



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-9433/2026-7

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice SALIHOVIĆ FATIME, OIB: 85173736688, Zagreb, IV. Struge 11D, koju zastupa punomoćnica Jasminka Trubelja, odvjetnica u Zagrebu, Trnjanska cesta 11, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 8. svibnja 2026.

riješio je

I. Otvara pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 18609 k.o. Grad Zagreb.

II. U z.k.ul.br. 18609 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

III. U z.k.ul.br. 18609 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se prijava za upis predlagateljice SALIHOVIĆ FATIME, OIB: 85173736688, Zagreb, IV. Struge 11D, radi uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj z.k.č.br. 6853/183 kuća, Zagreb, II. Struge 12 (67 m²), dvorišna zgrada (31 m²), izgrađeno zemljište (20 m²) i dvorište (1356 m²), ukupne površine 1474 m², koja se formira prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 107/2026 k.o. Žitnjak (za k.č.br. 1386 k.o. Žitnjak).

IV. U z.k.ul.br. 18609 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se da rok za podnošenje prijava za upis i prigovora počinje teći 29. svibnja 2026. (dan objave na e-Oglasnoj ploči), a završava 29. lipnja 2026.

V. Poziva se predlagateljica podnijeti u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja povijest promjena na katastarskim česticama, izdanu od strane tijela nadležnog za katastar, a iz koje će biti vidljive sve evidentirane promjene u pogledu broja, oblika, načina uporabe i evidentiranih korisnika k.č.br. 1386 k.o. Žitnjak od osnivanja te katastarske čestice u katastru do danas.

VI. Nalaže se provedba upisa.

VII. Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 127/24.; dalje: ZZK) ovo rješenje sadrži i

OGLAS

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice SALIHOVIĆ FATIME, OIB: 85173736688, Zagreb, IV. Struge 11D, rješenjem od 8.

svibnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 18609 k.o. Grad Zagreb.

2. U z.k.ul.br. 18609 k.o. Grad Zagreb upisana je z.k.č.br. 6853/22 oranica, II. Struge (4214 m²) koje je zemljište upisano kao zk. tijelo AI (jedan) i uknjiženo kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. ZON-a za korist različitih fizičkih osoba pa tako i za korist Hađar Slavice r. Šturlić, II. Struge br. 12, Zagreb (u 4455/11766 dijela), te su upisane dvije kuće i to stambena zgrada u Zagrebu, II. Struge 10 sagrađena na dijelu čkbr. 6853/22 (kao odvojeno zk. tijelo AII - dva) i kuća br. 8 i zgrada u Zagrebu, II. Struge sagrađena na 1580/11766 dijela kčbr. 6853/22 (kao odvojeno zk. tijelo AIII - tri) koje su uknjižene kao vlasništvo različitih fizičkih osoba za čiju je korist uknjiženo pravo korištenja na temelju čl. 37. ZON-a na dijelu kčbr. 6859/22 u AI (jedan).

3. Predlagateljica predlažu uknjižbu prava vlasništva na novoformiranoj z.k.č.br. 6853/183 kuća, Zagreb, II. Struge 12 (67 m²), dvorišna zgrada (31 m²), izgrađeno zemljište (20 m²) i dvorište (1356 m²), ukupne površine 1474 m², koja se formira prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 107/2026 k.o. Žitnjak od dijela z.k.č.br. 6853/22 k.o. Grad Zagreb, a formira se za nekretninu koja je u katastarskom operatu evidentirana kao k.č.br. 1386 k.o. Žitnjak (kuća, Zagreb, II. Struge 12 površine 67 m², dvorišna zgrada površine 31 m², izgrađeno zemljište površine 20 m² i dvorište površine 1356 m², ukupne površine 1474 m²). K.č.br. 1386 k.o. Žitnjak je upisana u posjedovnom listu broj 1956 k.o. Žitnjak te je evidentirana u katastarskom operatu kao korisništvo Salihović Elmina. Predlagateljica u prijedlogu navodi da je ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 2. svibnja 2016. Slavica Hađar (upisana u zemljišnoj knjizi kao nositeljica prava korištenja) prodala Salihović Elminu kuću u Zagrebu, II. Struge 12A koja je ranije bila upisana u z.k.ul.br. 18609 k.o. Grad Zagreb kao zk. tijelo AIV (četiri) i pravo korištenja po čl. 38. i 39. ZON-a u 445,5/1231,1 dijela zemljišta u AI (jedan) na kojem je Hađar Slavica bila upisana, te se Salihović Elmin na temelju tog kupoprodajnog ugovora i upisao u zemljišne knjige kao vlasnik kuće u Zagrebu, II. Struge 2A (pod poslovnim brojem Z-32590/2017) te je zatim tu kuću Salihović Elmin prodao Ruži Jurić ugovorom od 23. ožujka 2018. koja se upisala kao vlasnica pod poslovnim brojem Z-17684/2018, te je za tu kuću (na adresi II. Struge 12A pod poslovnim brojem Z-15983/2024 formirana z.k.č.br. 6853/184 k.o. Grad Zagreb (koja je danas upisana u z.k.ul.br. 227150 k.o. Grad Zagreb), a kojoj odgovara k.č.br. 1385/1 k.o. Žitnjak. Predlagateljica navodi da kupoprodajni ugovor od 2. svibnja 2016., koji je sklopljen između Salihović Elmina i Slavice Hađar (Hađar, rođ. Šturlić), nije proveden u zemljišnoj knjizi u dijelu sukorisničkog udjela Slavice Hašar u kojem je ona još uvijek upisana u z.k.ul.br. 18609 k.o. Grad Zagreb kao nositeljica prava korištenja po čl. 38. i 39. ZON-a (u 4455/11766 dijela), a koji udio odgovara nekretnini koja je u katastru evidentirana kao k.č.br. 1386 k.o. Žitnjak, te koje je pravo Slavica Hađar prenijela Salihović Elminu zajedno s kućom u Zagrebu na adresi II. Struge 12A. Predlagateljica navodi da joj je Salihović Elmin darovao predmetnu k.č.br. 1386 k.o. Žitnjak ugovorom o darovanju od 12. travnja 2021.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se z.k.ul.br. 18609 ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da

stave svoje prijave za upis ili prigovore ovom sudu pozivom na poslovni broj predmeta Z-9433/2026 u roku za prijave i prigovore (rok za ispravak) koji iznosi 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a koji teče od 29. svibnja 2026. do 29. lipnja 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak (čl. 211. ZZK-a).

U Zagrebu 8. svibnja 2026.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe, koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. ZZK-a).

Dostaviti:

- predlagateljica po pun. - odv. Jasminka Trubelja, Zagreb, Trnjanska cesta 11
 - Salihović Elmin, Zagreb, IV. Struge 11D
 - Salopek Mile, Zagreb, II. Struge 17
 - Grünwald Milivoj, Zagreb, Bukovačka cesta br. 43
 - Mažar Ljubica, Zagreb, Bjelašnička br. 4/A
 - Jurač Romano Melita Anna, Pula, P.Budicina br. 10
 - Romano Ana, Zagreb, Ulica Milana Mikanca 7
 - Casario Dubravka, SAD, Clarksville, 12737 Chapel Chase dr., MD 21029
 - Rašić Zdenko, Split, Jurja Plančića 6
 - Dabić Đuro, Zagreb, II. Struge bb
 - Jurač Marija, Zagreb, II. Struge br. 8
 - Jurač Danica, Zagreb, Bukovačka br. 43
 - Rašić Stanka, Garčin, Slavonski brod
 - Jurač Milan, Sarajevo, Tucovićeve br. 16/1
- svima uz dostavu prijedloga s priložima s priložima

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.05.2026 11:38

**Serijski broj
certifikata**

37295983780210411896593483072898850954016325502

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185976539ad825f3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-