



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1, 52000 Pazin

St-11/2026-15

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad dužnikom REAL SPEKTAR j.d.o.o. Pula u stečaju, Veronska ulica – Via Verona 6, OIB: 62576482211, MBS: 130096341, 9. veljače 2026., donio je sljedeći

Z A K L J U Č A K

I. Pozivaju se zainteresirane osobe da u roku od petnaest dana od dana dostave ovog zaključka (a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova - čl. 12. Stečajnog zakona) uplate na depozit ovog suda broj: HR43 2390001 1300029763, poziv na broj 020-11-2026, predujam u iznosu od 7.415,00 eura, za namirenje troškova nastavka postupka radi naknadne diobe te da dokaz o uplati dostavi sudu.

II. Ako po isteku roka iz točke I. izreke ovog zaključka sudu ne bude dostavljen dokaz o uplati predujma iz točke I. izreke ovog zaključka, sud će prijedlog za nastavak postupka odbaciti.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj Ada Rajković je u podnesku od 12. siječnja 2026. predložio nastavak postupka nad dužnikom, nad kojim je stečajni postupak otvoren i zaključen, jer je dužnik vlasnik nekretnina u Republici Italiji.

2. U situaciji kada je otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom, te kada je utvrđeno da isti ima imovinu, primjenjuje se odredba čl. 289. Stečajnog zakona (dalje: SZ), o nastavljanju postupka radi naknadne diobe. Po st. 3. navedene odredbe, određivanje nastavljanja postupka sud može uvjetovati uplatom predujma kojim će se namiriti troškovi nastavljanja postupka radi naknadne diobe.

3. Prema podnesku stečajnog upravitelja Ada Rajković od 4. veljače 2026. (objavljenog na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova 6. veljače 2026.) predvidivi troškovi stečajnog postupka su:

- trošak procjene nekretnine 1.000,00 EUR, trošak oglašavanja prodaje nekretnine 50,00 EUR, knjigovodstvene usluge 1.200,00 EUR, trošak odvjetnika 1.000,00 EUR, trošak prijevoda kupoprodajnog ugovora 300,00 EUR, sudska pristojba 265,00 EUR, stvarni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 2.500,00 EUR, nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 10.000,00 EUR, doprinosi na nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 750,00 EUR, trošak otvaranja, vođenja i zatvaranja računa 100,00 EUR, ukupno 17.165,00 EUR

4. S obzirom na navedeno sud je, temeljem odredbe čl. 289. st. 3. SZ-a, pozvao zainteresirane osobe da predujme troškova nastavka postupka radi naknadne diobe, s time da je nagradu stečajnom upravitelju obračunao u iznosu od 1.000,00 eura, a ne 10.750,00 eura (kako je predvidio stečajni upravitelj), a sve iz razloga što se predujmaju troškovi nužni za vođenje postupka, dok će se veća nagrada isplatiti (eventualno) ovisno o vrijednosti unovčene imovine.

U Pazinu, 9. veljače 2026.

Sudac

Ivan Dujić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- e - oglasna ploča 8 dana,
- stečajni upravitelj Ada Rajković.

R.

Kalendirati 30 dana.

Broj zapisa: **9-30883-0fd86**

Kontrolni broj: **09b2a-68b38-d72da**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.