

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

ST-671/16-75

258

dostavljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

07-03-2018

god. u 1 primjeraka sa 1 priloga

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I****STANJU STEČAJNE MASE**

dokument stigao poštom otvoreno - s ostecenim omotom.

Dokument na poštu preporučeno dan 20 god.

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa: 2 St-671/2016

Dužnik: ISTRARUSTICA d.o.o. „u stečaju” OIB: 84989772187

Poreč, Stancija Diklić 2

Potpis radnika:

**TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 8.12.2017. DO 8.03.2018.**

U ovom stečajnom postupku prodaju nekretnina stečajnog dužnika opterećenih različitim pravima provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Temeljem zaključka Suda, posl.br. 2 St-671/16-58, u izvještajnom razdoblju određena je treća javna dražba, datum i vrijeme početka : 17.11.2017., početak nadmetanja bio je određen za 25.01.2018. a završetak za 07.02.2018.

Na temelju izvješća FINE, nekretnine stečajnog dužnika u k.o. Lovreč i to kč.br. 136/2 zgr. i kč.br. 137/1 zgr. upisane u z.k.ul. 1633, te kč.br. 136/1 zgr. upisana u z.k.ul. 1825, prodane su kao skupni predmet prodaje za kupovninu od 372.500,00 kn.

Sud je rješenjem, posl.br. 2 St-671/2016-71 od 19. veljače 2018., dosudio navedene nekretnine kupcu RI HOME d.o.o. Rijeka, Drage Ščitara 11, OIB: 65476560345, koji je dao najviši iznos valjane ponude od 372.500,00 kn.

Istodobno, temeljem zaključka Suda, posl.br. 2 St-671/16-59, provedena je treća javna dražba za prodaju nekretnine kč.br. 2432/6 upisane u z.k.ul. 1402 k.o. Kringa, minimalna cijena ispod koje se nekretnina nije mogla prodati iznosila je 1.188,00 kn.

Na ovom (trećem) nadmetanju nije bilo ponuda odnosno nekretnina nije prodana.

Sukladno tome određena je četvrta javna dražba, datum i vrijeme početka : 09.02.2018., početak nadmetanja određen je za 19.04.2018. a završetak za 03.05.2018., a nekretnina upisana u z.k.ul. 1402 k.o. Kringa prodaje se po početnoj cijeni od 1,00 kn.

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1430 k.o. Sveti Ivan, kč.br. 2273/3 u površini od 719 m<sup>2</sup>, na kojoj nekretnini je uknjiženo pravo služnosti puta cijelom nekretninom kč.br. 2273/3, a ukorist svakodobnih vlasnika povlasnih nekretnina kč.br. 2273/5, 2273/1 i 2273/4 k.o. Sv.Ivan. S obzirom da ova nekretnina u naravi predstavlja poslužno dobro - prilazne puteve, podneskom od 20.01.2017. obavijestio sam ŽDO Pula kao z.z. razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska da predlože način prodaje. ŽDO Pula u dosadašnjem tijeku postupka nije dostavilo svoje očitovanje.

Stečajni dužnik ima novčanu tražbinu u iznosu od 774.386,20 kn koja je prijavljena u likvidacijsku masu imovine brisanog subjekta CITYGREEN DVADESET I DEVET d.o.o. Poreč.

Ovaj postupak likvidacije provodi se pred Trgovačkim sudom u Pazinu, posl.br. R1-2/2017., a poziv vjerovnicima objavljen je u „Narodnim novinama“ br. 79/2017 od 21.08.2017. godine.

U izvještajnom razdoblju nije bilo sudskih radnji u ovom vanparničnom predmetu koju okolnost sam utvrdio uvidom kroz sustav e-spisa.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase iskazano je u sustavnom pregledu primitaka i izdataka koji čini sastavni dio ovog izvješća.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje slijedećih radnji:

- prodaja i unovčenje nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima i upisane u z.k.ul. 1402 k.o. Kringa, u postupku elektroničke javne dražbe koju provodi FINA (četvrta javna dražba),
- održavanje ročišta radi namirenja troškova unovčenja i tražbina razlučnih vjerovnika (čl.248.SZ-a), po pravomoćnosti rješenja o dosudi od 19.02.2018.
- nastavak likvidacijskog postupka nad likvidacijskom masom društva CITYGREEN DVADESET I DEVET d.o.o. Poreč u cilju unovčenja tražbine stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj  
Zdravko Tešić

ISTRA RUSTICA d.o.o.  
„U STEČAJU“  
OIB: 84989772187