

EOS MATRIX d.o.o. • Horvatova 82 • 10010 Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

Poslovni broj spisa: St-3111/2016

Razlučni/stečajni vjerovnik: EOS MATRIX d.o.o.OIB 76674680107
Horvatova 82, 10 000 Zagreb

Stečajni dužnik: AGROSTIL PROMET d.o.o. u stečaju OIB 55950998039
Soblinec, Soblinečka cesta 51

PODNEŠAK RAZLUČNOG/STEČAJNOG VJEROVNIKA

Razlučni vjerovnik dostavlja izvod iz poslovnih knjiga sa stanjem duga na dan donošenja rješenja o dosudi, za nekretnine:

-964/10000 suvlasničkog dijela nekretnine kuća Kaljci površine 178 m2 i dvorište Kaljci površine 572 m2 sagrađena na k.č.br. 1074/143 (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, u zk.ul.br. 320, k.o. Novalja - I, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), **2. etaža**, što u naravi predstavlja **TROSOBNI STAN- oznake Stan 2**, u prizemlju, ukupne površine 42,23 m2, s pripalcima: Loggia površine 7,69 m2, Vrtom oznake Vrt 2 površine 13,82 m2 i Parkirnim mjestom oznake PM 2 površine 12,50 m2, u Etažnom elaboratu označeno oznakama Stan S2, Vrt 2, P2 i crvenom bojom

i

781/10000 suvlasničkog dijela nekretnine kuća Kaljci površine 178 m2 i dvorište Kaljci površine 572 m2 sagrađena na k.č.br. 1074/143 (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, u zk.ul.br. 320, k.o. Novalja - I, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), **4. etaža**, što u naravi predstavlja **DVOSOBNI STAN- oznake Stan 4** na 1. katu, ukupne površine 37,28 m2, s pripalcima: Balkon površine 5,56 m2 i Parkirnim mjestom oznake PM 4 površine 12,50 m2, u Etažnom elaboratu označeno oznakama Stan S4, P4 i žutom bojom

EOS MATRIX d.o.o.
Horvatova 82, 10010 Zagreb
Telefon +385 1 2016 160
Fax +385 1 6407 109
hr.eos-solutions.com

Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN: HR8423400091110398554
SWIFT: PBZGHR2X

MB: 02358212
MBS: 080649671
OIB: 76674680107
VAT ID: HR76674680107

Društvo je upisano pri
Trgovačkom sudu u Zagrebu,
temeljni kapital 37.000,00 kn
uplaćen u cijelosti.

Direktori:
Barbara Cerinski
Bernhard Melischnig
Ivana Žitnik

 **huan**
HRVATSKA UDRUGA AGENCIJA ZA NAPLATU POTRAŽIVANJA



EOS MATRIX d.o.o. • Horvatova 82 • 10010 Zagreb

Predmetne nekretnine unovčene su ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Zadru pod posl. brojem Ovr-138/2020 (ranije Ovr-1182/2015). U predmetnom ovršnom postupku sud je donio rješenje o ovrši, proveo zabilježbu ovrhe u zemljišnoj knjizi, odredio vrijednost nekretnine, donio zaključak o prodaji, odredio uvjete prodaje i visinu jamčevine, proveo javnu dražbu, donio rješenje o dosudi i zaključak o predaji nekretnina u posjed kupcu.

Slijedom navedenog i sukladno shvaćanju iznesenom u odluci Vrhovnog suda Republike Hrvatske poslovni broj Rev-895/20 prema kojem do primjene čl. 254. Stečajnog zakona smije doći samo u situaciji kada bi ovršni sud prodajom ostvario novčana sredstva koja su veća od tražbina ovrhovoditelja, odnosno od osoba koje imaju pravo prvenstvenog namirenja smatramo zahtjev stečajnog upravitelja za naknadom troška unovčenja neosnovanim.

Također se navodi da je u ovom stečajnom postupku Visoki trgovački sud Republike Hrvatske odbio žalbu stečajnog upravitelja i potvrdio rješenje ovog suda posl. broj St-3111/2016-117 od 09.02.2023. godine kojim je odlučeno o namirenju razlučnog vjerovnika Erste & Steiermarkische banka d.d. Rijeka.

Nadalje, naslovni sud dana 03.05.2023. godine donio je odluku o namirenju iz kupovnine dobivne prodajom nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel u Sesvetama, K.O. Šašincevec, ZKUL 2726, opisana kao zgrada, voćnjak i dvorište u Soblincu na kč.br. 3478/3 površine 355 čhv iz koje je vidljivo da je o troškovima unovčenja odlučeno u odgovarajućem razmjeru (95,99%). Na predmetni obračun razlučni vjerovnik dao je suglasnost upravo iz tog razloga što je naslovni sud donio odluku posl. broj St-3111/2016-117 od 09.02.2023. godine kojim je odlučeno da se iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete i to zk.ul. 194 k.o. Sesvete Novo namiruje samo razlučni vjerovnik.

Stečajni/Razlučni vjerovnik:

EOS MATRIX d.o.o.

Majna Rajić, po punomoći Su-135/2018

EOS MATRIX d.o.o.
Horvatova 82, 10010 Zagreb
Telefon +385 1 2016 160
Fax +385 1 6407 109
hr.eos-solutions.com

Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN: HR8423400091110398554
SWIFT: PBZGHR2X

MB: 02358212
MBS: 080649671
OIB: 76674680107
VAT ID: HR76674680107

Društvo je upisano pri
Trgovačkom sudu u Zagrebu,
temeljni kapital 37.000,00 kn
uplaćen u cijelosti.

Direktori:
Barbara Cerinski
Bernhard Melischnig
Ivana Žitnik

 **huan**
HRVATSKA UDRUGA AGENCIJA ZA NAPLATU POTRAŽIVANJA

