedloga, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine u A-Posjedovnici, uknjiženog prava vlasništva JADRAN INVEST d.o.o.MB-1795660, Zadar, za cijelo, u maksimalnom okvirnom iznosu od 7.000.000,00 EUR-a, (sedammilijuna eura) uvećano za nuzgredice (naknade, troškove i kamate) s krajnjim rokom dospijeca 31. prosinca 2017. godine, u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D. SLOVENIJA, MB: 5860580, SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA BR. 4	7.000.000,00 EUR	
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-13444/10 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 30. prosinca 2010. godine, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod broj OV- 27150/10, 30. prosinca 2010. godine i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u maksimalnom okvirnom iznosu od 3.300.000,00 EUR-a (trimilijunatristotisućaeura) u koji su uključene sve nuzgredice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospijeca 31. 12. 2015. godine u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4	3.300.000,00 EUR	
3.			
3.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 72 OVR-309/2016-2 OD DANA 16.03.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Nova kreditna banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija iz iznosa dobivenog prodajom radi namirenja i isplate vjerovnika na teret nekretnina ovršenika Projekt Horizont d.o.o., OIB: 62973927482, Zadar, Nikole Tesle 12B.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.01.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR

Stanje na dan: 29.01.2019. 00:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 13760

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6393/2016

Aktivne plombe: Z-17742/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2449	ORANICA I GROMAČA			1434	Pripis iz uložka 10856
		ORANICA			1170	
		GROMAČA			264	
		UKUPNO:			1434	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Vlasnički dio: 1/1	
	PROJEKT HORIZONT D.O.O., OIB: 62973927482, ZADAR, NIKOLE TESLE 12 B	
7.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016	na 7 (1.1)
	ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine pod C 3.1.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 16.10.2008. broj Z-10294/08 Na temelju ovjerene preslike Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru dana 11. rujna 2008. godine, solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Alkici Kolega Zubčić pod brojem OV-23367/08 dana 11. rujna 2008. godine, te da je vjerno originalu ovjereno kod javnog bilježnika Alkice Kolega-Zubčić u Zadru pod posl.br. Ov-26732/08, Dodatka br. 1/08, Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru dana 15. listopada 2008.god., solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Alkici Koelga-Zubčić pod posl.br. OV-26731/08 dana 15. listopada 2008.god. i prijedloga Banke, na teret čest. zem. 2449, oranica površine 1170 m2 i gromača površine 264 m2, uknjiženog vlasništva JADRAN INVESTA d.o.o. Zadar, za 2/4+2/4 dijela, uknjižba založnog prava u maksimalnom okviru iznosa od 10.450.000,00 EUR-a (desetmilijunačetiristopedesettisućaeura) u koji su uključene sve nuzgredice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospijanja 31. 12. 2017. godine, u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D. SLOVENIJA, MB: 5860580, SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA BR. 4	10.450.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-13444/10 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 30. prosinca 2010. godine, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod broj OV- 27150/10, 30. prosinca 2010. godine i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u maksimalnom okvirnom iznosu od 3.300.000,00 EUR-a (trimilijunatristotisućaeura) u koji su uključene sve nuzgredice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospijeća 31. 12. 2015. godine u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4	3.300.000,00 EUR	
3.			
3.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 72 OVR-309/2016-2 OD DANA 16.03.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Nova kreditna banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija iz iznosa dobivenog prodajom radi namirenja i isplate vjerovnika na teret nekretnina ovršenika Projekt Horizont d.o.o., OIB: 62973927482, Zadar, Nikole Tesle 12B.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.01.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR

Stanje na dan: 29.01.2019. 00:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 13886

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6393/2016

Aktivne plombe: Z-17742/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	533/2	PAŠNJAK			1898	Pripis iz uložka 875
		PAŠNJAK			1898	
		UKUPNO:			1898	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
PROJEKT HORIZONT D.O.O., OIB: 62973927482, ZADAR, NIKOLE TESLE 12 B		
3.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016	na 3 (1.1)
	ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine pod C 3.1.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.10.2007. broj Z-11764/07 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 25. rujna 2007.g. solemniziranog kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić, pod br. Ov.-23402/07 i aneksa br. 1 navedenog sporazuma sastavljenog 17. listopada 2007.g. solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod br. ov. 25781/07 te prijedloga, na teret nekretnina u A. posjedovnici uknjiženog vlasništva u korist: Jadran Invest d.o.o. Zadar za cijelo, uknjižuje se založno pravo u maksimalnom okvirnom iznosu od 7.000.000,00 EUR-a uvećano za nuzgredice (naknade, troškove i kamate) s krajnjim rokom dospijeca 31.12. 2017. g., u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D, SLOVENIJA MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4	7.000.000,00 EUR	
2.			
2.1	Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-13444/10 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 30. prosinca 2010. godine, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod broj OV- 27150/10, 30. prosinca 2010. godine i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u maksimalnom okvirnom iznosu od 3.300.000,00 EUR-a (trimilijunatristotisućaeura) u koji su uključene sve nuzgredice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospijeca 31. 12. 2015. godine u korist:	3.300.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4		
3.			
3.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 72 OVR-309/2016-2 OD DANA 16.03.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Nova kreditna banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija iz iznosa dobivenog prodajom radi namirenja i isplate vjerovnika na teret nekretnina ovršenika Projekt Horizont d.o.o., OIB: 62973927482, Zadar, Nikole Tesle 12B.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.01.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR

Stanje na dan: 29.01.2019. 00:26

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6393/2016

Aktivne plombe: Z-17742/2018

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 14408

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	532	PAŠNJAK			1485	Pripis iz uložka 1005
		PAŠNJAK			1485	
		UKUPNO:			1485	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
	PROJEKT HORIZONT D.O.O., OIB: 62973927482, ZADAR, NIKOLE TESLE 12 B	
3.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016	
	ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine pod C 2.1.	na 3 (1.2)

C

Teretovnica

R.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-13444/10 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 30. prosinca 2010. godine, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod broj OV- 27150/10, 30. prosinca 2010. godine i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u maksimalnom okviru iznosu od 3.300.000,00 EUR-a (trimilijunatristotisućaeura) u koji su uključene sve nuzgredice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospijanja 31. 12. 2015. godine u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4 ✓	3.300.000,00 EUR	
	Na suvlasnički dio: 3		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Zaprimljeno 18.12.2008. broj Z-13224/08</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava zaključenog u Zadru dana 11. rujna 2008. godine, solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Alkici Kolega Zubčić pod OV-23367/08 dana 11. rujna 2008. godine, potvrđenog u preslici kod istog bilježnika pod OV-32266/08 dana 17. prosinca 2008. godine, Dodatka br. 1/08 navedenom Sporazumu sklopljenog u Zadru dana 15. listopada 2008. godine, solemniziranog po javnom bilježniku iz Zadra Alkici Kolega Zubčić pod OV-26731/08 dana 15. listopada 2008. godine, Dodatka br. 2/08 navedenog Sporazuma, sklopljenog u Zadru dana 17. prosinca 2008. godine, solemniziranog po javnom bilježniku iz Zadra Alkici Kolega Zubčić pod OV-32267/08 dana 17. prosinca 2008. godine, i prijedloga, UKNJIŽUJE SE založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u maksimalnom okvirnom iznosu od 10.450.000,00 EUR (desetmilijunačetristopedesettisućaeura) u koji su uključene sve nuzgredice (naknade, troškovi i kamate) s krajnjim rokom dospijeca 31. prosinca 2017. godine, u korist:</p> <p>NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D. - MARIBOR, MBS 5860580, UL. VITA KRAIGHERJA 4, SLOVENIJA</p>	10.450.000,00 EUR	
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 72 OVR-309/2016-2 OD DANA 16.03.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Nova kreditna banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija iz iznosa dobivenog prodajom radi namirenja i isplate vjerovnika na teret nekretnina ovršenika Projekt Horizont d.o.o., OIB: 62973927482, Zadar, Nikole Tesle 12B.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.01.2019.